

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/005560-006

Nitra

12. 06. 2023



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435, 951 75 Beladice
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Mesto Nitra - VMČ č. 7 – mestská časť Chrenová, Janíkovce - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

5. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

6. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Mesto Nitra, odbor životného prostredia, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
9. Mesto Nitra, ÚHA, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
13. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
17. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
18. Projektant: Agroprojekt Nitra s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra
19. Hydrogeológ: WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra
20. OÚ Nitra - k spisu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222

v zastúpení splnomocneného zástupcu: Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435, 951 75 Beladice

p o v o l e n i e

A. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 02 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

o SO 02.1 Gravitačná kanalizácia a domové prípojky

Predĺženie stoky „A“ PVD DN300 dĺžky 99,80 m

Stoka „A1“ PVC DN DN300 dĺžky 40,05 m

Domové prípojky – 3 ks – PVC DN150 o celkovej dĺžke 27,90 m

o SO 02.2 Tlaková kanalizácia a domové čerpacie šachty
Vetva „TK1“ HDPE – CRP100 D50 – 63 mm PN16 dĺžky 187,65 m
Vetva „TK1-1“ HDPE – CRP100 D50 – 63 mm PN16 dĺžky 20,70 m
Domové prípojky – 23 ks – HDPE – CRP100 PN 16 o celkovej dĺžke 175,40 m ukončené domovou čerpacou šachtou
- SO 03 Dažďová kanalizácia
o perforované PVC (HDPE) D200 mm dĺžky 247,00 m
o PVC (HDPE) D160 mm dĺžky 18,00 m
o Vsakovací systém EKODREN – 2 bloky po 32 ks
o Kamenný trativod
o Dažďová kanalizácia PVC DN300 dĺžky 50,00 m
o Otvorený rigol dĺžky 15,00 m
- SO 04 Verejný vodovod a prípojky
o vodovodný rád „1“ HDPE PE 100 D 110, SDR 17, PN10 dĺžky 345,40 m
o vodovodný rád „1-1“ HDPE PE 100 D 110, SDR 17, PN10 dĺžky 17,65 m
o domové prípojky – 23 ks – HDPE PE 100 o celkovej dĺžke 171,00 m ukončené vodomernou šachtou

na par. č:

- 537 parc. registra „E“, k. ú. Veľké Janíkovce - vlastníkom pozemkov je Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu na základe LV č. 2527 – právo na základe súhlasu správcu pozemku
- 1064/658, 1064/659, 1064/660, 1064/661, 1064/662, 1064/663, 1064/ 664, 1064/665, 1064/666, 1064/667, 1064/668, 1064/669, 1064/670, 1064/671, 1064/672, 1064/673, 1064/674, 1064/675, 1064/676, 1064/677, 1064/678, 1064/679, 1064/680, 1064/681 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce - vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 3586

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, odvádzanie dažďových vôd

charakter stavby: trvalá

druh stavby: liniová vodná stavba

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD“.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa §39, §39a, §39b stavebného zákona rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD“.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Agroprojekt Nitra s.r.o., 06/2022.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
18. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2019/044433-02-F14 zo dňa 08. 10. 2019

- Zastavaním plochy sa reálne zníži ekologická stabilita v miestach stavieb zo stupňa SES=1 (orná pôda) na SES=0 (ZPaN). Zníženie SES žiadame kompenzovať primeranými výsadbami drevín v rámci riešeného územia. Vysadené dreviny budú plniť ekosystémové služby, vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, budú znižovať nepriaznivé výkyvy v mikroklimáte v rámci adaptácie Mesta Nitra na zmeny v klíme, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a takisto sa zabráni ďalšiemu znižovaniu ekologickej stability daného územia.
- Dodržať zastavanosť predpísanú územným plánom mesta Nitra a to vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch určených na výstavbu samotných rodinných domov. Plochy záhrad priliehajúcich k rodinným domov žiadame v budúcnosti nezmenšovať. Navrhujeme regulovať v podobe ako to bolo navrhnuté v územnom rozhodnutí SP 24464/2011-011.Tá – 30.03.2012): maximálna podlažnosť zástavby 2 podlažia a obytné podkrovie, maximálny koeficient zastavanosti 0,3 (30% plochy parcely), minimálny koeficient zelene 0,6 (60% plochy parcely), maximálny index podlažnej plochy 0,8 (max. výmera podlažných plôch na parcele môže byť 80% výmery parcely).
- o zastavaná plocha v zmysle územného rozhodnutia – SP 24464/2011-011-Ing.Tá – predstavuje plochu rodinného domu spolu s vedľajšími stavbami (garáž, kôľňa, bazén, sauna, altánok, skleník, prístrešok na auto, prístrešok na smetné nádoby, prekrytá terasa, oplotenie,... a pod.)
- o spevnené plochy nad rozsah povolenej zastavanej plochy (terasy, chodníky, vjazdy)
- o zelené plochy – nezastavaná zelená plocha na teréne (nie zelené strechy)
- Vytvoriť priestorovú rezervu medzi pozemkami a navrhovanou miestnou komunikáciou v šírke minimálne 3 metre aj na realizáciu verejnej uličnej stromovej a krovinatej zelene mimo ochranných pásiem inžinierskych sietí a vjazdov na pozemky. K tomu prispôbiť aj jednotlivé projekty samotných rodinných domov a ich odstup od drevín.
- Pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti drevín dodržať platné ochranné pásma, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo chráničkou.
- Na pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcii a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nad záujmovým územím výstavby žiadame zrealizovať vopred odvodňovací rigol (najvhodnejšie aj zatravněný) na odvedenie prívalových dažďov, aby bahno splavené z polí nezaplavovalo pozemky a prístupovú komunikáciu. Tieto situácie sú čoraz častejšie a extrémnejšie a je potrebné s nimi rátať pri organizácii výstavby a staveniska.
- Na všetkých komunikáciách žiadame vyčleniť aspoň tzv. cyklistický pruh s farebným vyznačením.
- Bez realizácie SO 09 žiadame stavby neskolaudovať.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2019/22155-4/87355/NIK zo dňa 25. 10. 2019

- Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“) v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť stavebníka, PONS LEONUM, s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, zastúpeného splnomocnencom, Ing. Katarínou Komáromyovou, Dlhá 435, 951 75 Beladice (ďalej len „stavebník“) a z vlastného podnetu rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum za účelom zistenia, preskúmania a záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby: „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba rodinných domov“.

Slovenský pozemkový fond

list č. SPFZ154323/2020, SPFS73397/2020 zo dňa 21. 01. 2021

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno na SO 01.2, SO 02, SO 04 a SO 05, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby a znalecký posudok
- K realizácii stavby je potrebný súhlas užívateľa pozemkov SPF
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

list č. 56282-2022 zo dňa 01. 08. 2022

- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí so zásobovaním plánovanej výstavby rodinných domov „Golianovská“ vodou z verejného vodovodu HDPE DN100 (IBV 10 RD) navrhovaným rozšírením vodovodu vodovodný rad „1“ HDPE D110 dĺžky 345,4 metra v navrhovanom množstve maximálnej potreby vody $Q_h=0,49$ l/s. Overené súhlasné stanovisko vlastníka dotknutého jestvujúceho verejného vodovodu je nevyhnutné doložiť. Vmieste pripojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu na jestvujúci verejný vodovod, max. do 10-tich metrov (na verejne prístupnom mieste, so súhlasom vlastníka parcely), ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje situovať vodomernú šachtu, kde v prípade, že ZsVS, a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu, bude osadené centrálné fakturačné meradlo. Navrhované rozšírenie vodovodu je nevyhnutné opatřit medenným vyhládavacím vodičom a ukončiť podzemným hydrantom. V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu na jestvujúci vodovod, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu. Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci vodovod je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra, p. Krošlák), pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok. V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné. Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu, v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu. ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním vodovodným prípojkou HDPE D32 – 23 kusov, pre jednotlivé parcely, pripojených na navrhované rozšírenie vodovodu. Navrhované vodomerné šachty betónové, min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicu jednotlivých pozemkov. Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v záujmovom území, nemá námietky voči odvádzaniu výlučne splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby rodinných domov navrhovanou splaškovou gravitačnou stokou „A“ PVC DN300 dĺžky 98,3 metra so zaústením do kanalizačnej šachty Š37a jestvujúcej verejnej kanalizácie (IBV 10RD). Overené súhlasné stanovisko vlastníka dotknutej jestvujúcej verejnej kanalizácie je nevyhnutné doložiť. V prípade, že pri realizácii zaústenia príde k poškodeniu jestvujúcej kanalizačnej šachty, náklady na opravu v plnej výške znáša stavebník. ZsVS, a.s. OZ Nitra nepredpokladá prevádzkovanie navrhovanej kanalizácie v záujmovom území. Max do 10-tich metrov od miesta zaústenia ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje osadiť odovzdávaciu revíziu šachtu.

- Odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd, zo záujmového územia, bude možné riešiť zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie (IBV 10RD), až po rekonštrukcii jestvujúcej čerpacej stanice odpadových vôd ČS1, nachádzajúcej sa na jestvujúcej kanalizačnej sieti mestskej časti Veľké Janíkovce (plánovaná investícia ZsVS, a.s.). ZsVS, a.s. OZ Nitra upozorňuje na skutočnosť, že kapacita ČOV Nitra sa blíži k svojej projektovanej kapacite, v prípade že, v čase dobudovania plánovaného stavebného zámeru, presiahne hodnota maximálnu projektovanú kapacitu, nebude možné odvieť odpadové vody do ČOV Nitra.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

- V predmetnom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra. Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

- Pri realizácii stavby ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

- Jednotliví odberatelia-producenti sú povinní v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 16.08.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/NS/0568/2022/Ch zo dňa 14. 07. 2022

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne,

je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z výtýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Mesto Nitra, ÚHA

list č. 19124/2019 zo dňa 05. 12. 2019

- Obslužnú komunikáciu SO 01.1 C3 žiadame riešiť so šírkovým parametrom uličného priestoru 11500 mm
- SO 01.2 Rozšírenie miestnej komunikácie Golianovská ulica žiadame riešiť so šírkovým parametrom uličného priestoru 11400 mm
- V rámci obidvoch komunikácií žiadame riešiť odvádzanie dažďových vôd
- V zelenom pásme obidvoch komunikácií žiadame riešiť výsadbu stromovej aleje
- Rodinné domy žiadame umiestniť na pevne stanovenej stavebnej čiare vo vzdialenosti 7000 mm od prístupovej komunikácie podľa predloženej odsúhlasenej situácie, okrem rodinného domu SO 23
- Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti každého pozemku: max 60% /Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/ V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie žiadame preukázať zastavanosť výkazom plôch

- Stavebník je povinný dodržať odstupy stavieb v zmysle Stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Stavebník je povinný zrealizovať 2 parkovacie státa na pozemkoch stavby každého RD v zmysle STN 736110/Z2. Pred oplotením je stavebník povinný vynechať na svojom pozemku voľne prístupný priestor na parkovanie min. pre jedno vozidlo návštevníkov
- Oplotenie v polohe uličnej čiary žiadame riešiť max. do výšky 1,8 m od nivelety verejnej komunikácie v kombinácii nepriehľadných častí (plné murivo s nikou na odpadové nádoby, elektromer, plynomer) a prevažujúcich transparentných častí v pomere 30:70
- Oplotenie medzi pozemkami žiadame realizovať max do výšky 2,1 m – iba formou pletiva prípadne pletiva v kombinácii so živým plotom
- V prípade potreby terénnych úprav je potrebné ich rozsah vyznačiť v PD pre územné rozhodnutie
- Na nezastavaných plochách pozemkov je potrebné riešiť zeleň
- Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 07. 10. 2019

- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia našej spoločnosti.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Dopravný úrad
list č. 21107/2019/ROP-002-P/47951 zo dňa 04. 11. 2019

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche rodinných domov (komíny, bleskozvody, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpump a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť výšku 10 m od úrovne terénu (výška stanovená v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Nitra č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009 pre terénnu prekážku č.12).

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, z miestnej komunikácie do podzemných vôd vsakovaním na pozemku p. č. 1064/670, k. ú. Veľké Janíkovce, obec Nitra.

množstvo vypúšťaných vôd:

Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:

10 rokov

Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
4. Povolenie na osobitné užívanie vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
5. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435, 951 75 Beladice požiadal dňa 21. 09. 2022 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD“ v rozsahu stavby:

o SO 02 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

o SO 03 Dažďová kanalizácia

o SO 04 Verejný vodovod a prípojky

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ktoré budú napojené na existujúce siete a vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať vody z povrchového odtoku z miestnej komunikácie do podzemných vôd v rámci výstavby technickej infraštruktúry pre plánovaných 26 rodinných domov.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2023/005560-004 zo dňa 24. 04. 2023 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade, na webovom sídle tunajšieho úradu, na úradnej tabuli mesta Nitra a na úradnej tabuli mesta Nitra, VMČ č. 7 – mestská časť Chrenová, Janíkovce.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Splnomocnenie
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Záväzné stanovisko Mesta Nitra
- Vyjadrenie mesta Nitra, ÚHA
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Stanovisko Mesta Nitra, referát urbanizmu a architektúry
- Rozhodnutie OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s.
- Stanovisko Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku
- Vyjadrenie – RUVZ v Nitre
- Vyjadrenie – SATRO
- Vyjadrenie – Elcomp s.r.o.
- Vyjadrenie – ZsVS, a.s.
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – Dopravný úrad
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Orange Slovensko a.s.
- Vyjadrenie – ORHaZZ v Nitre
- Vyjadrenie – OÚ Nitra, odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny
- d) úsek EIA

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 400 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra - VMČ č. 7 - mestská časť Chrenová, Janíkovce, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435/42, 951 75 Beladice, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
AGROPROJEKT NITRA, s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra 1
WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie - Golianovská - Technická infraštruktúra a výstavba RD]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/005560-0086757/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.06.2023 13:45:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.06.2023 13:46:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2023/005560-0086757/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.06.2023
Podpis a pečiatka: