



OU-NR-PLO-2022/030504-459

V Nitre dňa 19.12.2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločnosti PPÚ“ TEKDAN, spol. s r.o., vedúci účastník združenia so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, zodpovedný projektant: Jozef Urban, Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s r.o., B.S.Timravy 1A, 934 01 Levice.

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Nitre pod č. 2012/00815-PPÚ zo dňa 03.02.2012 podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Choča, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ, t.j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Choča a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/00303-007 zo dňa 29.09.2020 podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ, právoplatné dňa 20.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Choča z dôvodu § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli obce Choča od 05.10.2020 do 21.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra od 01.10.2020 do 16.10.2020 a súčasne aj na ich webových sídlach.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. OU-NR-PLO1 podľa § 9 ods. 2 zákona o PÚ zostavil a zverejnil RPS na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 06.02.2022 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim prevzatých z katastra nehnuteľností, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam tiarch, súpis stavieb a zoznam vlastníkov.

Po spracovaní RPS, bol tento v súlade s ust. § 10 ods. 1 zákona o PÚ zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO1-2022/030504-223 zo dňa 13.06.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra od 14.06.2022 do 13.07.2022 a na úradnej tabuli obecného úradu v obci Choča od 18.06.2022 - do 17.07.2022. RPS bol zároveň doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v Choči a každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní odo dňa zverejnenia RPS alebo doručenia výpisu z RPS.

Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Proti údajom registra pôvodného stavu bola podaná jedna námietka zo strany Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, námietka bola vyhovená a následne bola zapracovaná do projektu PPÚ Choča.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ, príslušnými právnymi predpismi, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.MN.74.20.73.46.30, Dočasným metodickým návodom ÚGKK SR a MPRV SR na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, ktorý vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia pozemkových úprav pod číslom: 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 23.03.2021, Metodického listu č. PPÚ - 2/2021 Doporučený

postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Register pôvodného stavu. OU-NR-PLO1 tento register pôvodného stavu schvaľuje.

Poučenie:

V zmysle ust. § 10 ods. 3 zákona o PÚ sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Choča spôsobom v mieste obvyklým.



Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Choča, Obecný úrad Choča 55, 951 76 Choča - 2x (1x na vyvesenie)
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Choča, Obecný úrad Choča, Choča 55, 951 76 Choča
4. Úradná tabuľa Okresného úradu Nitra
5. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis