

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/039739-006

Nitra

22. 09. 2022



## Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra") ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

investorovi: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,  
IČO: 35 790 164

v zastúpení splnomocneného zástupcu AXA Projekt, s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta  
IČO: 48 008 931

podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 82 stavebného zákona uvedenie vodných stavieb do trvalého užívania

v rozsahu zrealizovaných vodných stavieb v rámci akcie:

„OBCHODNÉ CENTRUM UL. ZLATOMORAVECKÁ NITRA“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž – 513 ,50 m<sup>3</sup>

SO 301 Preložka verejného vodovodu

- HDPE DN100- dl. 230,90m

SO 302 Vodovodná prípojka + Areálový rozvod vody

- Vodovodná prípojka - DN 50 dl. 4,00 m
- Areálový rozvod vody - DN 50 dl. 60,20 m

SO 401 Kanalizácia splašková

- Vetva „ao“ - DN 200 dĺ. - 16,10 m
- DN 300 dĺ. - 211,90, m
- Revízne šachty - 8 ks

SO 402 kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia

- Vetva „a1“ - DN 300 dĺ. - 223,50m
- Revízna šachta - 7 ks
- Vetva „a2“ - DN 300 v dĺ. - 125,00 m
  - Revízna šachta -5 ks
  - Lapač tukov – Pureko Parco –C-4 - 3 ks
  - Prislúchajúce prípojky v dĺ. 64,00 m

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody

- Vetva „D1“ - DN 600 v dĺ. 68,00 m
- DN 300 v dĺ. 21,10 m
- Revízna šachta - 6 ks
- Vetva „D2“ - DN 300 v dĺ. 186,40 m
- Revízna šachta -10ks
- Kanalizačné prípojky v dĺ. 24,00 m

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL

- Stoka „Z“ - DN 500 v dĺ. 35,65 m
- DN 400 v dĺ. 74,10 m
- DN 300 v dĺ. 125,70 m
- Revízna šachta – 10 ks
- ORL- Q =200, NEL<0,1 mg/l
- Stoka „Z1“ - DN 300 v dĺ. 27,60 m
- DN 300 v dĺ. 27,60 m
- Revízna šachta – 1 ks
- Stoka „Z2“ - DN 300 v dĺ. 86,50 m
- Revízna šachta – 2 ks
- Stoka „Z3“ - DN 300 v dĺ. 83,50 m
- Revízna šachta – 2 ks
- Stoka „Z4“ - DN 300 v dĺ. 83,50 m
- Revízna šachta – 2 ks
- Stoka „Z5“ - DN 300 v dĺ. 39,50 m
- Revízna šachta – 1 ks
- Stoka „Z6“ - DN 250 v dĺ. 51,55 m
- Revízna šachta – 4 ks
- ORL- Q =20, NEL<0,1 mg/l
- Prípojky uličný vpustov- DN 200 dĺ. 408,80

SO 405 Vsakovacie nádrže

- „VsN č. 1“
- „VsN č. 2“

SO 406 Retenčné nádrže

- „RN1 - RN4“ - PE – DH ULTRA HELIX/UPOROL/SN – 8, DN 2000 v dĺžke 4x 50,00 m, v celkovom objeme 628,00 m<sup>3</sup>
- Prislúchajúce potrubie - DN 300 v dĺ. 5,50 m
- DN 200 v dĺ. 17,00 m
- DN 150 v dĺ. 3,50 m

katastrálne územie: Chrenová

na pozemkoch, p. č.: 2337/144 reg. „C“– LV č. 3482 – vlastník Kaufland Slovenská republika v.o.s., 1754/101, 1754/102 reg. „E“– LV č. 2348 – súhlas vlastníka, mesta Nitra s uložením inžinierskych sietí  
2337/24 reg. „C“– LV č. 1369 – zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra  
účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd v ORL dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému  
charakter stavby: trvalá

Podmienky povolenia:

1. Prevádzkovateľom kolaudovaných stavebných objektov (po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia) bude Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava.
2. Dodržiavať povinnosti vlastníka vodnej stavby v zmysle § 53 vodného zákona.
2. Dodržiavať vlastníkom schválený prevádzkový poriadok vodných stavieb.
3. Vybudovaným objektom vodnej stavby bude venovaná trvalá starostlivosť, aby slúžili svojmu účelu a projektovaným kapacitám.
4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vybudovanej vodnej stavby, je nutné prejednať s príslušným vodohospodárskym orgánom.

Stavba bola realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie ev. pod č. sp. OU-NR-OSZP3-2022/011352-004 zo dňa 02.06.2022, právoplatné dňa 11.07.2022.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.06.2021 právoplatné dňa 26.07.2021. Tunajší úrad ako špecializovaný stavebný úrad pre vodné stavby v tejto veci, podľa § 140c stavebného zákona zaslal oznámenie o začatí kolaudačného konania (spolu s príslušnou dokumentáciou), príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý vyššie uvedené rozhodnutie vydal a to pre potreby zabezpečenia záväzného stanoviska v rámci tohto konania. Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tunajšiemu úradu doručil súladné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2022/039739-002 zo dňa 22.09.2022.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

### Odôvodnenie

Žiadateľ: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, (IČO: 35 790 164) v zastúpení splnomocneného zástupcu AXA Projekt, s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta podala dňa 25. 08. 2022 na tunajší úrad návrh na uvedenie vyššie uvedených vodných stavieb do trvalého užívania – v rozsahu zrealizovaných vodných stavieb v rámci akcie: „OBCHODNÉ CENTRUM UL. ZLATOMORAVECKÁ NITRA“.

Na základe podanej žiadosti OÚ Nitra oznámil začatie kolaudačného konania spojeného s prerokovaním drobných zmien v rámci zrealizovanej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/021341-02/F51 zo dňa 25.08.2022 a súčasne zvolal ústne konanie spojené s miestnou ohliadkou na deň 19. 09. 2022 so stretnutím účastníkov konania a prizvaných na mieste kolaudovaných vodných stavieb s následným vykonaním tvaromiestnej ohliadky.

Dňa 19. 09. 2022 o 09:00 hod sa uskutočnilo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním a s následným vykonaním tvaromiestnej ohliadky v mieste situovania kolaudovaných vodných stavieb.

V rámci kolaudačného konania boli doložené všetky potrebné doklady, ktoré sú potrebné pre komplexné posúdenie stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V rámci ústneho pojednávania a tvaromiestnej ohliadky boli zároveň prerokované zmeny, ktoré boli zrealizované v rámci kolaudovaných vodných stavieb. Žiadateľ ich tunajšiemu úradu odôvodnil a účastníci konania ani dotknuté orgány k nim nemali žiadne výhrady.

Tunajší úrad pri rozhodovaní v tejto veci prihliadal okrem iného aj na nižšie uvedené dokumenty:

- protokol spísaný s tvaromiestnej ohliadky a ústneho pojednávania,

- stavebné (vodoprávne) povolenia pre predmetné vodné stavby vydané tunajším úradom,
- plnomocenstvo,
- vyjadrenie od OU Nitra – úseku OH,
- vyjadrenie KRHaZZ v Nitre,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra,
- stanovisko Inšpektorátu práce Nitra,
- porealizačné zameranie,
- protokol o vytýčení stavby,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- prevádzkové poriadoky vodných stavieb,
- zápis o odovzdaní a prevzatí vodných stavieb,
- situačné výkresy a technické správy týkajúce sa vodných stavieb,
- vyhlásenia o zhode,
- stavebné denníky,
- tesnostné a tlakové skúšky,
- stanovisko podľa § 140c stavebného zákona,
- čestné vyhlásenie o prevádzkovaní vodných stavieb,
- certifikáty a atesty použitých výrobkov,

Všetky uvedené doklady tvoria súčasť spisového materiálu OU-NR-OSZP3-2022/039739/F51.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní (s prerokovaním drobných zmien). Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Stavba vyhovuje technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočným prevedením stavby a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti. Námietky zo strany účastníkov konania na ústnom konaní neboli vznesené.

Na základe uskutočneného kolaudačného konania, vykonaných skúšok, doložených stanovísk od dotknutých organizácií a predložených dokladov uložených v spisovom materiáli, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok bankovým prevodom vo výške 250,- EUR v zmysle položky 62a, písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Protí tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania z EIA:

1. Občianske združenie Rozbicyklujme Nitru!, Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra

Účastníkom konania:

2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení splnomocneného zástupcu AXA Projekt, s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta

3. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1012/7, 949 01 Nitra

4. Zainteresovaná verejnosc' podľa ust. 24 -27 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konaia č. OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.06.2021  
5. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis .....  
vyvesené dňa zvesené dňa

6. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis .....  
vyvesené dňa zvesené dňa

7. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis .....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie:

8. STAVOPROJEKT Poprad a.s., Levočská 866 058 01 Poprad – projektant
9. AQUIFER s.r.o. Bleduľová 66, 841 08 Bratislava- hydrogeológ
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
16. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
17. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 1039/49, 949 01 Nitra-Zobor
18. KRHAZZ v Nitre Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
19. RÚVZ so sídlom v Nitre, Štefániková ul. č. 58, 949 63 Nitra
20. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. ELcomp s.r.o., Pražská 2 949 11 Nitra
22. OÚ Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
23. OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
24. OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
25. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
26. OU Nitra – k spisu

Ing. Zuzana Pekárová  
vedúca odboru

Doručuje sa

"Rozbicyklujme Nitru!", Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra, Slovenská republika  
AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, Slovenská republika  
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. J. Pavla II. 7, 950 50 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, 058 01 Poprad 1  
AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava-Devínska Nová Ves  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra 1  
Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 1039/49, 949 01 Nitra 1  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1  
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova - Ing. Romana Myjavcová, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/039739-0110034/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 23.09.2022 09:01:43  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.09.2022 09:01:43  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2022/039739-0110034/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.09.2022  
Podpis a pečiatka: