

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/023441-006

Nitra

04. 10. 2022



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. TRIBEČ reality s.r.o., Coboriho 2, 949 01 Nitra, IČO: 51 247 917 a Staving – realiz s.r.o., Urbancova 2458/29, 949 01 Nitra, IČO: 51 404 842 v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany
2. Obec Štitáre, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Juliana Molnárová, Doc. Ing., Csc., Adyho 28, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
5. Margita Mentová, Fábryho 24, 951 01 Štitáre
6. Ing. Ivan Horňaček, Hájnická 137/10, 949 01 Nitra
7. Daniel Pindeš, Masánniho 6, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
8. Petra Melicherová, Nábrežie Mládeže 568/77, 949 01 Nitra
9. Roland de Raaff, Zbehy 219, 951 42 Zbehy
10. Miriam de Raaff, Zbehy 219, 951 42 Zbehy
11. Vladimír Varga, Jurkovičova 9, 949 11 Nitra
12. Karina Malá, Ku Gáborke 22, 951 01 Štitáre
13. Ing. Roman Šišák, Jelšova 4415/28, 926 01 Sered'
14. Zuzana Melicherová, Považská 17/15, 949 11 Nitra
15. Obec Štitáre – Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

16. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

17. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

18. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
19. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra
20. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra
25. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
27. Projektant: Mária Urbanová, Pohranice č. 521, 951 02 Pohranice
28. OÚ Nitra - k spisu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi:

TRIBEČ reality s.r.o., Coboriho 2, 949 01 Nitra

IČO: 51 247 917

a

Staving – realiz s.r.o., Urbancova 2458/29, 949 01 Nitra

IČO: 51 404 842

v zastúpení splnomocneného zástupcu: Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Štitáre – Viničná ulica, predĺženie vodovodu, vodovodné prípojky“

„Štitáre – rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky“

v rozsahu:

stavebné objekty:

Rad „1“ HDPE PE 100 DN 100 – 130,0 m

Rad „1-2“ HDPE PE 100 DN 100 – 215,0 m

Rad „3“ HDPE PE 100 DN 100 – 204,0 m

vodovodné prípojky VP1-VP8 HDPE D 32 – po hranice pozemkov

vodovodné prípojky VP1-VP16 HDPE D 32 – po hranice pozemkov

na par. č:

964/109, 964/110 parc. registra „C“, k. ú. Dolné Štitáre – vlastníkom pozemku je Juliana Molnárová, Doc., Ing. Csc. na základe LV č. 1090 – právo na základe nájomnej zmluvy

964/27 parc. registra „C“, k. ú. Dolné Štitáre – vlastními pozemku sú Margita Mentová, Ing. Ivan Horňaček, Daniel Pindeš, Petra Melicherová, Roland de Raaff a Miriam de Raaff, Vladimír Varga, Karina Malá, Roman Šišák, Zuzana Melicherová. na základe LV č. 1861 – právo na základe nájomnej zmluvy

964/128 parc. registra „C“, k. ú. Dolné Štitáre – vlastníkom pozemku je SR – správca Slovenský pozemkový fond na základe LV č. 1754 – súhlas vlastníka pozemku

970 parc. registra „E“, k. ú. Dolné Štitáre – vlastníkom pozemku je SR – správca Slovenský pozemkový fond na základe LV č. 1754 – súhlas vlastníka pozemku

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou

charakter stavby: dočasná po dobu platnosti nájomnej zmluvy

druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Štitáre ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „IBV Dolné Štitáre – 16 RD + 8 RD“.

Obec Štitáre ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydala podľa § 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Dolné Štitáre – 16 RD + 8 RD“.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť TRIBEČ reality s.r.o., Coborihó 2, 949 01 Nitra, IČO: 51 247 917 a Staving – realiz s.r.o., Urbančova 2458/29, 949 01 Nitra, IČO: 51 404 842
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Mária Urbanová 04/2020, 07/2022
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou osobou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečí u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK
list č. OU-NR-OSZP3-2020/042720-002 zo dňa 10. 12. 2020

Pri vykonávaní terénnych úprav a pri následnej realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a dôsledne dodržiavať §3 a §4 zákona a STN 83 7010 ochrana prírody (ochrana, udržiavanie a ošetrovanie stromovej vegetácie).

Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť na stavenisku bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Žiadame, aby všetky výkopové práce boli vykonávané s ohľadom na životné prostredie (chrániť existujúcu zeleň, prípadné výkopy okolo drevín robiť ručne, s ohľadom na korene drevín, výkopovú zeminu riešiť v súlade s odpadovým hospodárstvom...).

Krajský pamiatkový úrad v Nitre
list č. KPUNR-2020/23729-4/103669/NIK zo dňa 17. 12. 2020

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“) v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť stavebníka, Staving-realiz. s.r.o., Urbancova 2458/29, 949 01 Nitra, zastúpeného splnomocnencom, Mgr. Ľubicou Korvinovou, Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany (ďalej len „stavebník“) a z vlastného podnetu rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby: „Štitáre – Viničná ulica, predĺženie vodovodu a vodovodné prípojky.

Slovenský pozemkový fond
list č. SPFS73321/2021/740/007 zo dňa 11. 05. 2022

Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

Po dokončení Stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF, alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Dopravné pripojenie, priestorové usporiadanie, ako aj konštrukčné zloženie pripojenia na cestu III/1662, musí zodpovedať príslušným platným STN. V úrovni cestnej priekopy v celej šírke pripojenia žiadame z dôvodu zachovania prietočnosti cestnej priekopy zriadiť prietochý otvor – priepust adekvátneho priemeru. Riešenie odvodnenia prístupovej komunikácie, ako aj spevnených plôch stavby musí byť v súlade s ustanovením § 1 a § 14 odst. 1 a 4 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k zákonu č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ - t.j. odvodnenie prístupovej komunikácie, ako aj spevnených plôch areálu stavby riešiť bez zásahu do odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/1662.

V prípade vedenia inžinierskych sietí a prípojok - /IS/ k stavbe pozdĺž cesty III/1662 žiadame rešpektovať § 18 odst. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ - /IS/ trasovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty v našej správe – t.j. trasu IS viesť až za vonkajšou hranou cestných priekop, resp. tam, kde priekopa nie je, tak vo vzdialenosti min. 2,5 m od príľahlého okraja asfalt. vozovky. IS vo výkopovej ryhe žiadame riešiť v hĺbke min. 1,5 m pod úrovňou daného terénu a opatriť adekvátnou výstražnou fóliou.

V prípade pripojenia stavby na /IS/ trasované v zelenom páse cesty zo strany navrhovanej stavby, žiadame v ďalšom stupni PD zakresliť montážnej jamy pripojenia aj s ich rozmermi a ich vzdialenosti od príľahlého okraja asfaltovej vozovky cesty III/1662.

Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestou III/1662 žiadame riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty podtláčaním pod cestou v chráničke ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa – t.j. pod asfaltovou vozovkou, cestnými krajinami – až za vonkajšie hrany cestných priekop, resp. tam, kde priekopa nie je, tak chráničku riešiť s presahom min. 2,5 m od príľahlého okraja asfaltovej vozovky cesty. Platí to aj pre situovanie montážnych jám pretláčania.

Pretláčanie inžinierskych sietí a prípojok IS žiadame riešiť v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou asfaltovej cesty. Krytie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ pod cestnou priekopou musí mať min. 0,5 m.

Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestným telesom III/1662 žiadame v ďalšom stupni riešenia PD predložiť pričným rezom cestnej komunikácie z tvaru miesta aj s detailmi križovania – (t.j. rozmery montážnych jám pretláčania, vzdialenosti montážnych jám od príľahlého okraja asf. vozovky cesty, hĺbka pretláčania, dĺžka chráničky ...).

V prípade zásahu projektovanej stavby do vozovkovej časti cestnej komunikácie III/1662 je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka cesty – Nitriansky samosprávny kraj.

V rámci riešenia jednotlivých zásahov do tej ktorej časti cestného telesa III/1662 doporučujeme, aby tieto zásahy vrátane detailov spracovateľ PD odkonzultoval so správcom komunikácie – (v zast. Ing. Gabaj – č.mob. 0903480416).

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

list č. CS 4635/2021, CZ 483/2021 zo dňa 18. 01. 2021

Situovať bez zásahu do telesa cesty III/1668, mimo cestné teleso,

Križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú umiestnené pod cestné teleso výlučne riadeným pretlakom v zmysle STN 736005 v hĺbke, ktorú určí správca cesty,

Štartovacie a cieľové jamy pre pretláčanie chráničky situovať mimo teleso cesty a ich veľkosť minimalizovať,

Uvedené požiadavky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a predložiť súčasne so súhlasným stanoviskom ODI Nitra odboru dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK na vyjadrenie.

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Inžinierska a dodávateľská činnosť

list č. Vy/2008/2021 zo dňa 20. 08. 2021

Projektovú dokumentáciu doplniť o stavebnú časť vodomernej šachty v km 0,000 s vykreslením vodomernej zostavy s návrhom typu vodomeru, ktorý bude zaznamenávať aj malé prietoky.

Zosúladiť textovú časť s pričným rezom výkopu v.č. 11. Požadujeme vodovodné potrubie uložiť do pieskového lôžka a vykonať obsyp potrubia pieskom do výšky 30 cm nad potrubím. Pri realizácii stavby žiadame investora aby nás vyzval ako budúceho prevádzkovateľa ku kontrole pieskového lôžka a obsypu potrubia.

Nesúhlasíme s vodomernými šachtami typu MODULO, je potrebné navrhnuť plastové vodomerné šachty DN 1000 s vyznačením osadenia vodomernej šachty – poklopu do výšky budúceho upraveného terénu.

Trasa potrubia musí byť min. 1,5 m od hranici pozemkov.

Zemné súpravy, hydranty musia byť obsypané hutným materiálom a poklopy musia byť osadené do výšky budúcej nivelety cesty, ktoré musia byť obetónované a chránené počas výstavby tak, aby neboli poškodené.
Ako budúci prevádzkovateľ žiadame nás vyzvať k tlakovej skúške, ktorá musí byť vykonaná v zmysle STN.
Až po úspešnom vykonaní tlakovej skúšky bude možné budovať vodovodné prípojky.
Výškopisné a polohopisné zameranie žiadame vykonať oprávneným geodetom ešte pred vykonaním obsypu potrubia pieskom.
Je potrebné ešte pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s obcou Štitáre zmluvu a budúcej zmluve o prevode vybudovaného vodovodu do majetku obce.
Pred montážou vodomeru investor uzatvorí s obcou Štitáre zmluvu na odber vody.

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/NS/0935/2020/Ch zo dňa 30. 11. 2020

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612212994 zo dňa 22. 04. 2022

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.,
Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- # Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - # Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - # Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - # Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - # Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - # Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - # Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - # Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
 - # UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 30. 11. 2020

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné 2 kV a 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 04. 12. 2020

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: TRIBEČ reality s.r.o., Coborihó 2, 949 01 Nitra, IČO: 51 247 917 a Staving – realiz s.r.o., Urbancova 2458/29, 949 01 Nitra, IČO: 51 404 842 v zastúpení splnomocneného zástupcu: Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany, požiadal dňa 25. 04. 2022 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na vodnú stavbu „Štitáre – Viničná ulica, predĺženie vodovodu, vodovodné prípojky“
„Štitáre – rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky“
v rozsahu stavby:

Rad „1“ HDPE PE 100 DN 100 – 130,0 m

Rad „1-2“ HDPE PE 100 DN 100 – 215,0 m

Rad „3“ HDPE PE 100 DN 100 – 204,0 m

vodovodné prípojky VP1-VP8 HDPE D 32 – po hranice pozemkov

vodovodné prípojky VP1-VP16 HDPE D 32 – po hranice pozemkov

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rozšírenie vodovodného potrubia pre budúcu výstavbu rodinných domov v obci Štitáre.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2022/023441-005 zo dňa 16. 08. 2022 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 16. 08. 2022 do 30. 08. 2022, na webovom sídle tunajšieho úradu od 16. 08. 2022 do 30. 08. 2022 a na úradnej tabuli obce Štitáre od 19. 08. 2022 do 04. 09. 2022 V týchto termínoch neboli podané na tunajší úrad žiadne námietky ani pripomienky.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie
- Nájomná zmluva – 2 ks
- Súhlas vlastníkov pozemku – 2 ks
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Záväzná stanovisko obce Štitáre
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra

- Stanovisko Regionálnej správy a údržby ciest Nitra
- Stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Súhlas Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Čestné prehlásenie o existencii inžinierskych sietí
- Vyjadrenie RUVZ Nitra
- Vyjadrenie – Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Orange Slovensko a.s.
- Vyjadrenie – SATRO
- Vyjadrenie – Letové prevádzkové služby SR
- Vyjadrenie – ORHaZZ v Nitre
- Vyjadrenie – Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku
- Vyjadrenie – OU Nitra, Odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
 - a) úsek štátnej vodnej správy
 - b) úsek odpadového hospodárstva
 - c) úsek ochrany prírody a krajiny
 - d) úsek ochrany ovzdušia

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štitáre, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/2, Kolíňany, Slovenská republika
Obec Štitáre, Pri Prameni 14/125, 951 01 Štitáre, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Juliana Molnárová, Adyho 615/28, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Margita Mentová, Fábryho 168/24, 951 01 Štitáre, Slovenská republika
Ing. Ivan Horňaček, Hájnická 137/10, 949 01 Párovské Háje, Slovenská republika
Daniel Pindeš, Massányiho 544/6, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Petra Melicherová, Považská 17/15, Nitra, Slovenská republika
Vladimír Varga, Jurkovičova 387/9, 949 11 Klokočina, Slovenská republika
Bc. Karina Malá, Ku Gáborke 220/22, 951 01 Štitáre, Slovenská republika
Ing. Roman Šišák, Jelšová 4415/28, 926 01 Sereď, Slovenská republika
Zuzana Melicherová PETRAS REAL, Kmeťova 24, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Mária Urbanová, Pohranice 521, Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie - Štitáre - rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/023441-0114645/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 04.10.2022 11:32:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.10.2022 11:32:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/023441-0114645/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.10.2022
Podpis a pečiatka: