

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/006484-004

Nitra

23. 02. 2024



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

predĺženie platnosti vodoprávneho (stavebného) povolenia podľa § 69 stavebného zákona

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Občianske združenie Šoproňská, Kossúthova 553/14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
2. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce – úradná tabuľa

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

3. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa a webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

4. Šinkovičová Anetta, Šoproňská 671/12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
5. Fürstenzellerová Marianna Drevená 1186/11, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce,
6. Ing. Bohuš Malík, ZsVS a.s. OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - projektant

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

pre stavebníka: Občianske združenie Šoproňská, Kossúthova 553/14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce,
IČO: 53 505 832

p r e d l Ź u j e

podľa § 69 stavebného zákona platnosť vodoprávneho (stavebného) povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2021/031137-07 zo dňa 12. 11. 2021 (právoplatné 17.12.2021) na:

vybudovanie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

SO 01 Vodovod

SO 01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie- dĺžka 214,0

SO 01.02 Vodovodné prípojky

SO 02 Splašková kanalizácia

SO 02.01 Gravitačná splašková kanalizácia- dĺžka 218,0 m

SO 02.02 Kanalizačné prípojky

- Upozorňujeme stavebníka, že stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia, je možné napojiť na verejnú kanalizáciu a skolaudovať až po vybudovaní novej vetvy verejnej splaškovej kanalizácie, ktorou sa navýši kapacita odvádzania splaškových odpadových vôd.

I. Na výstavbu verejnej kanalizácie v obci Nitrianske Hrnčiarovce, v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce na pozemkoch alebo stavbách na ňom, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu využitie pozemku na účel, ktorému je určený

ktoré sú súčasťou stavby: „Nitrianske Hrnčiarovce, Šoproňská ulica- Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“

postavených na parc. č.: 2004/1-register „C“- LV č. 2254

1869/4- register „C“ – LV č. 536

1861- register „C“- LV č. 3452

katastrálne územie: Nitrianske Hrnčiarovce

účel stavby: odkanalizovanie navrhovanej zástavby rodinných domov

dátum začatia stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa výstavby verejnej kanalizácie, ktorá bude na vyššie uvedených nehnuteľnostiach realizovaná na miestnych resp. Účelových komunikáciách a v zelených pásoch popri komunikáciách v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce vydala pre tunajší príslušní stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia pod č. j. 2164/2020-1368-01- Vr zo dňa 11.08.2021. Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala v súlade s § 39 a 39a pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie pod číslom 2166/202-1366-02-Vr zo dňa 07.07.2021

OÚ Nitra na základe podanej žiadosti predlžuje platnosť vodoprávneho povolenia do 21. 11. 2025.

Ostatné časti pôvodného rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2021/031137-007 zo dňa 12. 11. 2021 (právoplatné 17.12.2021) ostávajú nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného a vodoprávneho konania pod č. s.: OU-NR-OSZP3/057504-002 zo dňa 21.11.2023 boli tunajšiemu úradu k predmetnému konaniu doručené nasledovné námietky a pripomienky obsiahnuté v liste zo dňa 28.11.2023 od spoločnosti WTC-MACRO, s.r.o., Južná 41, 949 01 Nitra.

Tunajší úrad sa podanými námietkami a pripomienkami od spoločnosti WTC- MACRO, s.r.o., Južná 41, 949 01 Nitra riadne zaoberal a vysporiadal sa s nimi tak, ako je uvedené nižšie.

Námietka od WTC-MACRO, s.r.o.:

Opäť uvádzame, že situácia s kanalizáciou v obci Nitrianske Hrnčiarovce nie je doteraz doriešená a my ako vlastník časti kanalizačného potrubia, žiadame o predmetnú splaškovú kanalizáciu uvedenú vo verejnej vyhláske (príloha 1) realizovať až po vyriešení situácie s kanalizáciou, ktorá vyúsťuje na Vašinovej ulici v areáli fy 1. Pražská do mestskej ČOV.

Zatiaľ nás, ako majiteľa kanalizácie vyúsťujúcej na Vašinovej ulici v areáli fy 1. Pražská, obec Nitrianske Hrnčiarovce nepožiadala o vyriešenie danej situácie s touto kanalizáciou.

Súčasnú nedostatočnosť kanalizácie vyúsťujúcej na Vašinovej ulici v areáli fy 1. Pražská potvrdzuje aj posudok z mája 2020 (príloha 2), v ktorom je uvedené, že kanalizácia je postačujúca len pre subjekty uvedené v posudku. Keďže v posudku už nie sú uvedené ďalšie napojené subjekty ako časť Nad Vinicami (cca 40 rodinných domov), tak táto kanalizácia po napojení ešte ďalších nových častí N. Hrnčiaroviec už postačujúca nie je.

