

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Štefánikova 69, 94901 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2022/002182-060

Nitra

23. 11. 2022



Rozhodnutie

Verejná vyhláška- Zmena obvodu JPÚ Tekovské Nemce- lokalita TN1 časť 2

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

meni

obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Tekovské Nemce, v lokalite TN1 tak, že :

z EKN p.č. 4963 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 3 m²

z EKN p.č. 4966 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 90 m²

z EKN p.č. 4967 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 131 m²

z EKN p.č. 4970/1 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 166 m²

z EKN p.č. 4971 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 168 m²

z EKN p.č. 4972/2 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 216 m²

z EKN p.č. 4977 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 192 m²

z EKN p.č. 4973/1 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 203 m²

z EKN p.č. 4978 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 262 m²

z EKN p.č. 4981 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 370 m²

z EKN p.č. 4982 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 145 m²

z EKN p.č. 4985 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 178 m²

z EKN p.č. 5000 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 63 m²

z CKN p.č. 2198/3 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 200 m²

CKN p.č. 2183/4 sa vyníma z obvodu JPÚ v celosti t.j. vo výmere 57 m²

CKN p.č. 2436 sa vyníma z obvodu JPÚ v celosti t.j. vo výmere 290 m²

, ako je znázornené v grafickej prílohe (Zmena hranice obvodu JPÚ Tekovské Nemce - lokalita TN1 časť 2) tohto rozhodnutia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie na základe žiadosti obce Tekovské Nemce zo dňa 13.07.2020 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 05.08.2020 pod číslom OU-NR-PLO1-2020/028974-2 konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Tekovské Nemce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Jednoduché pozemkové úpravy usporiadajú vlastníctvo k pozemkom v 5 lokalitách k.ú. Tekovské Nemce.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykonával potrebné zisťovania- preveroval dôvody, naliehavosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy v k.ú. Tekovské Nemce písomnou anketou. Po preukázaní záujmu o vykonanie pozemkových úprav zo strany vlastníkov pozemkov v predpokladanom obvode projektu JPÚ, správny orgán svojím rozhodnutím OU-NR-PLO1-2021/005024-46 zo dňa 27.09.2021 (právoplatné dňa 02.11.2021) povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav okresný úrad začal práce na prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav a stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav.

Následne OU-NR-PLO1 v súlade s § 3 zákona o pozemkových úpravách zriadil dňa 08.06.2022 komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Listom č. OU-NR-PLO1-2022/002182-056 zo dňa 08.06.2022 OU-NR-PLO1 zvolal zasadnutie komisie.

V zápisnici z pracovného stretnutia zo dňa 21.06.2022, komisia odporučila zmeniť hranice obvodu projektu JPÚ na základe skutočného stavu a zamerania v teréne v lokalite TN1 tak, že sa z obvodu projektu JPÚ vynímajú parcely resp. časti parciel nasledovne:

z EKN p.č. 4963 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 3 m²
z EKN p.č. 4966 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 90 m²
z EKN p.č. 4967 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 131 m²
z EKN p.č. 4970/1 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 166 m²
z EKN p.č. 4971 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 168 m²
z EKN p.č. 4972/2 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 216 m²
z EKN p.č. 4977 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 192 m²
z EKN p.č. 4973/1 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 203 m²
z EKN p.č. 4978 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 262 m²
z EKN p.č. 4981 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 370 m²
z EKN p.č. 4982 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 145 m²
z EKN p.č. 4985 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 178 m²
z EKN p.č. 5000 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 63 m²
z CKN p.č. 2198/3 sa vyníma z obvodu JPÚ časť o výmere 200 m²
CKN p.č. 2183/4 sa vyníma z obvodu JPÚ v celosti t.j. vo výmere 57 m²
z CKN p.č. 2436 sa vyníma z obvodu JPÚ v celosti t.j. vo výmere 290 m².

Dôvodom zmeny obvodu je spresnenie hranice obvodu projektu JPÚ Tekovské Nemce tak, aby hranica obvodu JPÚ nezasahovala do vodného toku Nemecký potok na severozápade lokality TN1, ale, aby súčasne na tejto línii umožnila umiestnenie kanalizačného zberača a rovnako zohľadňovala hranicu spôsobu využitia lokality podľa územného plánu obce Tekovské Nemce na individuálnu bytovú výstavbu.

O zmenách obvodu v ostatných lokalitách projektu JPÚ Tekovské Nemce resp. o ich častiach bude rozhodované v ďalších samostatných konaniach.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere

do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Tekovské Nemce spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Zmena hranice obvodu JPÚ Tekovské Nemce - lokalita TN1 časť 2

Potvrdenie vyvesenia tejto vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Jozef Urban - Geodetická kancelária, Ul. K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice, Slovenská republika
Ľubomír Ivan, Krátky Rad 404/2, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Vincent Ivan, Bratislava-Ružinov, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Anna Považanová, Staré Grunty 152/41, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Ján Švec, Staré Grunty 152/41, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Pavel Sukup, Pelíškova 2003/17, 909 01 Skalica, Slovenská republika
Ing. Henrieta Beniaková, Nová Ves nad Žitavou 429, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, Slovenská republika
Ing. Klaudia Beniaková, Párovská 1194/24, 949 01 Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Vincent Valach, Staré Grunty 167/56, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Ján Valach, Pod Donátom 1375/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
PaedDr. Jana Szalayová, Dlhá 369/49, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
Mária Beniaková, Dopravná ul. 2433/3, 934 01 Levice, Slovenská republika
Anna Jančíková, A. Dubčeka 379/43, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Ing. Zlatica Hubová, Hrušovská 13161/66, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Ing. Štefan Kašša, Starinská 5036/8, 066 01 Humenné, Slovenská republika
Michal Kašša, Švantnerova 169/21, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
Viktória Ďurišová, Pekárová 188/9, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Magdaléna Fazekašová, Cintorínska ulica 260/12, 935 21 Tlmače, Slovenská republika

Miroslav Drgoňa, Ulička 360/27, 966 53 Hronský Beňadik, Slovenská republika
Jozef Drgoňa, Hradská 234/9, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Erika Drgoňová, Staré Grunty 169, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Rastislav Drgoňa, Staré Grunty 169/52, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Milan Drgoňa, Mánesovo nám. 1231/4, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Mgr. Jana Kaduriková, Dunajská 4516/66, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ján Valkovič, Hradská 224/27, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Terézia Ďurovičová, Staré Grunty 157/51, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Stanislav Brieška, Šimona Jurovského 3902/2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mária Chlebníčánová, Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Anna Lendóciová, Staré Grunty 174/42, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Mária Vajdová, Mánesovo nám. 1233/7, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Jozef Žembery, M. Chrásteka 507/15, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Jozef Potocký, Tekovská Breznica 308, 966 52 Tekovská Breznica, Slovenská republika
Martina Šranková, Školská 45/14, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
Ing. Mária Ištvánová, Majerská cesta 3568/53, 974 01 Majer, Slovenská republika
Blažej Valach, Staré Grunty 160/59, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Miroslav Valach, Pekárova 185/3, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Anna Valachová, Š. Moysesova 425/65, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Anna Briešková, Hlavná 410/6, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Anna Valachová, Hlavná 410/6, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Ľubomíra Mistríková, Ulica Jána Hajdóczyho 807/28, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Jarmila Vasilová, Š. Moysesova 425/65, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Roľnícke družstvo Tekovské Nemce, Hronský Beňadik , 966 53 Hronský Beňadik, Slovenská republika
Valéria Valachová, Staré Grunty 177/38, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Mária Szilinská, Čakany 40, 930 40 Dunajská Streda, Slovenská republika
Milan Drgoňa, Mánesovo nám. 4/65, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Patrik Drgoňa, Krátka 316/4, 953 01 Čaradice, Slovenská republika
Slávka Mistríková, Nábrežná 13, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
Ľubomíra Mistríková, Nábrežná 96/11, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Tekovské Nemce
Zmena hranice obvodu pozemkových úprav
Prehľadná situácia - lokalita TN1



Mierka 1 : 2 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška- Zmena obvodu JPÚ Tekovské Nemce- lokalita TN1 časť 2]
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2022/002182-0135990/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.11.2022 11:31:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.11.2022 11:31:31
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2022/002182-0135990/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NR-PLO1-2022/002182-0135990/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Patrícia Sláviková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.11.2022
Podpis a pečiatka: