

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

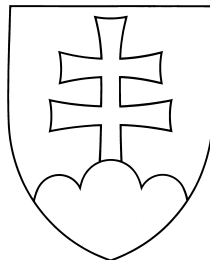
Štefánikova 69, 94901 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2022/002182-058

Nitra

15. 11. 2022



Rozhodnutie

Verejná vyhláška- Zmena obvodu JPÚ Tekovské Nemce- lokalita TN3

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Tekovské Nemce, v lokalite TN3 tak, že :

z EKN p.č. 604/2 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 49 m²

z EKN p.č. 2790/1 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 164 m²

, ako je znázornené v grafickej prílohe (Zmena hranice obvodu JPÚ Tekovské Nemce v lokalite TN3-„EKN“ 604/2, „EKN“ 2790/1) tohto rozhodnutia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie na základe žiadosti obce Tekovské Nemce zo dňa 13.07.2020 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 05.08.2020 pod číslom OU-NR-PLO1-2020/028974-2 konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Tekovské Nemce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Jednoduché pozemkové úpravy usporiadajú vlastníctvo k pozemkom v 5 lokalitách k.ú. Tekovské Nemce.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykonával potrebné zisťovania- preveroval dôvody, naliehavosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy v k.ú. Tekovské Nemce písomnou anketou. Po preukázaní záujmu o vykonanie pozemkových úprav zo strany vlastníkov pozemkov v predpokladanom obvode projektu JPÚ, správny orgán svojím rozhodnutím OU-NR-PLO1-2021/005024-46 zo dňa 27.09.2021 (právoplatné dňa 02.11.2021) povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav okresný úrad začal práce na prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav a stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav.

Následne OU-NR-PLO1 v súlade s § 3 zákona o pozemkových úpravách zriadil dňa 08.06.2022 komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Listom č. OU-NR-PLO1-2022/002182-056 zo dňa 08.06.2022 OU-NR-PLO1 zvolal zasadnutie komisie.

V zápisnici z pracovného stretnutia zo dňa 21.06.2022, komisia odporučila zmeniť hranice obvodu projektu JPÚ na základe skutočného stavu a zamerania v teréne v lokalite TN3 tak, že sa do obvodu projektu JPÚ pridávajú časti parciel nasledovne:

z EKN p.č. 604/2 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 49 m²
z EKN p.č. 2790/1 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 164 m².

Dôvodom zmeny obvodu je spresnenie hranice obvodu projektu JPÚ Tekovské Nemce tak, aby bol zabezpečený prístup vlastníkov parciel EKN p.č.: 2812/1, 2810, 2809, 2807/2, 2807/1, 2806, 2805/1, 2804/3 k miestnej komunikácii na jednej strane a aby bolo možné usporiadať pozemok pod miestnu komunikáciu zabezpečujúcu prístup k lokalite TN3 z intravilánu obce na druhej strane.

OU-NR-PLO1 rozširuje obvod JPÚ v lokalite TN3 o časti parciel EKN p.č. 604/2 a EKN p.č. 2790/1 obe zapísané na LV č. 2368 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11 tak, ako je znázornené v grafickej prílohe (Zmena hranice obvodu JPÚ Tekovské Nemce v lokalite TN3-„EKN“ 604/2, „EKN“ 2790/1) tohto rozhodnutia.

O zmenách obvodu v ostatných lokalitách projektu JPÚ Tekovské Nemce resp. o ich častiach bude rozhodované v ďalších samostatných konaniach.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Tekovské Nemce spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Zmena hranice obvodu JPÚ Tekovské Nemce v lokalite TN3-„EKN“ 604/2, „EKN“ 2790/1

Potvrdenie vyvesenia tejto vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ing. Jozef Urban - Geodetická kancelária, Ul. K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice, Slovenská republika

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Tekovské Nemce

Zmena hranice obvodu pozemkových úprav

Prehľadná situácia - lokalita TN3



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie- Verejná vyhláška JPÚ Tekovské Nemce lokalita TN3]
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2022/002182-0132727/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 15.11.2022 12:07:49
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 15.11.2022 12:07:49
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2022/002182-0132727/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NR-PLO1-2022/002182-0132727/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Patrícia Sláviková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2022
Podpis a pečiatka: