

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2024/036129-005

v Nitre, dňa 28.08.2024

**Vec : „Zverejnenie stavebného povolenia – „OBCHODNÝ DOM XXXLUTZ NITRA“**

---

Okresný úrad Nitra ako špeciálny stavebný úrad podľa § 69 ods. 3 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) zverejňuje stavebné (vodoprávne) povolenie k stavbe „OBCHODNÝ DOM XXXLUTZ NITRA“, od žiadateľa **RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava (IČO: 46 595 473)** v zastúpení splnomocneného zástupcu **ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava (IČO: 46 429 824)** v zastúpení splnomocneného zástupcu **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Dunajská 58A, 811 08 Bratislava (IČO: 52 990 109)**, ktoré bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle.

Zverejnenie stavebného povolenia podľa §69 ods. 3 Stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti. :

1. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa

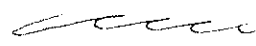
Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis

2. Okresný úrad Nitra – internetová stránka [www.minv.sk/okresny-urad-nitra](http://www.minv.sk/okresny-urad-nitra) - úradná tabuľa

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis

  
**Ing. Miloš Černák**  
vedúci oddelenia

Okresný úrad Nitra  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra  
- 6 -



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

Telefón  
+421/37/6549 290

Fax  
+42137/6549 269

E-mail  
[alena.zaujecova2@minv.sk](mailto:alena.zaujecova2@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866



# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

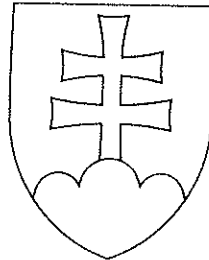
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/036129-004

Nitra

23. 08. 2024



## Rozhodnutie

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona  
povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: RAS Imobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava

IČO: 46 595 473

v zastúpení splnomocneného zástupcu ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava (IČO: 46 429 824) v zastúpení splnomocneného zástupcu TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Dunajská 58A, 811 08 Bratislava (IČO: 52 990 109)

### I. p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona  
pre navrhovanú realizáciu vodných stavieb v rámci stavebnej akcie:

„OBCHODNÝ DOM XXXLUTZ NITRA“

v rozsahu vodných stavieb:

„SO 108 Kanalizácia splašková  
Stoka „S1“ PP SN8 DN300 dl. 83,20 m

**OU-NR-OSZP3-2024/036129-0106122/2024**

Prislúchajúce potrubie PP SN8 DN150 dĺ. 5,60 m  
Stoka „S1-1“ PP SN8 DN150 dĺ. 42,50 m  
Prislúchajúce potrubie PP SN8 DN150 dĺ. 1,30 m  
Stoka „St1“ HDPE100 D90 SDR17 dĺ. 6,70 m  
Prislúchajúce potrubie PP SN8 DN150 dĺ. 5,60 m  
Čerpacia stanica ČSs1 o výkon e2,0 l/s

SO 109 Kanalizácia dažďová, ORL

Stoka „D1“

PP DN1000 SN10 dĺ. 227,6 m

PP DN200 SN8 dĺ. 10,00 m

HDPE100 D75 SDR17 dĺ. 2,20 m

Prislúchajúce potrubie PP DN200 SN8 dĺ. 58,10 m

Stoka „D1-1“

PP DN1000 SN10 dĺ. 150,80 m

Prislúchajúce potrubie PP DN200 SN8 dĺ. 47,50 m

Stoka „D2“

PP DN1000 SN10 dĺ. 180,40 m

PP DN300 SN8 dĺ. 16,60 m

Prislúchajúce potrubie PP DN200 SN8 dĺ. 7,90 m

PP DN300 SN8 dĺ. 7,2 m

„Bezpečnostný prepád“

PP DN250 SN8 dĺ. 43,60 m

Stoka „D3“

PP DN250 SN8 dĺ. 13,10 m

Stoka „D4“

PP DN250 SN8 dĺ. 14,90 m

Stoka „D5“

PP DN1000 SN10 dĺ. 117,30 m

PP DN200 SN8 dĺ. 6,8 m

HDPE100 D75 SDR17 dĺ. 17,20 m

Prislúchajúce potrubie PP DN200 SN8 dĺ. 20,40 m

PP DN150 SN8 dĺ. 18,10 m

PP DN200 SN16 dĺ. 23,60 m

Stoka „D5-1“

PP DN200 SN16 dĺ. 18,30 m

PP DN200 SN16 dĺ. 8,60 m

PP DN150 SN16 dĺ. 1,70 m

Čerpacia stanica ČSd2 o výkone 3,5 l/s

ORL1 6l/s, 0,1 mg/l NEL

ORL2 6l/s, 0,1 mg/l NEL

Odparovacie jazierko

Výustný objekt

SO 110 Vodovod pitný a prípojka vody,

Vodovodná prípojka „VP1“ pre pitné účely HDPE100 SDR17 D63(DN50) dĺ. 6,20 m

Vodovodná prípojka „VP2“ pre dopúšťanie do požiarnej nádrže HDPE100 SDR17 D90 (DN80) dĺ. 6,20 m

Areálový pitný vodovod vetva „V1“ HDPE100 SDR17 D63 (DN50) dĺ. 49,70 m

Areálový pitný vodovod – dopúšťanie SHZ vetva „V2“ HDPE100 SDR17 D90 (DN80) dĺ. 121,50 m

SO 111 Vodovod požiarne

Areálový požiarne vodovod vetva „P1“ HDPE100 SDR17 D160 (DN150) dĺ. 504,90 m

Areálový požiarne vodovod (SHZ) vetva „P2“ HDPE100 SDR11 D280 (DN250) dĺ. 28,3 m

SO 113 Nádrž a strojovňa SHZ

## Nádrž typu KKL 11 a strojovňa SHZ

katastrálne územie: Mlynárce

na pozemkoch, p. č.:

1055/354, 1055/357, reg. "C", LV č. 8268 – - Vlastnícke právo žiadateľa,

1055/5 reg. "C", LV č. 7089 – Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

účel stavby: Prívod pitnej vody, rozvod požiarnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd cez regulovaný odtok do vodného toku Jelšina

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydalo pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP18538/2022-013-Ing.Br zo dňa 11.09.2023 právoplatné dňa 18.10.2023. Mesto Nitra vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP2041/2024-002-Ing.Br zo dňa 31.01.2023.

Mesto Nitra, vydalo záväzné stanovisko v zmysle §4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ev. pod číslom 3109/2024/OŽP zo dňa 19.02.2024.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a vodného zákona ev. pod číslom OU-NR-OSZP2-2023/049979-002 zo dňa 06.09.2023.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. OU-NR-OSZP3-2022/025192-021 zo dňa 01.07.2022 právoplatné dňa 01.08.2022.

Tunajší úrad ako špecializovaný stavebný úrad pre vodné stavby v tejto veci, podľa § 140c stavebného zákona zaslal oznámenie o začatí konania na vydanie stavebného povolenia (spolu s príslušnou dokumentáciou), príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý vyššie uvedené rozhodnutie vydal a to pre potreby zabezpečenia záväzného stanoviska v rámci tohto konania.

Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tunajšiemu úradu doručil súladné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2024/041273 zo dňa 19.08.2024

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši návrh novostavby obchodného domu v katastrálnom území Mlynárce. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené navrhovanou areálovým vodovodom a vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod. V rámci riešeného stavebného objektu bude vybudovaný vodovod pre dopúšťanie nádrže SHZ s vodovodnou prípojkou. Vybudovaný bude požiarly vodovod. Odvod splaškových vôd je zabezpečený navrhovanou splaškovou kanalizáciou a splaškovou kanalizačnou prípojkou tlakovou so zaústením do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a komunikácií (cez ORL) budú odvádzané dažďovou kanalizáciou so zaústením do odparovacieho jazierka a do dažďovej kanalizácie zaústenej do vodného toku Jelšina.

### Podmienky povolenia

#### A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej spoločnosťou Ing. Patrikom Deákom, 05/2023.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.

4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.
14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Vypracovať prevádzkové poriadky pre riešené vodné stavby v tomto rozhodnutí a dokladovať ich ku kolaudácii vodných stavieb príslušnému stavebnému úradu.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
18. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
20. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

listom č. OU-NR- OSZP3-2022/045114-002 zo dňa 10.10.2022

- Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným únikom.

- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny

List č. č. 2022/045116-002 zo dňa 06.10.2022

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení súčinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ust. legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. č. KPUNR-2022/20978-2/86292/NIK zo dňa 13.10.2023

-Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodol v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Západoslovenská distribučná, a.s.

list č. CDP 29941/Kn97/2023 zo dňa 03.11.2023

- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia v správe Západoslovenská distribučná a.s..
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Vv prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadá o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú pošlete elektronicky alebo poštou.
- PPA Power DS s.r.o. – č. POOD 50-2023-000628 zo dňa 16.10.2023:
- Odborné miesto a napojenie EE pre OD musí spĺňať technické a zmluvné podmienky:
- odberné miesto bude napojené z existujúcej trafostanice TS2 z 3 polového ističa NSX 630H umiestneného v poli č. 4
- meranie požadujeme umiestniť pred istenie každého vývodu z hlavného rozvádzača (RH) trafostanice
- overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti min. 0,55
- prevod MTP bude presne definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu
- všetky meracie sústavy musia byť istené plombovateľným poistkovým odpínačom alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A
- osadený/é elektromer/y musia spĺňať požiadavky na pokročilú funkcionálnu IMS typ 3 fázový SCHRACK DIZ-S1E3 alebo DIZ-S1ED (priame alebo polopriame meranie)
- v meracej zostave zvodu transformačnej stanice
- overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti min. 0,55. Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu
- všetky meracie sústavy musia byť istené plombovateľným poistkovým odpínačom alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A
- osadený/é elektromer/y musia spĺňať požiadavky na pokročilú funkcionálnu IMS typ 3 fázový, polopriamy, s vnútorným prevodom 100/5A typ SCHRACK LZQJ-XC
- meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač, pred vlastnú spotrebu trafostanice
- na odbornom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku EE

- Pred zahájením zemných prác je Zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných vedení.
- Vzhľadom na skutočnosť, že v tesnej blízkosti realizovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete, musia byť zemné práce v mieste dotyku so sieťami realizované ručne.
- Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník predložil správcovi projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x v papierovej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte dwg.

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/PS/0042/2024/Ch zo dňa 18.03.2024

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8004741023;

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- stavebník je povinný hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup .
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia;

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 4026/041122/NR/MM zo dňa 31.1.2023 – osobitne podmienkou dodržania minimálnej vzdialenosti 2,0 m väčšej navrhovaného objektu obchodného domu XXXLutz od existujúceho STL distribučného plynovodu PE D90, PN4;



- odberné plynové zariadenie (OPZ) musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie)
- skrinka na umiestnenie plynomeru vrátane dvierok a uzatváracieho mechanizmu, musí byť vyrobená z materiálu s vysokou životnosťou (min. 30 rokov), ktorý bude spĺňať podmienky odolnosti voči požiaru podľa STN 73 0823 (z nehorľavého materiálu), bude odolná voči mechanickému poškodeniu, poveternostným vplyvom, farebne stála a bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Dvierka skrinky musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas životnosti napr. na trojhranný kľúč, kľúč typu D a pod. a označenie nezmazateľným nápisom PLYN.

Orange Slovensko a. s.

Listom č. č. 2969/2023 zo dňa 25.08.2023

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení.
- Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
  - pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy;

Slovak Telekom, a.s. ,

List č. č. 6612323422 zo dňa 28.08.2023

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia; vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:**
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
    - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
    - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
    - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
    - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738.
  - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
    - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
    - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

List č. 69670-2023 zo dňa 06.10.2023

- Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné vytýčiť IS v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra pracovníkom OZ Nitra, na základe podanej objednávky na náklady stavebníka.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Požadujeme terén nenavýšovať a neznižovať, nevyhnutne zachovať pôvodnú hĺbku uloženia jestvujúcich IS a zariadení pod úrovňou terénu.
- Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné pre údržbu a možné práce vykonávané na jestvujúcom potrubí IS.
- Ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia.

TÜV Thüringen Slovakia s.r.o.

List č. SK17/01476/23/OS-STA zo dňa 03.10.2023

- V PD nie sú elektrické zariadenia správne zaradené do skupiny z hľadiska miery ohrozenia podľa §4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. (skupiny B,C) čo nie je v súlade s §9 ods. 1 pís. b), bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (Priestory m.č. 1.01, 1.46, 2.01, 2.02, 3.01, 3.22 – Výstavná plocha sú z hľadiska miery ohrozenia podľa §4 vyhl. MSVR č. 508/2009 Z.z. zaradené do skupiny A písm. i.)
  - Stavebné výkresy neobsahujú schémy el. rozvádzačov, čo nie je v súlade s §9 ods. 1 písm. e) a písm. h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
  - Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určeného pre verejnosť, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa pril. čl. 1.3.7 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na čl. 36 STN 73 4130 (chýba popis)
  - Navrhované zábradlia na vnútorných a vonkajších schodiskách, pred zasklenými stenami musia byť riešené podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty)
  - Zábradlie prečerpávacej stanice je potrebné doplniť o zarážku s minimálnou výškou 100mm podľa STN 74 3305.
  - Oceľový rebrik (výlez na strechu) musí byť riešený podľa STN 74 3282 (chýba popis).
  - Pre vstup do šácht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebriky s dvoma pozdĺžnikmi (bočnicami) do vstupných šácht, chýba popis).
  - Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie musia byť riešené podľa 26 9030 a STN 26 9010 (chýba popis).
  - Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. v z.n.p. (chýba popis).
  - Vo výkrese „Situácia-plynovod č. 001“ (objekt SO 112, SO 112.2) areálový plynovod je označený ako D32 a D90 je potrebné označiť ako D90 – taký areálový plynovod sa navrhuje.
  - Tlaková skúška 20 kPa plynovodu (objekt SO 112.2) sa má navrhnuť podľa STN EN 15001-1 a nie podľa STN EN 1775.
  - V PD sú použité neplatné technické predpisy – normy pre vyhotovenie hydraulických výťahov a pohyblivých schodov.
  - Vypínanie elektrickej energie počas požiaru v objekte musí byť riešené v súlade s požiadavkami podľa STN 92 0203 čl. 4.3.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o.
  - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o.
  - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e), i) (miestnosť nabíjania vozíkov a odfuk a priestor m.č. 1.01, 1.46, 2.01, 2.02, 3.01, 3.22) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR

č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o.

-Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. e), i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o.

-Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (Expanzné nádoby poz.č. 3, 6, 19, v.č. 005) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o.

-Technické zariadenie výt'ah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v z.n.p. nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky cit. predpisu.

-Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení (pohyblivé schody) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o.

-Technické zariadenie pohyblivé schody je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 140/2011 Z.z. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky cit. predpisu.

-Uvedené zistenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

-Ku dňu zahájenia realizácie stavby je potrebné prijať opatrenia na odstránenie vyššie uvedených zistení.

Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor životného prostredia  
List č. 21308/2023 zo dňa 11.10.2023

-Odbor ŽP MsÚ Nitra nemá námietky voči predloženej PD, žiada realizovať navrhované vegetačné úpravy v plnom rozsahu ku dňu kolaudácie stavby, resp. v prvom vhodnom agrotechnickom termíne.

-Údržba bude zabezpečená investorom, žiadame aby bola zabezpečená najmä pravidelná zálievka v dostatočnom objeme, ako i pravidelný rez krovitých výsadiieb v parkovisku, vypletie burín v trvalkových záhonoch ako i vyhrabávanie listov z výsadiieb trávnikov.

-V prípade, ak sa konkrétne rastliny / stromy vo výsadbe neujmú /z rôznych dôvodov/, žiadame, aby boli najmä stromy do výsadiieb doplnené tak, aby sa dodržalo kompozičné riešenie vegetačných úprav a výsadby plnili svoje mikroklimatické a ekosystémové funkcie.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik,  
List č. CS SVP 6177/2023/4 zo dňa 08.12.2023

-Počas stavebných prác dodržať podmienky uvedené v stanovisku zn. CS SVP 4181/2023/2 zo dňa 03.10.2023  
Podmienky určené v stanovisku č. CS SVP 4181/2023/2 zo dňa 03.10.2023

-K realizácii prác na pobreží a vo vodnom toku nutne prizvať zástupcu správcu povodia Ing. Pavlecha (0905 401 428), s ktorým je potrebné práce koordinovať a odsúhlasiť termín realizácie z hľadiska vhodnosti hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja. Zároveň je potrebné tvaromiestne verifikovať úroveň nivelety dna koryta pre osadenie opevnenia, s prihliadnutím na mocnosť sedimentov v predmetnom úseku toku.

- Na vodnú stavbu dažďovej kanalizácie (SO 109) uzatvoriť majetkoprávny vzťah na využitie pozemku p.č. 1055/5 reg. CKN k.ú. Mlynárce (LV č.7089-SVP š.p.) najneskôr do termínu stavebného povolenia (požiadavka bola vznesená už v stanovisku SVP š.p. č. CS SVP OZ PN 9109/2022/2 zo dňa 24.10.2022).

K žiadosti o majetkoprávny vzťah predložiť nasledovné podklady:

Kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre SP, resp. ÚR,

Geometrický plán, resp. vyznačenie predpokladaného záberu predmetných pozemkov

Situačný výkres dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia vzťahu

Snímku zo zbgis, resp. ortofotomapu s vyznačením parcely, ktorá je predmetom vzťahu

Upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP š.p. navrhovanými objektami, odbor správy majetku môže požadovať znalecký posudok k zriadeniu vzťahu.

-Výustný objekt v brehu koryta plynulo naviazať na svah bez zasahovania do prietočného profilu. Pre optimálne osadenie betónového objektu v predstihu breh prečistiť od sedimentov A náletových drevín v šírke min. 5 m od osi výustu obojstranne.

- Čelo výústného objektu realizovať súbežne s prúdniciou toku a krídla súbežne s ústiaceim potrubím pre zameranie kaverny (zameranie čela do svahu)a nutnosť modelovania svahu.
- Potrubie PVC DN 200 od šachty KŠd1 v prechode ochranným pásmom obvodovo obetónovať až po výústný objekt.
- Šachty a objekty na dažďovej kanalizácii prioritne KŠD1, KŠd2, ČSd1, ORL situovať mimo ochranného pásma toku stanoveného v šírke 4 m od brehovej čiary.
- Vsakovaco-odparovacie jazierko na ľavom pobreží toku situovať min 4 m od brehu tak , ako bolo požadované v stanovisku pre DÚR. Zároveň upozorňujeme, že z hľadiska filtračnej stability brehu (sufózne javy) a očakávaného vplyvu toku Jelšina pri zvýšených stavoch v toku (priesak infiltrovaných vôd z toku do jazierka drenážnym účinkom, dno jazierka 1,5 m pod ÚT) je jazierko žiaduce posunúť od vodného toku vo väčšej vzdialenosti.
- Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať správcovi povodia nasledovné podklady:  
 Dokumentáciu skutočného prevedenia objektu kanalizácie a retencie v papierovej a digitálnej podobe  
 Porealizačné geometrické zameranie objektov v dotyku s vodným tokom Jelšina v digitálnej podobe  
 Manipulačný a prevádzkový poriadok kanalizačného systému s retenčnou nádržou a regulátormi odtoku a tel. kontaktom na zodpovedného pracovníka  
 Doklad a zabudovanie regulátorov prietoku s technickými parametrami  
 Doklad o zabudovaní typu odlučovačov ropných látok s technickým listom,  
 Kópiu zmluvy majetkoprávneho vysporiadania

### C. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutia, z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete
- v ďalšom stupni spracovania PD doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. parkovacie plochy vybaviť lapačmi pohonných látok, ktoré budú odvedené do vsakovacích nádrží
- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
- rešpektovať ochranné pásmo RIA
- návrhom pešej dopravy vytvoríť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
- v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
- pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenenie areálu a prispeje k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území
- projekt sadových úprav odsúhlasíť s Mestom Nitra
- vyústenie dažďových vôd zo striech objektu bude riešené do odparovacích jazierok – dažďových záhrad
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ksdreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi
- zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob
- dodržať percento zastavanosti celého pozemku v zmysle ÚP Mesta Nitra

- líniové stavby trasovať mimo zelených plôch, tak aby v budúcnosti dreviny nezasahovali do ochranného pásma týchto stavieb a naopak

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.
3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
7. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Stanovisko od OU Nitra – úseku OH.
  - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
  - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
8. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok/poriadky vodných stavieb.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd

-podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

-odvádzanie dažďových vôd cez výustný objekt na vodnom toku Jelšina v rkm 2,210, ľavobrežne

Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

-vodný tok- Jelšina, v rkm: 2,210, ľavobrežne

-spôsob - odvádzanie dažďových vôd cez regulovaný odtok do vodného toku Jelšina

- $Q = 3,5 \text{ l/s}$

časová platnosť povolenia:

-povolenie sa vydáva na dobu 10 rokov a platí od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Podmienky povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

1. Vykonávať rozbory a analýzy vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, kde je potrebné sledovať vo vzorke vody ukazovateľ NEL.
2. Maximálna prípustná koncentrácia vo vzorke nesmie presiahnuť hodnotu koncentrácie na výpusti odvádzaných prečistených vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd viac ako  $0,5 \text{ mg/l NEL}$ .
3. Frekvenciu odberov vzorky vody a jej rozbor je potrebné vykonávať 2 x do roka a to v čase dažďov. Odber má čo najlepšie charakterizovať vypúšťané vody z povrchového odtoku a je pri ňom potrebné zohľadniť aj funkčnosť osadených odlučovačov ropných látok.
4. Vzorky vody pre príslušné rozbory odoberať pred zaústením do povrchových vôd – do vodného toku
5. Rozbory vykonávať len v akreditovaných laboratóriách (zoznam laboratórií je uvedený vo Vestníku Ministerstva životného prostredia).
6. Výsledky meraní a rozborov odpadových vôd predkladať 1x ročne v písomnej alebo elektronickej forme orgánu štátnej vodnej správy k termínu 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Pri vypúšťaní vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok osadených odlučovačov ropných látok (ako aj celého kanalizačného systému „dažďovej kanalizácie“) a to z dôvodu zabezpečenia účinnosti čistenia vôd z povrchového odtoku.
8. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.

9. Ostatné vodoprávne povolenia, ktoré budú riešiť vodné stavby alebo osobitné nakladanie s vodami, ktoré budú súvisieť s týmto povolením nesmú byť s týmto povolením v rozpore.
10. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku realizovať podľa predloženej dokumentácie a platných STN vo vodnom hospodárstve.
11. Za prípadné škody, ktoré vzniknú pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd zodpovedá investor, prevádzkovateľ, prípadne vlastník daných vodných stavieb.
12. Umožniť orgánom štátnej vodnej správy vykonať kontrolu osobitného nakladania s vodami ako aj na požiadanie predložiť im požadované doklady týkajúce vypúšťania vôd z povrchového odtoku.

Všeobecné podmienky vodoprávných povolení:

1. Dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb v zmysle § 53 vodného zákona.
2. Priebežne vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu predmetných vodných stavieb, o vykonaných úkonoch v rámci kontroly a údržby viesť pravidelnú a prehľadnú evidenciu.
3. Umožniť pracovníkom orgánov štátnej vodnej správy vykonať kontrolu vodných stavieb (za účelom zistenie bezpečného a plynulého chodu prevádzky ako aj riadneho a správneho osobitného užívania vôd v zmysle § 21 vodného zákona).
4. Na požiadanie pracovníkov orgánom štátnej vodnej správy predložiť doklady týkajúce sa evidencie a analýz vykonávaných v rámci osobitného užívania vôd.
5. Pri prevádzke vodných stavieb je potrebné v plnej miere dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. a ním súvisiace osobitné predpisy).
6. Zabezpečiť prevádzku vodných stavieb tak ako aj vyššie uvedených osobitných užívaní vôd, aby nedochádzalo k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku nad rámec povolených hodnôt v tomto rozhodnutí a všeobecne záväzných predpisov na úseku vodného hospodárstva SR.
7. Pri zmene kvalitatívnych cieľov resp. limitných hodnôt znečistenia alebo podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd neodkladne oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy.
8. Dva mesiace pred uplynutím stanovenej doby skončenia vodoprávných povolení je potrebné požiadať o prehodnotenie resp. nové povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
9. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.
10. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
11. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
12. Tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy za územie okresu Nitra, môže kedykoľvek toto vodoprávne povolenie zrušiť alebo zmeniť ak by došlo k jeho zmene alebo porušeniu ustanovení zákona o vodách.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2024/036129-002 zo dňa 05.08. 2024 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

#### Odôvodnenie

Stavebník: RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava (IČO: 46 595 473) v zastúpení splnomocneného zástupcu ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava (IČO: 46 429 824) v zastúpení splnomocneného zástupcu TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Dunajská 58A, 811 08 Bratislava (IČO: 52 990 109) požiadala dňa 08. 07. 2024 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „OBCHODNÝ DOM XXXLUTZ NITRA“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši návrh novostavby obchodného domu v katastrálnom území Mlynárce. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené navrhovanou areálovým vodovodom a vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod. V rámci riešeného stavebného objektu bude vybudovaný vodovod pre dopúšťanie nádrže SHZ s vodovodnou prípojkou. Vybudovaný bude požiarový vodovod. Odvod

splaškových vôd je zabezpečený navrhovanou splaškovou kanalizáciou a splaškovou kanalizačnou prípojkou tlakovou zo zaústením do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a komunikácií (cez ORL) budú odvádzané dažďovou kanalizáciou so zaústením do odparovacieho jazierka a do dažďovej kanalizácie zaústenej do vodného toku Jelšina.

OÚ Nitra podľa §58a ods. 4 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2022/025192-021 zo dňa 01.07.2022 právoplatné dňa 01.08.2022., vydaného v zisťovacom konaní. Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webom sídle Okresného úradu Nitra do právoplatnosti stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie a to oznámením, (podľa § 61 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov listom č. : OU-NR-OSZP3-2024/036129-002 zo dňa 05. 08. 2024 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Keďže boli tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu evidovaného pod č. OU-NR-2024/036129, poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci týchto konaní týkajúcich sa povolenia vodných stavieb a povolení na osobitné užívanie vôd boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- Správny poplatok
- Splnomocnenia
- projektová dokumentácia – 2x
- kópie z katastrálnych máp
- územné rozhodnutie pod. č. SP18538/2022-013-Ing.Br zo dňa 11.09.2023 právoplatné dňa 18.10.2023
- rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. OU-NR-OSZP3-2022/025192-021 zo dňa 01.07.2022 právoplatné dňa 01.08.2022.
- Stanovisko v zmysle § 140c stavebného zákona ev. pod č. OU-NR-OSZP3-2024/041273 zo dňa 19.08.2024
- záväzné stanovisko podľa § 4 ods.3, písm. d) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení ev. pod číslom 3109/2024/OŽP zo dňa 19.02.2024
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona SP2041/2024-002-Ing.Br zo dňa 31.01.2023
- stanoviská horeuvedených dotknutých organizácii a orgánov štátnej správy
- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/036129.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 400 €.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.



## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

### Doručuje sa

TECHNICKÁ KANCELÁRIA s. r. o., Úzka 6A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Asko Invest Slovakia s. r. o., Cesta na Senec 0, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
HORNBACH - Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Foxconn Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 29, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Nitra, odbor služieb úradu Referát evidencie obyvateľstva a domov, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika  
VHT, s.r.o., Ing. Patrik Deák, Kasalova 39/2028, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Nitra, odbor služieb úradu Referát evidencie obyvateľstva a domov, Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

### Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1  
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra 11  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1  
TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Piaristická 1379/2, Nitra  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
Dopravný úrad Transport authority, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA - RNDr. Marek Straka, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/036129-0106122/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.08.2024 13:42:55 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.08.2024 13:43:07 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2024/036129-0106122/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 02.09.2024  
Podpis a pečiatka:

*Zaujecová*



