OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu
OU-NR-OSZP3-2024/039283-003

Nitra
13. 09. 2024

Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania a § 26 ods. 1 správneho poriadku – neznámy pobyt účastníkov konania:
- Stavebníkovi
- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 247/1, 274/7, 250/8, 274/15, 274/16, 274/17, 261/8, 261/10, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/23, 261/25, 261/27, 261/29, 261/31, 261/33 registra „C“, k. ú. Branč a parc. č. 251, 250/9 parc. registra „E“, k. ú. Branč)
- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 6/1, 6/9, 6/2, 247/13, 249/16, 249/6, 4/1, 250/11, 274/19, 261/35, 261/11, 261/36, 261/34, 261/32, 261/30, 261/28, 261/26, 261/24, 261/22 registra „C“, k.ú. Branč a parc. č. 250/6, 250/5, 250/4, 250/7, 250/3, 250/8, 250/18, 250/2, 250/13, 250/17, 250/16, 250/12, 250/11, 262/1, 1553/2 registra „E“, k.ú. Branč)
- Projektantovi: Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Branč - Úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
8. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Nitrianske inžinierske staviteľstvo s.r.o., Hornočermánska 75B, 949 01 Nitra
11. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s, Bajkálská 28, 817 62 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
16. OÚ Nitra - k spisu

Na vedomie:
17. Construkt RK s.r.o., Nitrianska ulica 115/72, 951 13 Branč, IČO: 55 099 149 v zastúpení splnomocneného zástupcu JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

Construkt RK s.r.o., Nitrianska ulica 115/72, 951 13 Branč, IČO: 55 099 149

V zastúpení splnomocneného zástupcu JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„IBV Branč“

V rozsahu:
Stavebné objekty:
- SO 300 Verejný vodovod
o SO 300.01 Rozšírenie verejného vodovodu
Vodovodný rád „1“ – HDPE PE 100 D110, dĺ. 598,0 m
Vodárenské uzávery Š1 – Š6
Podzemné hydranty H1 – H6
o SO 300.02 Vodovodné prípojky
14 ks – po hranice pozemku pripojovanej nehnuteľnosti
- SO 400 Verejná kanalizácia
o SO 400.01 Tlaková kanalizácia
Stoka „Tk“ – HDPE D90, dĺ. 462,6 m
Preplachovacie sústavy PS1, PS2, PS3
Šachty Š1 – Š5
o SO 400.2 Tlakové kanalizačné prípojky
14 ks – polyetylénová tlaková rúra DN 1 1/4“ /DN40/
Domová čerpacia stanica – 14 ks

na par. č:
- 251 parc. registra „E“, k. ú. Branč - vlastníkom pozemku je Slovenská republika v správe Slovenskej správy ciest na základe LV č. 1796 – právo na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy
- 247/1, 274/7, 250/8, 274/15, 274/16, 274/17, 261/8 parc. registra „C“, k. ú. Branč - vlastníkom pozemkov je Obec Branč na základe LV č. 1450 – právo na základe dohode o zriadení vecného bremena
- 250/9 parc. registra „E“, k. ú. Branč - vlastníkom pozemkov je Obec Branč na základe LV č. 1450 – právo na základe dohode o zriadení vecného bremena
- 261/10, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/23, 261/25, 261/27, 261/29, 261/31, 261/33 parc. registra „C“, k. ú. Branč
Stavebník má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o predaji inžiniersky sietí (Verejný vodovod, verejná kanalizácia) do vlastníctva obce (subjekt verejného práva) po ich dobudovaní.

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd
charakter stavby: trvalá
druh stavby: líniová vodná stavba

Podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu na základe umiestnenia vodnej stavby podľa podmienok územného rozhodnutia. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.

Jedná sa o povoľovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce Branč na parc. č. 261/10, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/23, 261/25, 261/27, 261/29, 261/31, 261/33 parc. registra „C“, k. ú. Branč

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Obec Branč ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „IBV Branč“, súčasne v tomto stanovisku obec Branč uviedla, že podľa § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa územné rozhodnutie pre navrhovanú akciu nevyžaduje.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Construkt RK s.r.o., Nitrianska ulica 115/72, 951 13 Branč, IČO: 55 099 149
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s., 10/2022.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
18. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
list č. OU-NR-OSZP3-2023/048064-002 zo dňa 21. 08. 2023

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
• Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
• Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,

- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s kterým je potřebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2015 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK
list č. OU-NR-OSZP3-2023/048059-002 zo dňa 21. 08. 2023

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre
list č. KPUNR-2023/16775-2/67362/NIK zo dňa 21. 08. 2023

- Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác, súvisiacich so stavbou.
- Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia nálezu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Zápisnica z obhliadky bude podkladom pre záväzné stanovisko správnemu orgánu ku kolaudačnému konaniu.

OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor
list č. OU-NR-PLO1-2023/047993-002 zo dňa 05. 09. 2023

- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona
- Pri použití poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 18 zákona
- Ak navrhovaná investícia resp. pôda, ktorá má byť použitá pre tieto účely, nie je súčasťou odsúhlaseného územného plánu, je potrebné požiadať OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §13 - §15 zák. č. 220/2004 Z.z.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

list č. SVP 3539/2023/2 17627/2023 zo dňa 26. 09. 2023

- Uvedenou stavbou nedôjde k priamemu dotyku s vodným tokom Malá Nitra a súvisiacim ochranným pásmom.
- Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku je stanovené na min. 6 m od brehových čiar, ktoré žiadame rešpektovať. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Upozorňujeme, že v rámci schváleného manažmentu povodňových rizík je vodný tok Malá Nitra v obci Branč súčasťou geografickej oblasti „Branč – Malá Nitra“ s kódom „SKV084FD“ a je zaradený do územia s potenciálnym ohrozením povodňami.
- Začatie a ukončenie stavebných prác oznámiť úsekovému technikovi (Erik Péntek, kontakt: 0918 822 232).
- Správa vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
list č. OU-NR-OCDPK-2023/049308-002 zo dňa 31. 08. 2023

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty – t.j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty.
- Pred realizáciou stavby je nutné požiadať správcu komunikácie I/64, Slovenskú správu ciest, ISVC.
- Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/64 a v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4, písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dopravného značenia na ceste I/64 počas realizácie stavebných prác.

Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava
list č. SSC/11268/2023/6170/39942 zo dňa 20. 11. 2023

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/64. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 – zemné práce.
- Zásyp montážnej jamy bude postupným zhutňovaním s konečnou úpravou včítane zatrávnenia.
- Termín realizácie prác žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC – Ing. Žiak vladimir.ziak@ssc.sk (tel: 0911 897 463), Ing. Fodora, frantisek.fodora@ssc.sk (tel:0911 789 615) min. 3 dni pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá stavenisko. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka. Stavenisko bude po ukončení prác pracovníkom SSC opätovne zápisnične prevzaté.
- Na všetky stavebné objekty súvisiace s cestou I/64 požadujeme záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania staveniska po ukončení prác zástupcovi SSC IVSC Bratislava. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese I/64 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
- Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná.
- V prípade potreby správcu cesty bude predmetné vedenie preložené na náklady investora.
- Práce budú vykonávané mimo obdobia zimnej údržby t.j. mimo obdobia 15.11 – 15.03 nasledujúceho roka.
- Stavebník je povinný požiadať OÚ Nitra, odbor CD a PK o súhlas so zvláštnym užívaním cesty I/64.
- Dočasné dopravné značenie môže byť osadené až po vydaní rozhodnutia o určení OÚ Nitra, odboru CD a PK a odsúhlasení príslušným dopravným inšpektorátom. Po ukončení stavebných prác je nutné jeho okamžité odstránenie.
- Nakoľko trasa vodovodu bude prechádzať cez pozemok registra „E“ KN, parc. č. 251 v k.ú. Branč vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej správy ciest, bude potrebné do vydania Stavebného povolenia uzatvoriť medzi SSC a stavebníkom/investorom Nájomnú zmluvu za účelom výstavby a realizácie IS. Následne po dobudovaní IS je stavebník/investor povinný uzatvoriť do vydania kolaudačného rozhodnutia Zmluvu o zriadení vecného

bremena a zabezpečiť zápis vecných bremien do časti E na príslušných listoch vlastníctva. Investor/stavebník stavby je povinný sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazať, že v prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy premiestni, resp. odstráni inžinierske siete na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
- Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujme správcu ciest I. triedy.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
list č. 64037-2023 zo dňa 13. 09. 2023

- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ jestvujúceho verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s vybudovaním navrhovaných stavebných objektov
SO-300 Verejný vodovod Rad „1“ HDPE D110 dĺžky 598,0 metra s pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC DN150
Vodovodné prípojky 14kusov HDPE DN25 s pripojením na navrhovaný vodovodný rad
Pre zásobovanie navrhovanej stavby „IBV BRANČ“ vodou z verejného vodovodu pre stavebníka Construkt RK, s.r.o., Nitrianska ul. 115/72, Branč.
O súhlasné stanovisko je nevyhnutné požiadať vlastníka jestvujúceho verejného vodovodu.
V predmetnom území výstavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.
- Prepojenie navrhovaného vodovodu na jestvujúci verejný vodovod musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra, p. Krošlák).
Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.
Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii, preplachy vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky a súvisiace investície znáša v plnej výške stavebník.
Navrhovaný vodovodný rad je nevyhnutné opatriť medenným vyhľadávacím vodičom, výšku krytia navrhovaného vodovodu je nevyhnutné zabezpečiť v rozsahu 150 – 200 cm.
Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom, v mieste vybudovania odbočenia T100/100 (ako predprípravy pre budúce zokruhovanie navrhovného vodovodu) a vo všetkých vzniknutých uzloch, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu.
- V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu a kanalizácie, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.
Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné a prístupová komunikácia musí byť vybudovaná v súlade s požiadavkou zachovania dostatočného manipulačného priestoru pre údržbu a prípadné zásahy na vodovode.
Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu, v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.
Navrhované vodomerné šachty betónové (min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm), pre osadenie fakturačných meradiel jednotlivých vodovodných prípojok, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ, vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov VPS Nitra pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.
- Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
- Verejnú kanalizáciu v obci Branč ZsVS, a.s. OZ Nitra neprevádzkuje. O stanovisko k odvádzaniu odpadových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci.
- Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 752, STN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2002 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- Jednotlivý odberatelia sú povinní v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.
- ZsVs, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra k odovzdaniu staveniska.
- V prípade, že ZsVS, a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia vodovodu, je nevyhnutné do 10tich metrov od miesta pripojenia na jestvujúci verejný vodovod (so súhlasom vlastníka dotknutého pozemku), osadiť vodomernú šachtu (príslušných rozmerov) pre osadenie centrálneho fakturačného meradla.
- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 13.09.2025.

SPP – distribúcia, a. s.
list č. TD/NS/0589/2023/Ch zo dňa 05. 09. 2024

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nizkotlakového (ďalej ako „NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s.
list č. 6612323039 zo dňa 21. 08. 2023

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a.s.

list zo dňa 14. 09. 2023

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o prpojení číso 170002700, v súlade s platným prevádzkovaným poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- V mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami našej spoločnosti. Vzdušné 22kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo pštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN. VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
• Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
• Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
• Plán skutočného vyhotovenia stavby.
• Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu

majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Construkt RK s.r.o., Nitrianska ulica 115/72, 951 13 Branč, IČO: 55 099 149 v zastúpení splnomocneného zástupcu JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 požiadal dňa 31. 07. 2024 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „IBV Branč“
v rozsahu stavby:
- SO 300 Verejný vodovod
- SO 400 Verejná kanalizácia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre plánovanú výstavbu súboru rodinných domov v obci Branč.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2024/039283-002 zo dňa 08. 08. 2024 doporučene všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli Obce Mojmírovce.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:
• Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
• Projektová dokumentácia
• Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
• Splnomocnenie
• Výpis z obchodného registra stavebníka
• Nájomná zmluva č. 1185/6170/2024
• Dohoda o zriadení vecného bremena
• Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
• Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
• Súhlasné stanovisko Obce Branč – 2x
• Výpis z katastra nehnuteľností
• Kópia katastrálnej mapy
• Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
• Vyjadrenie – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
• Vyjadrenie – Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava
• Vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
• Vyjadrenie – Nitrianske inžinierske staviteľstvo s.r.o.
• Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
• Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
• Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
• Vyjadrenie – Michlovský, spol. s r.o.

• Vyjadrenie – Obecné siete, s.r.o.
• Vyjadrenie – OU Nitra, odbor krízového riadenia
• Vyjadrenie – OU Nitra, pozemkový a lesný odbor
• Vyjadrenie – OU Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii
• Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
a) úsek štátnej vodnej správy
b) úsek ochrany prírody a krajiny
c) úsek odpadového hospodárstva
d) úsek EIA
e) úsek ochrany ovzdušia

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 100 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku (neznámy pobyt účastníkov konania) v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Branč, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Branč, Hlavné námestie 1, 951 13 Branč, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
NITRIANSKE INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO s.r.o, Hornočermánska 75 B, Nitra
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Stavebné povolenie - IBV Branč]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2024/039283-0115271/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.09.2024 13:33:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.09.2024 13:33:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NR-OSZP3-2024/039283-0115271/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.09.2024
Podpis a pečiatka:	