

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

17-04-2024

ROZHODNUTIE

Číslo : V 2238/2024-7

V Nitre, dňa 16.04.2024

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy 7/2024 uzavretej medzi účastníkmi konania:

Dušan Valanec, 949 11 Nitra-Klokočina, Mikovíniho 408/18

Božena Šenková, 360 01 Karlovy Vary, Zámecký vrch 2112/23, CZ

Lubomír Valanec, 949 11 Nitra-Diely, Dunajská 14/20

Alena Beutel, 306 55 Hannover, Gehägestr.44C, DE

Pavel Myslík, 403 40 Ústí nad Labem, Bukovská 86, CZ

družstvo s obchodným menom Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady so sídlom 951 24 Nové Sady 252

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e .

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e .

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **03. apríla 2024** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy 7/2024.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

Predložená kúpna zmluva neobsahuje osvedčovaciu doložku pravosti podpisu Aleny Beutel ako účastníka/ predávajúceho č. 4.

S poukazom na § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. **Podpis prevodcu na zmluve**, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadani bezpodielového spoluvlastníctva manželov **musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov** ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Nedostatok je potrebné odstrániť v súlade s vyššie uvedeným ustanovením katastrálneho zákona (pri jej podpise je len uvedené: *Hannoversche Volksbank eG, 12. feb. 2024 a podpis neznámej osoby*).

Poznamenávame, že Slovenská republika pristúpila k tzv. Haagskemu dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín, ktorý pre SR nadobudol platnosť dňom 18.02.2002. Na účely tohto dohovoru sa za verejné listiny považujú okrem iných aj úradné osvedčenia, ktoré sa umiestňujú na listiny podpísané súkromnými osobami ako sú úradné osvedčenia potvrdzujúce registráciu listiny alebo skutočnosť, že listina existovala v určitom čase, **a úradné a notárske osvedčenia podpisov. Takáto zahraničná listina musí byť opatrená osvedčením - „apostille“ vydaným príslušným orgánom daného štátu**, nakoľko medzi Slovenskou republikou a Nemeckom neexistuje dvojstranná zmluva o právnej pomoci. Nemecko je zmluvnou stranou Haagskeho dohovoru je preto potrebné, aby ak si predávajúca č. 4. úradne overila podpis v Nemecku, bola listina opatrená osvedčením - „apostille“, vydaným príslušným orgánom daného štátu, uvedené neplatí, ak si predávajúca č. 4 overí svoj podpis na zastupiteľskom orgáne SR v Nemecku (napríklad oprávneným konzulárnym úradníkom).

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b) alebo **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lenka Urbanová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Rozhodnutie sa zasiela:

Greta Valancová, Mikovíniho 18, 949 11 Nitra

splnomocnená za:

Dušan Valanec, 949 11 Nitra-Klokočina, Mikovíniho 408/18

Božena Šenková, 360 01 Karlovy Vary, Zámecký vrch 2112/23, CZ

Ľubomír Valanec, 949 11 Nitra-Diely, Dunajská 14/20

Alena Beutel, 306 55 Hannover, Gehägestr.44C, DE

Pavel Myslík, 403 40 Ústí nad Labem, Bukovská 86, CZ

družstvo s obchodným menom Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady so sídlom 951 24 Nové Sady 252