Máme za to, že s ďalšími prípojkami na kanalizáciu, kde vedie naša vetva, treba počkať až dotedy, kým kanalizácia bude pripravená prijať ďalšie množstvo splaškovej vody alebo do vybudovania novej kanalizačnej vetvy obcou Nitrianske Hrnčiarovce.

Preto Vás, ako zodpovedný orgán, žiadame o monitorovanie situácie s kanalizáciou v obci Nitrianske Hrnčiarovce. Z horeuvedeného dôvodu namietame vybudovanie vodnej stavby splaškovej kanalizácie predtým, ako bude vyriešená situácia s kanalizáciou, na ktorú by sa mala napojiť a to kanalizácia vyúsťujúca na Vašinovej ul. v areáli fy 1.Pražská. V prípade, ak predmetná splašková kanalizácia uvedená v tejto verejnej vyhláske nebude napojená na kanalizáciu, ktorá vedie cez naše kanalizačné potrubie vyúsťujúce na Vašinovej ul. do mestskej ČOV, nemáme k verejnej vyhláske vedenej pod číslom OU-NR-OSZP3-2023/057504-002 pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Nitra, OSZP 3 k námietke od WTC-MACRO, s.r.o.,

Tunajší úrad vyhovel podanej námietke od spoločnosti WTC-MACRO,s.r.o., ešte v pôvodnom rozhodnutí vydaným Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.s.: OU-NR-OSZP3-2021/031137-007 zo dňa 12.11.2021, právoplatné dňa 17.12.2021 kde v podmienke hore uvedeného rozhodnutia v bode č. 18 uviedol nasledovné : „Stavebný objekt „SO 02 Splašková kanalizácia“, je možné napojiť na verejnú kanalizáciu a skolaudovať až po vybudovaní novej vetvy verejnej kanalizácie, ktorou sa navýši kapacita odvádzania splaškových odpadových vôd. Tunajší úrad odbor starostlivosti o životné prostredie týmto rozhodnutím evidovaným pod č. OSZP3-2024/006484-004 v zmysle § 69 stavebného zákona predlžuje platnosť vodoprávneho (stavebného) povolenia pôvodne vydaného rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2021/031137-007 zo dňa 12. 11. 2021 (právoplatné 17.12.2021) pričom ostatné časti pôvodného rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2021/031137-007 zo dňa 12. 11. 2021 (právoplatné 17.12.2021) ostávajú nezmenené, vrátane podmienky uvedenej v bode č. 18 pôvodného rozhodnutia. Bez splnenia vyššie citovanej podmienky nie je možné stavebný objekt "SO 02 Splašková kanalizácia " skolaudovať a trvale užívať“.

Odôvodnenie

Občianske združenie Šopronská, Kossúthova 553/14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce požiadalo tunajší úrad o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2021/031137-007 zo dňa 12. 11. 2021 (právoplatné 17.12.2021), na vybudovanie vodnej stavby.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2023/057504-002 zo dňa 21. 11. 2023 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlásky. Táto vyhláska bola vyvesená na tunajšom úrade, na webovom sídle tunajšieho úradu, na úradnej obce

Nitrianske Hrnčiarovce. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia v rámci navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tiež účastníkom konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

V rámci konania boli v riadne stanovenej lehote doručené na tunajší úrad námietky od spoločnosti WTC-MACRO, s.r.o., Južná 41, 949 01 Nitra. Tunajší úrad sa nimi riadne zaoberal a odôvodnil ich vo vyjadrení k námietkam, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia.

Nakoľko ostatné predpoklady, za ktorých bolo povolenie vodnej stavby vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vo veci žiadosti o predĺženie platnosti citovaného rozhodnutia, Okresný úrad v Nitre rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e-kolku v hodnote 100 € v zmysle položky 60a bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. zákon o poplatkoch.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej obce Nitrianske Hrnčiarovce, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Dermeková OU-NR-OSZP
poverená vykonávaním funkcie vedúceho
odboru starostlivosti o životné prostredie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Občianske združenie Šoproňská, Kossúthova 553/14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Anetta Šinkovičová, Šoproňská 12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Ing. Malík, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Nitra - odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, Bratislava
Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nábřežie za hydrocentrálou, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Predĺženie platnosti stavebného povolenia - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu Šopronská]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/006484-0026862/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2024 13:35:46 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2024 13:35:46 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/006484-0026862/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Natália Ondrejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.02.2024
Podpis a pečať: