



číslo: OU-NR-PLO1-2024/07367-002

Nitra, 03. 01. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu vzniku podstatných zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 04.12.2023 bola na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, doručená žiadosť Karola Kováča, bytom Drahy č. 834/1, 951 97 Žitavany (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Opatovce, obce Žitavany, okres Zlaté Moravce z dôvodu, že došlo k zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Návrh na vykonanie JPÚ sa týka pozemkov nachádzajúcich sa v časti katastrálneho územia Opatovce, v lokalitách „Dlhé diely“ – „Nová Vinica“, ktorý je zakreslený v grafickej prílohe tohto nariadenia s celkovou výmerou 8,3673 ha.

OÚ-NR-PLO1 na základe uplatnenej žiadosti žiadateľa v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy za účelom realizácie investičnej výstavby, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

OÚ-NR-PLO1 ako príslušný orgán v rámci nariadeného prípravného konania, za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, vykoná potrebné zisťovania a rokovania.

Žiadateľ v zmysle § 8c ods. 1 zákona o pozemkových úpravách musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou na projektovanie pozemkových úprav.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OÚ-NR-PLO1 rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení resp. o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Žitavany na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli ako aj na internetovej stránke Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ Opatovce


Doručuje sa:

1. Obec Žitavany, Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany - 2x (1x na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa

Na vedomie:

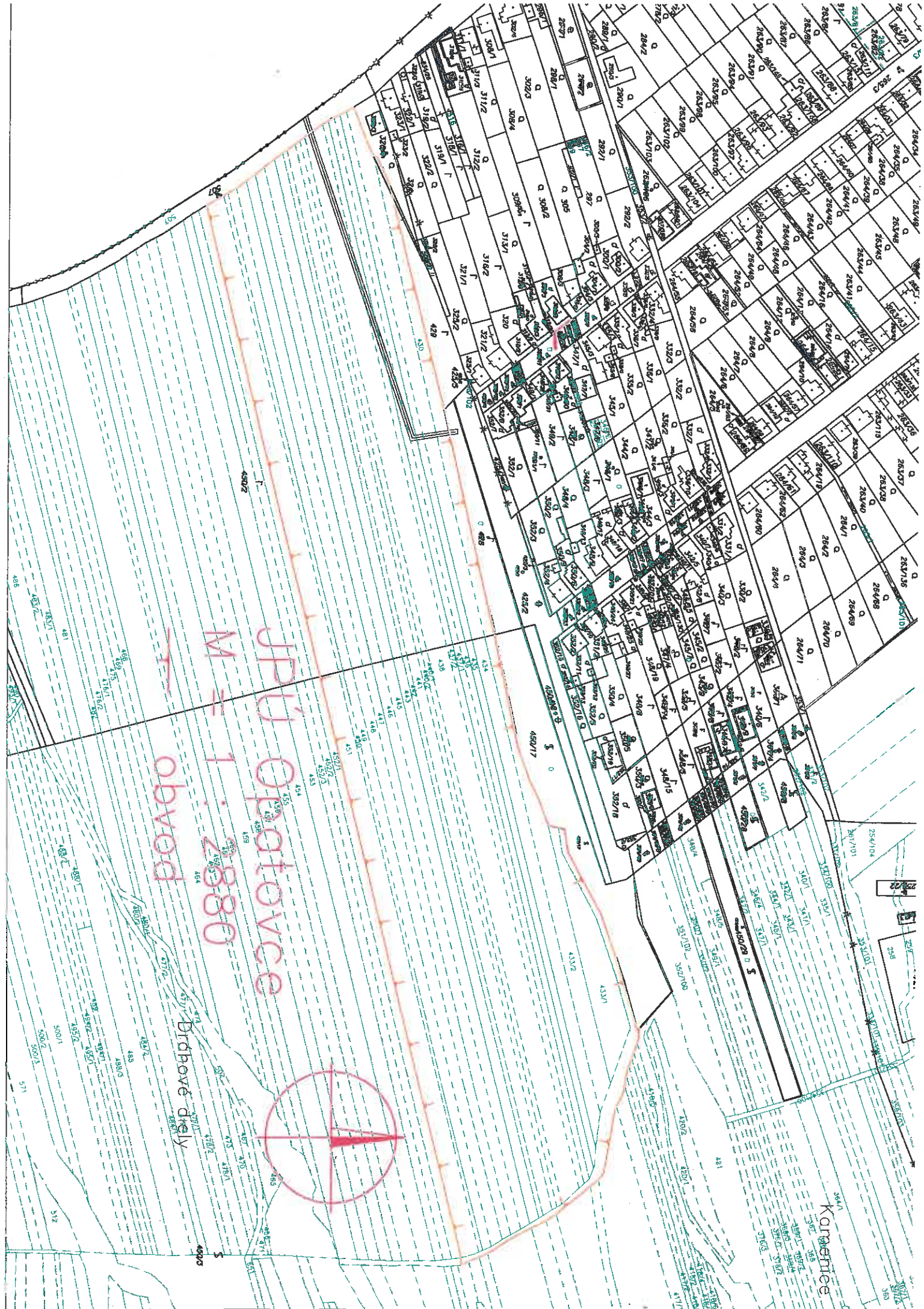
1. Karol Kováč, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany
2. Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 817 15 Bratislava



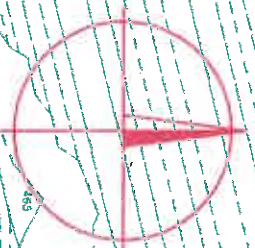

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....



obvod
M = 1:2880
JPD Opatovice



Kamenice