



OU-NR-PLO1-2023/004868-465

V Nitre dňa 31.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ZVEREJNENIE ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 ďalej len „zákon o PÚ“) podľa § 11 ods. 23 zákona o PÚ

z v e r e j ň u j e

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav Choča OU-NR-PLO1 prerokoval podľa § 11 ods.18 zákona o PÚ s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov počas hromadného prerokovania dňa 15. decembra 2022 a osobných rokovaní, resp. formou tlačiva „Prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov“ doručeného na správny orgán.

Na základe výsledkov prerokovaní s vlastníkami, miestnych podmienok a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPU, bol na rokovaní s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 09. februára 2022, dohodnutý návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona o PÚ ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Námietky proti ZUNP možno podať na OU-NR-PLO1 písomne v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Choča spôsobom v mieste obvyklým a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Prílohy

ZUNP návrh - písomná časť

ZUNP návrh - grafická časť

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Na vedomie

1. Geodetická kancelária URBAN - LAUKO, spol. s r.o., B.S. Timravy 1A, 934 01 Levice

Doručuje sa

1. Obec Choča, Choča 55, 951 76 Choča - 2x (1x na vyvesenie)
2. Úradná tabuľka OU-NR-PLO
3. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis: