

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

---

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP2-2023/049979	Mgr. Marko/ 286	06.09.2023

**Vec**

„Obchodný dom XXXLutz Nitra“ – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a vodného zákona

---

Na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, bola dňa 28.08.2023 doručená od RAS Immobilien SK, s.r.o., so sídlom Rožňavská 32, 821 04 Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti ATRIOS Projektmanagement s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto v zastúpení splnomocnenej spoločnosti Technická kancelária s.r.o., so sídlom Dunajská 58A, 811 08 Bratislava žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka pre stavbu „Obchodný dom XXXLutz Nitra“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) spracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Jánom Maruškinom, 09/2022, odborné stanovisko vypracované z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva a rámcovej smernice o vode spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom doc. Ing. Martinou Zeleňákovou, PhD.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. b) vodného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe údajov z projektovej dokumentácie a odborného stanoviska pre navrhovanú činnosť podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 4 vydáva toto

záväzné stanovisko:

Z predloženej žiadosti, PD a odborného stanoviska vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.



Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Spoločnosť RAS Immobilien SK, s.r.o. je spoločnosť zaoberajúca sa prevádzkovaním obchodných domov so skladovými kapacitami na Slovensku. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať nový OD v retailovo-priemyselnej zóne na okraji mesta Nitra v blízkosti rýchlostnej cesty R1A. Predmetná navrhovaná stavba predstavuje komplexnú novostavbu samostatne stojaceho obchodného domu XXXLutz.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „Obchodný dom XXXLutz Nitra“ je situovaná v povodí vodného toku Váh. Dotýka sa jedného vodného útvaru podzemnej vody v predkvartérnych horninách, a to SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh a jedného vodného útvaru podzemnej vody v kvartérnych horninách, a to SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného Váhu, Nitry a ich prítokov. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody sa v zmysle predloženého odborného stanoviska nepredpokladá ako ani vplyv na útvary povrchovej vody. Útvary podzemnej geotermálnej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 4 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby (VÚVH), ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom.

Z dôvodu, že pri realizácii navrhovanej činnosti/stavby a po jej ukončení, vzhľadom na jej rozsah a spôsob realizácie, nie je predpoklad zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ekologického stavu ani ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody, podobne ako aj vlastností útvaru podzemnej vody nakoľko ide o novostavbu samostatne stojaceho obchodného domu XXXLutz, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka.

Keďže zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa na navrhovanú činnosť nebude vyžadovať výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona, žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti.

Ing. Marianna Hradňanská  
vedúca oddelenia

Doručí sa:

1. RAS Immobilien SK, s.r.o., so sídlom Rožňavská 32, 821 04 Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti ATRIOS Projektmanagement s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto v zastúpení splnomocnenej spoločnosti Technická kancelária s.r.o., so sídlom Dunajská 58A, 811 08 Bratislava