

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/034281-006

Nitra

26. 07. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi – Obec Lehota , Lehota 16, 951 36

- Vlastníkom pozemkom na ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 740/14, 740/15, 741/14, 743/14, 743/15, 744/27, 744/28, 745/8, 746/12, 746/13, 747/21, 748/8, 750/8, 741/15 , 747/21, 741/15 , 742/21,743/22,742/18, 744/26, 747/24) v k.ú. Lehota

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 750/9, 750/3, 749/8, 749/1,748/1 ,748/9, 747/12, 747/23, 747/9, 747/16, 747/15, 747/5, 746/6, 746/7, 746/16, 746/15, 745/12, 745/5, 744/29, 744/43, 744/7, 744/8, 744/42, 744/25, 743/8, 743/11, 743/20, 743,13, 742/8, 742/11, 742/5, 742/28, 742/20,742/19, 741/16, 741/24, 741/11, 741/2, 740/16, 740/8, 740/19, 740/20 registra „C“, k.ú. Lehota)

- Projektantovi: Ing. Jozef Vyskoč- EKOSTAVING, dodávateľská a inžinierska činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Lehota - Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota, IČO: 0308153
v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť,
Podhájska 23, 949 01

povolenie na vybudovanie vodných stavieb

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Lehota- Rozšírenie vodovodu na p. č. 740/14-750/8“

v rozsahu

Predĺženie vodovodu HDPE-D110/6,6-273,5 m

katastrálne územie: Lehota

na pozemkoch, p. č.: 740/14, 740/15, 741/14, 743/14, 743/15, 744/27, 744/28, 745/8, 746/12, 746/13, 747/21, 748/8, 750/8 parc. reg. „C“ – LV č. 1076 – vlastníkom pozemku je Obec Lehota
741/15, 742/21, 742/22, 747/22, parc. reg. „C“ - LV č. 2436- vlastníkom pozemku je Obec Lehota

- podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

katastrálne územie: Lehota

na pozemkoch, p. č.: 742/18 reg. „C“– LV č. 3253

744/26 reg. „C“– LV č. 899

747/24 reg. „C“–LV. č 3308

749/7 reg. „C“– LV č. 3254

účel stavby: predĺženie verejného vodovodu v Obci Lehota

charakter stavby: trvalá

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Lehota- Rozšírenie vodovodu na p.č. 740/14-750/8“ pod č.: 589/2024-493-01-Žá zo dňa 05.06.2024. V súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. d stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Obec Lehota vydala pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko v zmysle § 40b ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní pod č. 318/2024/2689 zo dňa 16.05.2024.

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši výstavbu predĺženia verejného vodovodného radu v obci Lehota na území s jestvujúcou ale aj plánovanou výstavbou rodinných domov. Stavba je navrhnutá v intraviláne, k.ú. Lehota pozdĺž nespevnenej komunikácie v slepej ulici od p.č.740/14 po p. č. 750/8. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu - Rozšírenie vodovodu na p. č. 740/14-750/8 - HDPE-D110 dl. 273,5 m.

I. Všeobecné podmienky:

1. Stavebníkom bude Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanou Ing. Jozef Vyskoč, v termíne 03/2024
3. Stavba bude realizovaná svojpomocnou výstavbou. Stavebný dozor bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba
4. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a oprávnenú osobu na výkon stavebného dozoru.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

Slovenský pozemkový fond

List č. SPFS99215/740/003, SPFZ114773/2024 zo dňa 19.06.2024

Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,

K realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV

Po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3-2024/031786-002 zo dňa 03.06.2024

Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

Realizáciou stavby nemú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Upozornenie pre investora:

Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo

List č. OU-NR- OSZP3-2024/025307-002 zo dňa 19.04.2024

Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,

Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. S-PUSR-0011204/2024 zo dňa 30.05.2024

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská distribučná

List zo dňa 20.05.2024

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenia Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <http://www.diportal.sk/eziadosti/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-zakaznik/sluzby-distribucie>.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/> ALEBO <http://www.diportal.sk/eziadosti/nova-ziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie>.

Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTVING- INŽINIERSKA A DODÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ

List zo dňa 28.03.2024

Prepojenie novovybudovaného potrubia na jestvujúci vodovod vykoná výhradne prevádzkovateľ t.j. Ing. Jozef Vyskoč, Ekostaving, inžinierska a dodávateľská činnosť, Nitra.

Pri výstavbe vodovodu požadujem zabezpečiť dôkladné uloženie hydrantových a šupákových poklopov do pieskového lôžka, so zhutneným štrkovým zásypom a obetónovaním.

Požadujeme prizvať prevádzkovateľa na kontrolu vykonania týchto prác, uloženie potrubia do pieskového lôžka obsyp potrubia a účasť na tlakovej skúške

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu požadujem prizvať zástupcu (č.t. 0905/861010) pri akýchkoľvek nejasnostiach súvisiacich s realizáciou stavby.

Pri kolaudácii budem požadovať plán skutočného vyhotovenia stavby- v digitálnej forme, tlakovú skúšku, vzorku vody, prevádzkový poriadok a certifikáty použitých materiálov.

SPP Distribúcia a.s.,

List č. TD/NS/0232/2024/Ch zo dňa 16.04.2024

- # Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- # Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- # Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- # Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- # Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- # Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- # Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- # Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- # V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- # V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- # K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom a.s.,

List č. 6612408408 zo dňa 21.03.2024

- # Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- # Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- # Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- # V zmysle zákona § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- # Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- # Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládky podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- # V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie esa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- # Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- # V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- # Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- # Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- # Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- # Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- # Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s., komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- # Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Michlovský spol. s.r.o.,

List č. BA-1864 2024 zo dňa 21.05.2024

- # Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- # Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- # Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- # Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednavateľ farbou, alebo kolíkmi /
- # Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- # Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- # Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- # Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- # Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou
- # Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy a pod nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- # Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- # Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- # Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/034281-002 zo dňa 02. 07. 2024 a v oznámení o oprave zrejmej chyby v písaní oznámenia pod č.s. : OU-NR-OSPZ3-2024/034281-003 zo dňa 02.07.2024 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota, IČO: 0308153 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra požiadal dňa 19.06.2024 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon pre vodné stavby realizované v rámci stavby : „Lehota- Rozšírenie vodovodu na p.č. 740/14-750/8 v rozsahu : „Predĺženie vodovodu HDPE- D110/6,6-273,5 m“.

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši výstavbu predĺženia verejného vodovodného radu v obci Lehota na území s jestvujúcou ale aj plánovanou výstavbou rodinných domov. Stavba je navrhnutá v intraviláne, k.ú. Lehota pozdĺž nespevnenej komunikácie v slepej ulici od p.č.740/14 po p. č. 750/8. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu - Rozšírenie vodovodu na p. č. 740/14-750/8 - HDPE-D110 dl. 273,5 m.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/034281-002 zo dňa 02. 07. 2024 a oznámením o oprave zrejmej chyby v písaní oznámenia listom č.s.: OU-NR-OSPZ3-2024/034281-003 zo dňa 02.07.2024 formou verejnej vyhlášky z dôvodu výstavby líniovej stavby s veľkým počtom účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Tunajší úrad upozornil účastníkov konania ,že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Splnomocnenie
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov od obce Nitrianske Hrnčiarovce
- Stanovisko obce Lebotá o nevyžadovaní územného rozhodnutia v zmysle §39a) ods. 3 písm. d) stavebného zákona
- Stanovisko od Slovenský pozemkový fond
- Vyjadrenie od – Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia

- Vyjadrenie od Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa
- Stanovisko od Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Záväzné stanovisko od Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- Záväzné stanovisko od Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Stanovisko od Západoslovenská distribučná
- Vyjadrenie od prevádzkovateľa verejného vodovodu- Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING- INŽINIERSKA A DODÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ
- Vyjadrenie od SPP-Distribúcia a.s.
- Vyjadrenie od Michlovský, spol. s.r.o.
- Stanovisko od Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- Vyjadrenie od Slovnaft, a.s.
- Vyjadrenie od Transpetrol a.s.
- Vyjadrenie od Slovak Telekom a.s.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Tunajšiemu úradu boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto záväzných stanovísk nevyplývajú žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Tunajší úrad pripomienky a podmienky, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Tunajší úrad na základe uvedeného konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa § 4 ods. 1 písm. a) oslobodený od poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, Nitra-Zobor

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava,

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/034281-0095368/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.07.2024 07:12:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.07.2024 07:12:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/034281-0095368/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Natália Ondrejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.07.2024
Podpis a pečiatka: