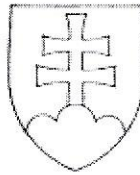


# Okresný úrad Nitra

## Katastrálny odbor

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra



Toto oznámenie bolo na úradnej tabuli	
Okresného úradu Nitra	
vykonaná dňa:	07-08-2024
príjato dňa:	
príjato a priezvisko:	LEONKA HALGAŠOVÁ
podpis:	<i>[Signature]</i>

# ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-5061/2024-6

Nitra dňa 07.08.2024

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 19.07.2024 na základe Darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Maria Fuchs, rod. Svýbová, Dr. Hild-Gasse 2-8/4/5, 3002 Purkersdorf, Rakúska republika ako Darca,  
zastúpený: Mgr. Lenka Halgašová, advokát, IČO 53286049, Štefánikova 15, 949 01 Nitra - Splnomocnenec
2. Miroslav Rác, rod. Rác, Petzwalova 548/14, 949 11 Nitra ako Obdarovaný,  
zastúpený: Mgr. Lenka Halgašová, advokát, IČO 53286049, Štefánikova 15, 949 01 Nitra - Splnomocnenec
3. Róbert Rác, rod. Rác, Petzwalova 548/14, 949 11 Nitra ako Obdarovaný,  
zastúpený: Mgr. Lenka Halgašová, advokát, IČO 53286049, Štefánikova 15, 949 01 Nitra - Splnomocnenec

## r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Darovacej zmluvy

## **p r e r u š u j e.**

**Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, bol dňa 19.07.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-5061/2024 to na základe Darovacej zmluvy.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

**Prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je v zmysle § 5 ods. 2 zák. 182/1993 Z.z. potvrdenie správcu v dome, že vlastníč bytu alebo nebytového priestoru v dome nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; to neplatí, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome.**

Je potrebné doložiť potvrdenie v zmysle vyššie uvedeného zákonného ustanovenia nakoľko ako príloha vkladového konania č. V 5061/2024 predmetná listina doložená nebola.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Michaela Búšová



oprávnená/ý rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Maria Fuchs, rod. Svýbová, Dr. Hild-Gasse 2-8/4/5, 3002 Purkersdorf, AT
2. Mgr. Lenka Halgašová, advokát, IČO 53286049, Štefánikova 15, 949 01 Nitra
3. Miroslav Rác, rod. Rác, Petzwalova 548/14, 949 11 Nitra