

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/010363-008

Nitra

27. 03. 2023



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania z EIA:

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P:O:BOX 218, 851 02 Bratislava

Účastníkom konania:

1. GOC Nitra Development, s.r.o., IČO: 52 576 396 v zastúpení spoločnosťou EB INREAL, s.r.o., Riečna 1, Nitra

2. Mesto Nitra – p. primátor

3. Agrokomplex Národné výstavisko, š.p., Výstavná 4, Nitra

4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra

5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

6. Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Liptovská 9, Nitra

7. Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

8. Mesto Nitra - VMČ č. 7 - mestská časť Chrenová - Janíkovce - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

9. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

10. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úsek EIA
13. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Slovak Telekom, a.s., bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočerárska 64, 949 11 Nitra
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
21. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
23. Projektant: Architektonická kancelária, Csanda – Piterka, Riečna 2, Nitra
24. Hydrogeológ: WH Geotrend, s.r.o., Piaristická 2, Nitra
25. OÚ Nitra - k spisu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

GOC Nitra Development s.r.o, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
IČO: 52 576 396

v zastúpení splnomocneného zástupcu: EB INREAL s.r.o., Riečna 1, 949 01 Nitra
IČO: 51 948 133

p o v o l e n i e

A. na vodné stavby

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„SO 001 Vodovod – rozšírenie distribučného rozvodu“

v rozsahu:

Pitný vodovod – Vetva „A“ DN 100 – 382,6 m

Pitný vodovod Vetva „B“ DN 100 – 103,0 m

„SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu + ČS“

v rozsahu:

Stoka „A“ PP DN 300 – 141,3 m

Stoka „A“ PP DN 400 – 130,6 m

Stoka „B“ PP DN 300 – 52,4 m

Výtlačné potrubie – HDPE DN 80 (D900x8,2) – 135,0 m

Prečerpávacia šachta splaškových vôd ČS – KLARTEC – PS 2100 – 4,58

„SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, vsakovací systém“

v rozsahu:

Vsakovacie šachty – VŠ-1 až VŠ-7

Vsakovací systém vody Wavin Aquacell NG VS-1 až VS-3

„SO 203 Areálová dažďová kanalizácia zaolejovaná, ORL“

Stoka „C“ PP DN 200 – 5,0 m

Stoka „D“ PP DN 200 – 60,9 m

Stoka „E“ PP DN 200 – 34,3 m

Odlučovač ropných látok – KLARTEC KL

„SO 101 Požiarna nádrž“

v rozsahu:

Požiarna nádrž KL PN o objeme 35 m³

na par. č:

62/1 parc. registra „C“, k. ú. Mikov dvor – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 7641

62/3 parc. registra „C“, k. ú. Mikov dvor – ku ktorej má žiadateľ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.09.2022 s Agrokomples Národné Výstavisko, štátny podnik

62/131 parc. registra „C“, k. ú. Mikov dvor – ku ktorej má žiadateľ (budúci platiteľ) zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s Mestom Nitra (budúci povinný) zo dňa 03.10.2022 a so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (budúci oprávnený) zo dňa 21.10.2022

ktoré sú súčasťou stavby: „Spišská - Polyfunkčný areál“

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, požiarny vodovod

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a 39 a stavebného zákona územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. SP 2472/2021-018-Ing. Tr. zo dňa 20.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.04.2022.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020 právoplatné dňa 16.11.2020.

Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tunajšiemu úradu doručil súhlasné záväzné stanovisko v zmysle §140 c) ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3- OU-NR-OSZP3-2023/021501 zo dňa 15.03.2023.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť GOC Nitra Development, s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanej v termíne 08/2021, projektantom: Architektonická kancelária, Csanda – Piterka, Riečna 8, Nitra
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné, aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.
18. Dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.
19. Dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
20. Dodržiavať zásady bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a k nim prislúchajúcich STN.
21. Dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

II. vyplývajúce z vyjadrení mesta, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na ŽP – č. OU-NR-OSZP3-2023/010363 zo dňa 15.03.2023

Záväzné stanovisko v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona :

K navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu (OÚ NR) v zisťovacom konaní OU-NR-OSZP3-2020/029252-031, zo dňa 16.10.2020, právoplatné dňa 16.11.2020. OÚ NR, OSŽP z predložených podkladov – projektová dokumentácia stavby „Spišská Nitra“ v rozsahu stavebných objektov SO 001 vodovod, SO 002 splašková kanalizácia, SO 202 areálová dažďová kanalizácia, vsakovací systém, SO 203 areálová dažďová kanalizácia zaolejovaná ORL, SO 101 požiarne nádrž, zodpovedný projektant Ing. Roman Baláži , dátum spracovania PD 08/2021, sada č.3 , písomného vyhodnotenia spôsobu dodržania podmienok, určených v rozhodnutí – je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného povolenia pre stavbu „„Spišská Nitra““ v rozsahu stavebných objektov SO 001 vodovod, SO 002 splašková kanalizácia, SO 202 areálová dažďová kanalizácia, vsakovací systém, SO 203 areálová dažďová kanalizácia zaolejovaná ORL, SO 101 požiarne nádrž, preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil taký závažný rozpor, aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

č. OSZP3-2022/015226-02 zo dňa 25.02.2022

Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ

č. CS SVP OZ PN 4239/2022/4 zo dňa 02.05.2022

K realizácii križovania vodného toku Selenec nutne prizvať k vodohospodárskemu dozoru zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M:0905401428), s ktorým je práce potrebné koordinovať a odsúhlasiť.

Pri križovaní koryta toku kanalizačnou výtláčnou vetvou pod dnom koryta dodržať krytie min. 1,5 m od pôvodnej nivelity koryta bez nánosov. Chráničku v nadloží priťažiť zásypom z triedeného kameniva fr. 63-128 o mocnosti min. 0,5 m v šírke 1 m od osi chráničky obojstranne.

Práce na pobreží a v koryte toku prevádzať v málovodnom období s odsúhlasením termínu realizácie zástupcom správy povodia s prihliadnutím na aktuálne hydrologické pomery v území a tendenciu vývoja.

Podperné stĺpy vzdušného VN vedenia (SO 009) z pobrežia toku odstrániť spoločne s elektrickým vedením.

Narušené pobrežie koryta v mieste realizácie križovania toku kanalizáciou (SO 002), úpravy pobrežia v línii VTL plynovodu (SO 208) ako aj v profile odstránenia podperných stĺpov vzdušného vedenia (SO 009) zarovnať s dôkladným hutnením po vrstvách h max=0,25 cm s dopestovaním trávneho krytu.

Profil križovania označiť orientačnými stĺpkami v betónovej pätke cca 4 m od brehovej čiary obojstranne na základe tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.

Po ukončení prác na križovaní vodného toku predložiť správe povodia nasledovné doklady: dokumentáciu skutočného prevedenia v papierovej a digitálnej podobe s profilom križovania, porealizačné geodetické zameranie úseku tlakovej kanalizácie a úpravy línie VTL plynovodu v digitálnej podobe.

Upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

Na križovanie vodného toku tlakovou kanalizáciou je nutný súhlas Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Objekt teplovodu nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie. Trasou dôjde ku križovaniu toku Selenec. V zmysle uvedeného projektovú dokumentáciu požadujeme taktiež predložiť na odsúhlasenie.

V situácii osadenia objektov je na hrádzi a v toku Selenec naznačené situovanie objektov, resp. terénnych úprav bez náležitého projekčného riešenia. Navrhovaný zámer parkových úprav bol zo strany SVP, š.p., OZ Piešťany v dokumentácii pre územné rozhodnutie zamietnutý. Predmetné stanovisko sa na možný zámer úprav toku Selenec nevzťahuje, nakoľko nie je ani súčasťou objektivej skladby.

Krajský pamiatkový úrad Nitra –

č. KPUNR-2022/4327-2/13372/NIK zo dňa 17.02.2022

Krajským pamiatkovým úradom Nitra vydal k stavbe „Spišská – Polyfunkčný areál“ parc. č. 62/1, kat. úz. Mikov dvor, okr. Nitra, dňa 26.11.2020 záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/23251-2/96430/NIK, v ktorom boli stanovené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu. V predmetnom záväznom stanovisku je uvedené, že KPÚ Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí. Dňa 09.12.2020 bolo v § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona vydané rozhodnutie č. KPUNR-2020/23251-4/100468/NIK, v ktorom KPÚ Nitra rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum za účelom zistenia, preskúmania a záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území navrhovanej stavby. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku a rozhodnutí trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

Mesto Nitra – Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

č. 6727/2022 zo dňa 22.04.2022

Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku max: 60 %. /Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/

K stavebnému konaniu žiadame doložiť výkaz plôch.

Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať priestor na parkovanie podľa prepočtu vypracovaného v zmysle STN 736110/Z2.

K stavebnému konaniu žiadame doložiť súhlas cestného správneho orgánu – Odbor dopravy MsÚ Nitra s napojením polyfunkčného areálu na verejnú miestnu komunikáciu – Spišská ulica. V rámci uvedenej lokality bude potrebné riešené územie dopravné – kapacitne posúdiť (DKP) v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií s odvolaním sa na STN 73 6110/Z1.

K stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.

Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra.

Nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takej ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60 %.

Žiadame dodržať priestorové a výškové usporiadanie v zmysle UPN a predloženej projektovej dokumentácie.

Žiadame rešpektovať verejnoprospešnú stavbu VPS 1.21 Projektovacia dokumentácia Dlhá ul. a rozšírenie komunikácie Dlhá ul. – novonavrhovaná komunikácia prepájajúca nový úsek Akademickej ulice s komunikáciou Dlhou ulicou a súvisiace rozšírenie Dlhej ulice v úseku navrhovaného prepojenia po potok Selenec, pre zabezpečenie primeraných priestorových parametrov komunikácie v PFCelku Míkov dvor.

K stavebnému konaniu žiadame doložiť vyjadrenie správcu vodného toku – potok Selenec k navrhovaným úpravám potoka.

Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.

Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA – MsÚ v Nitre.

Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

č. 24088-2022 zo dňa 26.04.2022

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva.

Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu je nevyhnutné postupovať v zmysle §3 Zákona č. 442/2002 Z.z ..

ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči vybudovaniu stavby" Spišská - polyfunkčný areál" v meste Nitra na parcelách č. 62/1, k.ú. Míkov Dvor za nižšie uvedených podmienok:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú IS v prevádzke Zs VS, a.s. OZ Nitra.

Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

Pri súbahu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z ..

ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona Č. 442/2002 Z.z ..

V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii

- vysádzať trvalé porasty

- umiestňovať skládky

- vykonávať terénne úpravy - ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje terén nenavyšovať a neznižovať nevyhnutné zachovať pôvodnú hĺbku uloženia jestvujúcich IS pod úrovňou terénu.

Navrhované oplotenie je nevyhnutné viesť mimo ochranného pásma jestvujúcich IS.

ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovaného polyfunkčného areálu navrhovaným rozšírením verejného vodovodu v rozsahu . . .

Vetva "A" HDPE DN100 dĺžky 382,6 metra

Vetva "B" HDPE DN100 dĺžky 103,0 metra

s pripojením v troch miestach na verejný vodovod PVC DNI OO v ulici Spišská a následným zokruhováním.

V miestach prepojenia navrhovaných vetiev vodovodu s existujúcim verejným vodovodom v ulici Spišská ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje osadenie vodárenských uzáverov na všetky

vzniknuté vetvy vodovodu, t.j. v mieste prepojenia tri vodárenské uzávery.

Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci vodovod je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra p. Krošlák), pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Navrhovaný vodovod je nevyhnutné opatriť medenným vyhl'adávacím vodičom s príslušenstvom. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.

Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii pripojenia znáša v plnej výške stavebník.

V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.

V prípade, že príslub na prevádzkovanie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu nebude stavebníkovi udelený, ZsVS a.s. OZ Nitra bude požadovať v jedinom mieste pripojenia na jestvujúci verejný vodovod, max. do 10 metrov (na verejne prístupnom mieste, so súhlasom vlastníka parcely), osadiť centrálnu vodomernú šachtu pre osadenie vodomernej zostavy s centrálnym fakturačným meradlom.

Ďalšie dve prepojenia s jestvujúcim verejným vodovodom bude nevyhnutné zrušiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe žiadosti na náklady stavebníka .

ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním 6 kusov vodovodných prípojok DN50 pre jednotlivé bytové domy, pripojených na navrhované rozšírenia vodovodu.

Navrhované vodomerné šachty betónové (min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm) je nevyhnutné osadiť vo vzdialenosti max. 10 metrov od miesta pripojenia navrhovaných vodovodných prípojok na navrhovaný vodovod.

Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia, v prípade potreby, na plnenie cisterien oprávnených osôb.

ZsVS, a.s. OZ Nitra, súhlasí s odvádzaním výlučne splaškových odpadových vôd z navrhovaného areálu Spišská navrhovanou gravitačnou kanalizáciou DN300 dĺžky 6,0 metra (po revíziu kanalizačnú šachtu Šd0) so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie Zberač "LO" BT DN800 v k.ú. Chrenová.

Zaústenie navrhovaného gravitačného úseku do verejnej kanalizácie je nevyhnutné previesť medzi dvomi šachtami pod uhlom 45° - 60° do hornej tretiny profilu potrubia.

Kontrolnou šachtou pre odber vzoriek vypúšťaných odpadových vôd bude navrhovaná kanalizačná šachta Šd0.

ZsVS, a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovanej areálovej kanalizácie a navrhovaného kanalizačného výtlaku s prečerpacou stanicou. (predložená dokumentácia spracovaná v nepostačujúcom rozsahu)

ZsVS, a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie splaškových odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra.

Zrážkové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch je nevyhnutné likvidovať v navrhovanom vsakovacom systéme, je neprípustné ich odvádzanie do splaškovej kanalizácie.

ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

Pri realizácii stavby požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MZP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona Č. 442/2002 Z.z.

Stavebník je povinný, v zmysle Zákona Č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre jednotlivé bytové domy.

ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu "Technické podmienky pripojenia a odpojenia", ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.skv sekcie ZÁKAZNÍCI/Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra k odovzdaniu staveniska.

Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 26.04.2024.

Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

Eustream, a.s.

č. GIS a ITIS e1061/2022 zo dňa 21.12.2022

Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zákres zariadení prepravnej sústavy.

Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie realizačného projektu stavby k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods (2) písmena (d) zákona č. 251/2012 o energetike.

Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení.

Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s.

Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream, a.s., sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: eustream, a.s., Oblasť - Západ, Votrubova 11/A, 82109 Bratislava. Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečia: Ing. Ladislav Bakoš, t.č. 0905 730 341, Marián Belán, t.č. 0905 207 745. Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia menovite horeuvedení pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.

Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na CD nosiči je potrebné zaslať na eustream a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Z.z. § 17 ods (2) písm (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR Č. 178/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát porealizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

Do situácie sme Vám zakreslili naše vedenia. V záujmovej lokalite pozostávajú z dvoch telekomunikačných káblov (optický a metalický). Požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15.

Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti BOZP a environmentu. S jeho obsahom Vás oboznámi naši horeuvedení zástupcovia.

Požadujeme prísne dodržanie podmienok uvedených vo vyjadrení Ing. Klima.

Vyjadrenie k PD pre potreby stavebného konania - Polyfunkčný areál Spišská, križovanie s tlakovou kanalizáciou. Z dodanej situácie SO002 Kanalizácia splašková a z priložených priečnych rezov vzájomného križovania projektovanej tlakovej kanalizácie či nášho OOK eustream je zrejmé, že OOK eustream v oboch prípadoch bude križovaný tlakovou kanalizáciou spodom v zvislej vzdialenosti 0,3 m, čo je v súlade splatnou STN.

Pri prevádzaní zemných alebo iných prác, ktoré môžu ohroziť podzemné diaľkové káble a zariadenia v blízkosti týchto káblov, je organizácia dodávateľa povinná dodržať ustanovenia zákona o energetike č. 251/2012 Z. Z., § 79 o ochrannom pásme plynárenských zariadení a urobiť všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu tohto kábla a zariadení stavebnými prácami.

Práce v ochrannom pásme našich DK a OOK (1,5 m na obe strany od, osi kábla) je bezpodmienečne nutné vykonať ručne po predošlom vytýčení a za stáleho dozoru nášho pracovníka.

Vytýčenie podzemných káblov Vám poskytne na požiadanie eustream, a.s. líniová ČS\$.t' západ, Ing.Púchovský č.tel. 037/6254171.

Stavebník preukázateľne zoznámi pracovníkov, ktorí budú prevádzať zemné práce, s polohou týchto zariadení a upozorní ich na možné odchýlky polohy zariadení eustream od výkresovej dokumentácie.

Stavebník upozorní pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach opatrnosti, nepoužívali nevhodné náradie a vo vzdialenosti 1,5m po každej strane vyznačenej trasy kábla nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje a pod.)

Prípadné skládky zeminy a stavebného materiálu požadujeme umiestniť mimo ochranného pásma našich podzemných vedení.

Stavebník okamžite hlási každé poškodenie podzemného kábla alebo zariadenia eustream na TPD Nitra Č. tel.:037/6537 017, fax: 037/6537018,

Stavebník zabezpečí nepretržitý dozor pri zemných prácach v blízkosti kábla.

V prípade poškodenia diaľkového kábla stavebník hradí všetky náklady, ktoré vzniknú eustream a.s. (strata spojenia, nedodanie plynu a pod.)

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Západoslovenská distribučná, a. s.

zo dňa 22.08.2022

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV kábové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP – distribúcia, a. s.

č. TD/KS/0015/2022/Ch zo dňa 03.06.2022

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnický@spp-distribucia.sk,

Bez uzatvorenia Dohody o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie nebude možné požiadať o posúdenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný areál Spišská“,

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne, Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu, Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 946 02, TPP 904 01. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Pred realizáciou umiestnenia betónových panelov je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie technologický postup, vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie.

Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 266/261121/NR/IS.

Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pre podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612236199 zo dňa 30. 11. 2022

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom. a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia .

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 012129.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.

2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.

5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.

- Plán skutočného vyhotovenia stavby.

- Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.

6 . Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

7. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších
- Odvedenie dažďových vôd zo strechy, spevnených plôch a parkoviska bude do jednotlivých vsakovacích systémov VS-1 až VS-3 umiestnených medzi polyfunkčnými objektami. Dažďové vody z parkoviska budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok.

množstvo vypúšťaných vôd:

Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:

10 rokov

Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
4. Raz ročne vykonať akreditovaný rozbor (kvality) vypúšťanej vody z odlučovača ropných látok v zmysle platných STN (v dažďovom období) a zasielať ho do 31. 01. nasledujúceho roka na tunajší úrad.
5. Odber vody môže vykonávať len oprávnená osoba a rozbor vody musí byť vykonaný v akreditovanom laboratóriu.
6. Prevádzkovať zariadenie odlučovača ropných látok tak, aby boli dodržané výrobcom garantované hodnoty na výstupe – max. hodnota v ukazovateli NEL (nerozpustné extrahovateľné látky) - 0,1 mg/l.
7. Povolenie na osobitné užívanie vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 vodného zákona.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto stavebného konania, podal na špeciálny stavebný úrad pripomienky, účastník konania: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 , 851 02 Bratislava

Vyjadrenie Združenia domových samospráv, Rovniankova 14 , 851 02 Bratislava, zo dňa 17.02.2023 bolo doručené Okresného úradu Nitra, dňa 20.02.2023. Vyjadrenie bolo prejednané a odôvodnené jednotlivo, tak ako je uvedené nižšie:

Námietka č. 1:

Citujem: „Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“

Uvedenej námietke stavebný úrad v y h o v e l, nasledovne:

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v stavebnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 (územné plány obcí a zón, resp. územnoplánovacie podklady) a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku, v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, ktoré si uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov. V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, sú obsahom spisového materiálu stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska súladu návrhu s územným plánom mesta Nitry, z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, ale aj z hľadiska dodržiavania hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných podmienok, podmienok ochrany prírody a starostlivosti o kultúrne pamiatky.

Zoznam dokladov, ktoré boli podkladom pre vydanie predmetného stavebného povolenia, je uvedený v jeho odôvodnení. Stavebný úrad zároveň vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a kolaudáciu stavby. Rovnako zapracoval do záväzných podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov. Nakoľko v predložených stanoviskách vyjadrili dotknuté orgány súhlas s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Spišská – Polyfunkčný areál“, z hľadiska nich sledovanými záujmami a zároveň predložené stanoviská neboli protichodné, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietka č. 2:

Citujem: „Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA), v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej pripomienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné Uvedenej námietke stavebný úrad v y h o v e l, nasledovne:

Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona, ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Vyhodnotenie súladu návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva z požiadavky § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušným orgánom na vyhodnotenie je orgán štátnej správy podľa § 3 písm. k). Súlad predmetného návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2022/033088 zo dňa 01.07.2022 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná stavba a jej užívanie nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania (rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.11.2020).

Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2023/021501 zo dňa 15.03.2023 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) je pre špeciálny stavebný úrad záväzným podkladom dotknutého orgánu, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 140b ods. 1 stavebného zákona.

Námietka č. 3:

Cítujem: „Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“

Uvedenej námietke stavebný úrad v y h o v e l, nasledovne:

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. MŽP SR, a to odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, ktoré si uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov. Ku predmetnej stavbe sa vyjadril súhlasnými stanoviskami Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň bolo v uskutočnenom konaní zohľadnené rozhodnutie zo zisťovacieho konania a jeho záväzné podmienky. V súlade s uvedeným, stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a pre realizáciu stavby. Rovnako zapracoval do záväzných podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov. Na základe výsledkov posúdenia podaného návrhu v súlade so stavebným zákonom, stavebný úrad zistil, že realizáciou stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, čím sú dodržané ustanovenia § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré stanovujú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Využitie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry podľa § 2 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v rozsahu prípustných možností.

Z hľadiska verejných záujmov ochrany vôd, umiestnením stavebných objektov v navrhovanom území, nie je predpokladané obmedzenie environmentálnych cieľov na ochranu povrchovej a podzemnej vody (§ 5 vodného zákona). S ohľadom na preukázanie záujmov ochrany vôd podľa § 6 - § 10 vodného zákona, predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, nerieši nakladanie s podzemnými vodami, odbery podzemnej vody alebo povrchovej vody na pitné účely, vody určené na závlahy, alebo vody vhodné pre život rýb a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Z hľadiska správneho územia povodí a ich vodohospodárskeho manažmentu (§11 vodného zákona) sa ku stavbe vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, súhlasným vyjadrením, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, ako záväzné.

Stavba nie je navrhovaná činnosťou podľa § 16 a § 16a vodného zákona, nakoľko jej realizáciou nedôjde ku neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu. Dôsledkom realizácie stavby nedôjde ku novým zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmenám úrovně hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasne nedôjde ku zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka. Realizáciou tohto projektu nedôjde k modifikácii fyzikálnych vlastností útvarov povrchových vôd alebo zmene úrovně hladiny útvarov podzemných vôd, ktoré by mali za následok nedosiahnutie dobrého stavu podzemných vôd,

dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchových vôd, alebo zhoršenie stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody. Požiadavku na vydanie rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona, určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorý pre predmetnú stavbu, takúto požiadavku nevzniesol.

V rámci obnovy prirodzenej biodiverzity daného územia je súčasťou stavby aj objekt sadových úprav, ktorý je vypracovaný v súlade so záväznými podmienkami právoplatného územného rozhodnutia a rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Námietka č. 4:

Citujem: „V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionálnu a ekostabilizačnú úlohu.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

Uvedenej námietke stavebný úrad v y h o v e l, , nasledovne:

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. MŽP SR, a to odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Navrhovateľ ku podanému návrhu na vydanie stavebného povolenia pripojil písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra, pod č. OU-NR-OSZP3-2020/029252-031, dňa 16.10.2020, právoplatné dňa 16.11.2020. Vo vyhodnotení sa projektant stavby zaoberal so záväznými podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania a vyhodnotil ich splnenie, resp. zapracovanie do projektovej dokumentácie jednotlivo, pričom všetky požiadavky sú rešpektované.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Ku predmetnej stavbe sa vyjadril súhlasnými stanoviskami Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň bolo v uskutočnenom konaní zohľadnené rozhodnutie zo zisťovacieho konania a jeho záväzné podmienky, pričom stavebný úrad postupoval v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V súlade s uvedeným, stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Na základe výsledkov posúdenia podaného návrhu v súlade so

stavebným zákonom, stavebný úrad zistil, že realizovaním stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie.

Námietka č. 5:

Cítujem: „Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>. Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.“

Uvedenej námietke stavebný úrad v y h o v e l, nasledovne :

Stavebný úrad podané vyjadrenie účastníka konania uviedol v predmetnom stavebnom povolení vo výrokovvej časti a v odôvodnení. Podané námietky a pripomienky boli vyhodnotené jednotlivo.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ustanovenie § 33 ods. 2 správneho poriadku neupravuje zákonnú povinnosť správneho orgánu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia účastníka konania, či z vlastnej iniciatívy vyhotovovať kópiu administratívneho spisu a zasielať ho účastníkom na vyjadrenie. To zároveň znamená, že toto ustanovenie explicitne neukladá povinnosť správneho orgánu, upovedomiť účastníkov konania a zúčastnené osoby o ukončení dokazovania a vyzvať ho na vyjadrenie. O možnostiach nahliadania do spisového materiálu a oboznamovania sa s pokladmi rozhodnutia bol účastník konania – Združenie domových samospráv, poučený v oznámení o začatí stavebného konania, kde je uvedené, že do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na č. d. 129 , po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549269. Podľa článku č. 4 Aarhuského dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, orgány verejnej moci sprístupnia na základe žiadosti informácie o životnom prostredí, v rozsahu uvedeného článku dohovoru a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov. V súlade s uvedeným, stavebný úrad postupoval podľa ustanovení vnútroštátnych právnych predpisov, najmä správneho poriadku citovanými vyššie, pričom účastník konania bol informovaný o možnostiach prístupu k informáciám v územnom konaní. Týmto spôsobom mal účastník konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho samotným vydaním a následne sa k nim vyjadriť.

Stavebný úrad bude pri doručovaní písomností týkajúcich sa predmetného konania účastníkovi, postupovať v súlade s § 25a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Ďalšie informácie uvedené účastníkom konania, v tejto námietke, berie stavebný úrad na vedomie.

Odôvodnenie

Stavebník, GOC Nitra Development, s.r.o., IČO: 52 576 396, v zastúpení spoločnosťou: EB INREAL, s.r.o., Riečna 1, Nitra požiadal dňa 11.01.2023 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 a § 21 zákona o vodách pre vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „Spišská – Polyfunkčný areál“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie polyfunkčného areálu v k. ú. Míkov dvor. V rámci objektu bude rozšírený verejný vodovod s napojením na verejný vodovod PVC DN100 (Vetva „A“ DN 100 – 382,6 m a Vetva „B“ DN 100 – 103,0 m). Splaškové vody budú odvedené cez navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu do jestvujúcej prečerpávacej šachty následne prečerpávané do jestvujúcej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech parkovísk a komunikácii budú zaústené do vsakovacích systémov. Zrážkové vody z parkoviska budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odľučovači ropných látok.

OU Nitra oznámil začatie stavebného konania uvedených stavieb listom č. OU-NR-OSZP3-2023/010363-003 zo dňa 16. 02. 2023 všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, doporučene.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania, podal na OÚ Nitra, špeciálny stavebný úrad pripomienky, účastník konania: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 , 851 02 Bratislava

Tunajší úrad sa v tomto stavebnom rozhodnutí s podanými pripomienkami a námietkami riadne zaoberal a následne sa s nimi aj vysporiadal (viď časť tohto rozhodnutia: Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania), pričom zohľadnil aktuálny stav prejednávanej veci, predložené doklady ako aj vecnosť a opodstatnenosť námietok a pripomienok doručených od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 841 02 Bratislava.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Kladný hydrogeologický posudok
- Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie
- Záväzné stanovisko ON NR, odboru starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Rozhodnutie OU NR, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA
- Vyjadrenie (pripomienky) účastníka konania – Združenie domových samospráv
- Súhlas s uložením hlavných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí
- Hydrogeologický posudok
- Vyjadrenie Mesto Nitra, ÚHA
- Záväzné stanovisko KPÚ Nitra
- Záväzné stanovisko RUVZ Nitra
- Vyjadrenie ZsVS, a.s.
- Vyjadrenie – Eustream, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – SPP, a.s.
- Vyjadrenie – ORHaZZ v Nitre
- Vyjadrenie – SVP, š. p.
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek ochrany prírody a krajiny
- c) úsek odpadového hospodárstva

Tunajšiemu úradu boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou. Z týchto záväzných stanovísk nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Tunajší úrad pripomienky a podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Tunajší úrad na základe uvedeného konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) a 62 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 400 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra - VMČ č. 7 - mestská časť Chrenová - Janíkovce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

EB INREAL s.r.o., Gorazdova 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, Výstavná 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
MUDr. Peter Minárik PhD., Liptovská 1784/9, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov
Architektonická kancelária Csanda - Piterka, s.r.o., Riečna ul. 2, 949 01 Nitra 1
WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/010363-0050137/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.04.2023 13:09:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.04.2023 13:10:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2023/010363-0050137/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Klára Michaličková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.04.2023
Podpis a pečiatka: