

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

## katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

toho oznámenie bolo na úradnej tabuľki
Nitra
vyvešenie dňa: 16 -07- 2024
podpis: KVOŠEK MILOSIN

## ROZHODNUTIE

Číslo : V 3527/2024-8

V Nitre, dňa 10.7.2024

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzavretej medzi účastníkmi konania:

**BIA Plastic and Planting Technology Slovakia s.r.o., so sídlom Čab 283, SK – 951 24**

**Čab**

**green energy roofs, s.r.o., so sídlom Mraziarenská 16464/6, SK – 821 08 Bratislava**

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

### pre ru š u j e .

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### *Odôvodnenie .*

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **23.mája 2024** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

Podľa platných údajov katastra nehnuteľností je záloh v časti C LV **v čase rozhodovania o návrhu na vklad zaťažený ťarchou evidovanou nasledovne:** Vecné bremeno ( in rem ) spočívajúce v práve vstupu a prechodu osôb a v práve uloženia,užívania,

držby, opráv a rekonštrukcie zariadenia na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie "LZE BIA PLASTIC" a súvisiacich inžinierskych sietí na nehnuteľnosti výrobný monoblok s.č. 283 na parc. reg. C KN č. 764/134 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2026/2023 v prospech vlastníka zariadenia na výrobu elektriny z obnoviteľného zdrojaenergie "LZE BIA PLASTIC" na základe oznámenia č.j.: 175/2023-417-02-Rf zo dňa 21.6.2023, podľa V 3525/24.

Splnenie podmienok na vklad práva do katastra nehnuteľností okresný úrad, katastrálny odbor skúma ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad (t. j. ku dňu vydania rozhodnutia o návrhu na vklad). To znamená, že okresný úrad, katastrálny odbor pri rozhodovaní návrhu na vklad vychádza zo skutkového a právneho stavu ku dňu vydania rozhodnutia o návrhu na vklad.

**Vzhľadom na uvedené je potrebné sa s predmetnou t'archou v čl. IV bod 4.5., resp. aj v bode 4.4 zmluvy vyporiadať a rozpor s platnými údajmi katastra nehnuteľností v časti C LV odstrániť.**

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie z a s t a v í podľa ustanovenia § 31b) alebo z a m i e t n e podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

**JUDr. Michaela Búšová**  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Rozhodnutie sa zasiela:

**Saša Grbeša, Steile Strasse 8, 426 57 Solingen**

splnomocnený za:

BIA Plastic and Planting Technology Slovakia s.r.o., so sídlom Čab 283, SK – 951 24  
Čab

**SOUKENÍK –ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, SK – 811 08 Bratislava**

splnomocnený za:

green energy roofs, s.r.o., so sídlom Mraziarenská 16464/6, SK – 821 08 Bratislava