



Číslo: OU-NR-PLO1-2023/004095-795

V Nitre dňa 06.02.2023

Vec

Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako orgán príslušný podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) podľa ust. § 11 ods. 23 zákona o PÚ

### z v e r e j ň u j e

**Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol.**

OU-NR-PLO1 podľa ust. § 11 ods. 23 „zákona PÚ oznamuje, že Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol (ďalej len „ZUNP“) sú

### p l a t n é.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona o PÚ - „Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená“.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 23 zákona o PÚ sa ZUNP zverejnili Verejnou vyhláškou vedenou pod číslom: OU-NR-PLO1-2022/027780-779 zo dňa 10.11.2022 na úradnej tabuli obce Vinodol v termíne: od 16.11.2022 do 01.12.2022, na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 v termíne: od 11.11.2022 do 28.11.2022 a na úradnej tabuli webového portálu Slovensko.sk v termíne od 10.11.2022 do 24.11.2022 a doručili známym vlastníkom pozemkov v obvode PPÚ Horný Vinodol do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať písomnú námietku v lehote 15 dní od zverejnenia alebo doručenia ZUNP s tým, že za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

OU-NR-PLO1 po zverejnení ZUNP a uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok skonštatoval, že bola podaná jedna námietka zo strany účastníka konania Ing. Milana

Komaromího, bytom Pesecká 481/32, 951 06 Vinodol. Námiетка sa týkala písomného nesúhlasu k jednotlivým bodom citovaných v návrhu ZUNP v katastrálnom území Horný Vinodol na základe ktorých, a v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Správny orgán vyhodnotil námietku ako neopodstatnenú, nakoľko individuálne body v návrhu ZUNP vychádzali zo zákona o PÚ a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Rovnako jednotlivé postupové body z návrhu ZUNP sa prerokovali, resp. dohodli z členmi predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 11 ods. 18 zákona o PÚ v katastrálnom území Horný Vinodol.

Vzhľadom na skutočnosť, že bola splnená podmienka podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona o PÚ sú ZUNP platné.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona o PÚ sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli v obci Vinodol spôsobom v mieste obvyklým, zároveň na ich webových sídlach a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

#### Prílohy

ZUNP - písomná časť

ZUNP - grafická časť

Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

#### Doručuje sa

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Horný Vinodol, Obecný úrad Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Obec Vinodol, Obecný úrad Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol  
- 2x (1x na vyvesenie)
4. Úradná tabuľa Okresného úradu Nitra
5. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....