

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/006371-003

Nitra

15. 02. 2023



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. HBE Property, s.r.o., Levická 1600, 952 01 Vráble, IČO: 36 848 107
2. JUDr. Erik Solár, Hurbanova 1919/22, 952 01 Vráble
3. "DRUŽSTEVNÍK 01", o.z., Hurbanova 1919/22, 952 01 Vráble
4. Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble
5. Mesto Vráble - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

6. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

7. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
16. Projektant: Ing. Bohuš Malík, ZsVS a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. OÚ Nitra - k spisu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

HBE Property, s.r.o., Levická 1600, 952 01 Vráble, IČO: 36 848 107

p o v o l e n i e na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Obytný súbor Horný Oháj – bytové domy 5xBJ x 18 bytov – technická vybavenosť“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 06 Vodovod

SO 06.01 Rozšírenie vodovodu

Vodovodná vetva „1“ – HDPE PE 100 D110 – 290,4 m

SO 06.02 Vodovodné prípojky

VP2 HDPE D63 – 10,0 m

VP3 HDPE D63 – 14,9 m

VP4 HDPE D63 – 14,9 m

VP5 HDPE D63 – 14,9 m

- SO 07 Kanalizácia

Kanalizačná stoka „S“ – PVC DN400 – 331,1 m

kanalizačná prípojka KP2 – PVC DN200 – 11,0 m

kanalizačná prípojka KP3 – PVC DN200 – 15,9 m

kanalizačná prípojka KP4 – PVC DN200 – 15,9 m

kanalizačná prípojka KP5 – PVC DN200 – 16,1 m

na par. č:

- 3600/1 parc. registra „E“, k. ú. Horný Oháj – vlastníkom pozemkov je JUDr. Erik Solár a Družstevník 01, o.z. na základe LV č. 1454 – právo na základe Zmluvy o práve uskutočnenia stavby

- 3600/189, 3600/186, 3600/185, 3600/182 parc. registra „C“, k. ú. Horný Oháj – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 2055

- 3600/1 parc. registra „C“, k. ú. Horný Ohaj – vlastníkom pozemkov je JUDr. Erik Solár a Družstevník 01, o.z. na základe LV č. 1454 – právo na základe Zmluvy o práve uskutočnenia stavby

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Vrábľa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Obytný súbor Horný Ohaj – Bytové domy 5BJ x 18 bytov – Technická vybavenosť“.

Mesto Vrábľa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia „Obytný súbor Horný Ohaj – Bytové domy 5BJ x 18 bytov – Technická vybavenosť“.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude HBE Property, s.r.o., Levická 1600, 952 01 Vrábľa, IČO: 36 848 107
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s., 05/2022.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2022/036389-002 zo dňa 02. 08. 2022

- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2022/18025-2/71753/NIK zo dňa 24. 08. 2022

- Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“) vydal k stavbe „Obytný súbor Horný Ohaj – bytové domy 5 x 18 B.J. + technická vybavenosť“, v rozsahu stavebných objektov: SO01 – SO 05 – Bytový dom, SO 06 Vonkajší vodovod a vodovodná prípojka, SO 07 Vonkajšia kanalizácia – Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia, SO 08 Vonkajšie slaboprúdové rozvody, SO 09 Pripojovací plynovod, SO 10 Verejné osvetlenie, SO 11 Spevnené plochy a parkoviská, SO 12 Sadové a terénne úpravy a drobné objekty, aprc. Č. 3600/1, 3600/182-186, 3600/189, kat. úz. Horný Ohaj, okr. Nitra, súčasťou ktorej je i navrhovaná stavba, dňa 01.10.2020 záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/19416-2/79042/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, v ktorom boli stanovené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu. V predmetnom záväznom stanovisku je uvedené, že KPÚ Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona. Dňa 14.10.2020 bolo v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona vydané rozhodnutie č. KPUNR-2020/19416-4/83114/NIK, v ktorom KPÚ Nitra rozhodol, že j nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby.
- Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku a rozhodnutí trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

list č. 60620-2022 zo dňa 10. 08. 2022

- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s výstavbou navrhovaných stavebných objektov SO06 Vodovod a SO07 Kanalizácia v rozsahu
 - vodovodný rad Vetva „1“ HDPE D110 dĺžky 290,4 metra
 - Vodovodné prípojky
 - VP2 pre bytový dom SO02 HDPE D63 celkovej dĺžky 10,0 metra
 - VP3 pre bytový dom SO03 HDPE D63 celkovej dĺžky 14,9 metra
 - VP4 pre bytový dom SO04 HDPE D63 celkovej dĺžky 14,9 metra
 - VP5 pre bytový dom SO05 HDPE D63 celkovej dĺžky 14,9 metra
 - Gravitačná kanalizácia Stoka „S“ PVC DN400 dĺžky 331,1 metra
 - Kanalizačné prípojky
 - KP2 pre bytový dom SO02 PVC DN200 celkovej dĺžky 11,0 metra
 - KP3 pre bytový dom SO03 PVC DN200 celkovej dĺžky 15,9 metra
 - KP4 pre bytový dom SO04 PVC DN200 celkovej dĺžky 15,9 metra
 - KP5 pre bytový dom SO05 PVC DN200 celkovej dĺžky 16,1 metra
- Pre zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd navrhovanej zástavby štyroch bytových domov v k.ú. Horný Ohaj pre stavebníka HBE PROPERTY, s.r.o., Vrábľe.
- V mieste pripojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu na jestvujúci verejný vodovod. Max. do 10tich metrov (na verejne prístupnom mieste, so súhlasom vlastníka parcely), ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje situovať vodomernú

šachtu, kde v prípade, že ZsVS, a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu, bude osadené centrálné fakturačné meradlo. Navrhované rozšírenie vodovodu je nevyhnutné opatriť medenným vyhládavacím vodičom a ukončiť podzemným hydrantom.

- V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu na jestvujúci vodovod, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu. Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci vodovod je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra, p. Bečár), pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.

- V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu a kanalizácie, požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné. Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie, v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu. ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

- Zaústenie navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej šachty splaškovej kanalizácie je nevyhnutné previesť pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra. V prípade, že pri realizácii zaústenia navrhovanej kanalizačnej stoky príde k poškodeniu jestvujúcej kanalizačnej šachty, náklady na jej opravu v plnej výške znáša stavebník. Ak ZsVS, a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovanej kanalizácie navrhovaná kanalizačná šachta Š1 bude odovzdávacou kanalizačnou šachtou pre odber vzoriek vypúšťaných odpadových vôd.

- Navrhované vodomerné šachty betónové min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm a revízne kanalizačné šachty min. DN600 je nevyhnutné osadiť do 10tich metrov od miesta pripojenia navrhovaných vodovodných a kanalizačných prípojk na navrhovaný vodovod a kanalizáciu.

- Zaústenie navrhovaných kanalizačných prípojk do navrhovaného rozšírenia kanalizácie je nevyhnutné zaústiť do kanalizačného potrubia pod uhlom 450-600 mimo navrhovaných sútokových kanalizačných šachiet.

- ZsVS a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

- Upozorňujeme, že záujmovými parcelami prechádza zásobné potrubie verejného vodovodu TL DN500 vo vlastníctve ZsVS, a.s. OZ Nitra. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu (min. 5,0 metra od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany). V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

- Pri realizácii stavby dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

- Jednotliví odberatelia-producenti (pre bytové domy ako celky) sú povinní v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 10.08.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/NS/0674/2022/Ch zo dňa 25. 08. 2022

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať

podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 19. 09. 2022

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení.
- Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Naše vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania, je evidované pod číslom CD 63834/2022.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: HBE Property, s.r.o., Levická 1600, 952 01 Vráble, IČO: 36 848 107, požiadal dňa 29. 09. 2022 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Obytný súbor Horný Oháj – bytové domy 5xBJ x 18 bytov – technická vybavenosť“

v rozsahu stavby:

SO 06 Vodovod

SO 07 Kanalizácia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši vybudovanie vodovodu a splaškovej kanalizácie pre plánovaný obytný súbor v meste Vráble, k.ú. Horný Ohaj.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2022/044147-002 zo dňa 08. 12. 2022 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli mesta Vráble Jelenec.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Geometrický plán
- Kúpna zmluva
- Zmluva o práve uskutočnenia stavby
- Vyjadrenie vlastníka prístupovej cesty
- Vyjadrenie k investičnému zámeru Mesta Vráble
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii Technickej inšpekcie, a.s.
- Vyjadrenie – RUVZ v Nitre
- Vyjadrenie – ZsVS, a.s.
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Orange Slovensko a.s.
- Vyjadrenie – ORHaZZ v Nitre
- Vyjadrenie OU Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
 - a) úsek štátnej vodnej správy
 - b) úsek odpadového hospodárstva
 - c) úsek ochrany prírody a krajiny

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známku v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Vrábľa, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

HBE Property, s.r.o., Levická 1600, 952 01 Vrábľa, Slovenská republika

JUDr. Erik Solár, Hurbanova 1919/22, 952 01 Vrábľa, Slovenská republika

"DRUŽSTEVNÍK 01", Hurbanova 1919/22, 952 01 Vrábľa, Slovenská republika

Mesto Vrábľa, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľa, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie - Obytný súbor Horný Ohaj - bytové domy 5x BJ x 18 bytov - technická vybavenosť]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/006371-0029577/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.02.2023 08:56:36 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.02.2023 08:56:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2023/006371-0029577/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.02.2023
Podpis a pečiatka: