

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2024/049189-002

Ing. Alena Zaujecová

23. 10. 2024

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: TOPNR2 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava (IČO: 50 551 825) v zastúpení splnomocneného zástupcu MIRAL s.r.o., Stavbárska 4 949 01 Nitra (IČO: 17 642 116), požiadal dňa 08.10.2024 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia – zmenu stavby pred dokončením

I. na vodné stavby

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

„OBYTNÝ SÚBOR HVIEZDOSLAVOVA, NITRA“

v rozsahu vodných stavieb - podľa pôvodného stavebného povolenia vydaného tunajším úradom pod č. s. OU-NR-OSZP3-2022/023015-004 zo dňa 12. 07. 2022, právoplatné dňa 15.08.2022:

- na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Obytná zóna Hviezdoslavova“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 02 Vodovod

SO 2.01. Rozšírenie verejného vodovodu

- rozvážacie vodovodné potrubie rad „1“ – HDPE PE 100 D160 – 535,22m
- Kanalizačné šachty 2 ks (Š1, Š2)

SO 2.02. Prípojky vodovodu

- vodovodná prípojka VP1-HDPE DN80 dĺ.2,63m – blok D1, E1, D2, E2 (4xodbočka vo VM za ATS)
- vodovodná prípojka VP5-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F1
- vodovodná prípojka VP6-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F2
- vodovodná prípojka VP7-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F3
- vodovodná prípojka VP8-11-HDPE DN50 dĺ.6,0m – blok zámer pod Borinou

SO 03 Kanalizácia

SO 3.01 Areálová splašková kanalizácia

- splaškovej kanalizačnej stoky „S1“ – PVC DN 300 – 103,3m
- Kanalizačné šachty 8 KS (ŠS1- ŠSD7,ŠSD)
- splaškovej kanalizačnej stoky „S2“ – PVC DN 300 – 140,7m
- Kanalizačné šachty 7 KS (ŠS8 –ŠS15)

SO 3.02 čerpacia stanica splaškovej kanalizácie

- ČS1 – osadená na kanalizačnej stoke „S1“
- ČS2 - osadená na kanalizačnej stoke „S2“

SO 3.03 Výtlak splaškovej kanalizácie

- výtlak „V1“ – HDPE D80 – 248,39 m
- výtlak „V2“ – HDPE D80 – 154,71 m
- ukľudňujúca časť gravitačná PVC DN 300 – 3,5m

SO 3.04 Prípojky splaškovej kanalizácie

- kanalizačná prípojka KP1-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok D1
- kanalizačná prípojka KP2-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok E1
- kanalizačná prípojka KP3-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok D2
- kanalizačná prípojka KP4-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok E2
- kanalizačná prípojka KP5-PVC DN 150 dĺ.7,4m – blok F1
- kanalizačná prípojka KP6-PVC DN 150 dĺ.7,4m – blok F2
- kanalizačná prípojka KP7-PVC DN 150 dĺ.9,68m – blok F3
- kanalizačná prípojka KP8-11-PVC DN 150 dĺ.8,3m – bloky zámer POD BORINOU

SO 3.05 Areálová dažďová kanalizácia

- Areálová dažďová kanalizácia PVC DN 300 dĺ.122,71 m

SO 3.06 Prípojky dažďovej kanalizácie

- Prípojky dažďovej kanalizácie PVC DN 150

SO 3.07 Retenčná nádrž s reguláciou prietoku

- retenčná nádrž č.1 – RS1 - Frankische Rigofill ST bloky - 492ks
- retenčná nádrž č.2 – RS2 - Frankische Rigofill ST bloky - 798ks

SO 3.08 Dažďová kanalizácia z kontaminovaných plôch s ORL

- stoka „Z1“ – PVC DN 300 – 60,72 m
- Odlučovač ropných látok TECHNOTIP SEPARATOR MOA 40 + PURASORB 40l/s, 0,1mg NEL/l
- Kanalizačné šachty 3 ks (ŠZ2, ŠZ2, ŠZ1)
- stoka „Z2“ – PVC DN 300 – 109,65 m
- Odlučovač ropných látok TECHNOTIP SEPURAT MOA 50 + PURASORB 50l/s, 0,1mg NEL/l
- Kanalizačné šachty 8 ks (ŠZ4-ŠZ11)

katastrálne územie: Nitra

na pozemkoch, p. č.: 7728/2, 7729/1 , 7740/4, reg. „C“, LV č. 7783 – vlastnícke právo žiadateľa

7186/23 reg. „C“ LV č. 4640 – spoluvlastnícke právo žiadateľa- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

7186/1 reg. „C“, LV č. 3267- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

7729/2, 7740/2 reg. „C“, LV č. 8104- zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkom - POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

7185,7723, 2410/8, 2411/3 reg. „C“, LV č. 3681- súhlas vlastníka pozemkov - Mesto Nitra

2410/1 (reg. „E“ 3500) (LV č. 7051)- súhlas správcu pozemku - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd cez ORL zachytených v retenčných nádržiach s odvedením cez regulovaný odtok do splaškovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie mesta Nitra

charakter stavby: trvalá

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu dochádza k nasledovným zmenám:

Aktuálna objektová skladba vodných stavieb určená v tomto konaní - Zmeny stavby pred jej dokončením

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„OBYTNÝ SÚBOR HVIEZDOSLAVOVA, NITRA“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 02 Vodovod

SO 2.01. Rozšírenie verejného vodovodu

- rozvážacie vodovodné potrubie rad „1“ – HDPE PE 100 D160 – 534,28 m

SO 2.02 Areálové rozvody vody

- vodovodná prípojka HDPE D90/DN80 dĺ. 9,07 m – blok D1, E1, D2, E2
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 7,87 m – blok F1
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 8,20 m – blok F2
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 8,05 m – blok F3
- vodovodná prípojka HDPE D90/DN80 dĺ. 10,16 m – blok A1 (Obytná zóna pod Borinou)
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 5,49 m – blok B1, C1 (Obytná zóna pod Borinou)
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 5,29 m – blok B2 (Obytná zóna Pod Borinou)
- požiarneho vodovodu rad „1“ – HDPE PE 100 D180 dĺ. 126,38 m
- požiarneho nádrže „PN 45“ – Pureco – objem 45 m³
- automatická tlaková stanica „ATS“ Klartec- betónová nádrž 4,0x3,6m s čerpadlami DABpumps -25l/s

SO 03 Kanalizácia

SO 3.01 Areálová splašková kanalizácia

- splašková kanalizačná stoka „S1“ – PVC DN 300 dĺ. 235,75 m
- Kanalizačné šachty 6 ks (ŠS1- ŠSD6)
- splašková kanalizačná stoka „S1-1“ – PVC DN 200 dĺ. 19,45 m
- Kanalizačné šachty 1 KS (ŠS14)

SO 3.02 čerpacia stanica splaškovej kanalizácie

- Čerpacia stanica splašková ČSS – osadená na stoke „S1“

SO 3.03 Výtlak splaškovej kanalizácie

- Výtlak splaškovej kanalizácie HDPE D90/DN80 dĺ. 131,75 m

- Ukládnújúca časť gravitačná PVC DN 200 dĺ. 3,7 m

SO 3.04 Prípojky splaškovej kanalizácie

- 19 ks kanalizačných prípojok splaškových DN 150 – pre objekty OZ Hviezdoslavova
- 19 ks revízných kanalizačných šácht
- 19 ks kanalizačných odbočení splaškových DN 150 – pre objekty OZ Pod Borinou

SO 3.05 Areálová dažďová kanalizácia

- dažďová kanalizácia stoka „D1“ - PVC DN 500 dĺ. 230,01 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1“ - PVC DN 200 dĺ. 164,58 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-1“ - PVC DN 200 dĺ. 18,48 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-2“ - PVC DN 300 dĺ. 31,80 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-2“ - PVC DN 200 dĺ. 112,70 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-2-1“ - PVC DN 200 dĺ. 43,36 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-3“ - PVC DN 200 dĺ. 22,55 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-4“ - PVC DN 200 dĺ. 39,05 m
- Revízne šachty 16 ks (ŠD1-ŠD16)

SO 3.06 Prípojky dažďovej kanalizácie

- Prípojky dažďovej kanalizácie PVC DN 110-150- Pre objekty OZ Hviezdoslavova a OZ Pod Borinou

SO 3.07 Retenčná nádrž s reguláciou prietoku

- retenčná nádrž prefabrikovaná betónová nádrž – objem 455 m³
- Prepojovacie potrubie retenčných nádrží – PVC DN 600 dĺ. 16,5 m

SO 3.08 ORL

- Odlučovač ropných látok, kapacitný prietok ORL Q=10 l/s, max. koncentrácia NEL na výstupe z ORL 0,1 m/l

SO 3.09 Čerpacia stanica dažďovej kanalizácie

- Čerpacia stanica dažďová „ČSD“ – osadená na stoke „S1“

SO 3.10 Výtlak dažďovej kanalizácie

- Výtlak dažďovej kanalizácie – HDPE50/DN40 dĺ. 131.50 m
- Ukládnújúca časť gravitačná PVC DN 200 dĺ. 3,7 m

katastrálne územie: Nitra

na pozemkoch, p. č.: 7729/1 , 7740/4,7736, 7737, 7738, 7739 reg. „C“, LV č. 7783 – vlastnícke právo žiadateľa 7186/23 reg. „C“ LV č. 4640 – spoluvlastnícke právo žiadateľa- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

7186/1 reg. „C“, LV č. 3267- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

7740/2 reg. „C“, LV č. 8104- zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkom - POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

7185 (reg „E“ 3504), 7723, 2410/8, 2411/3 reg. „C“, LV č. 3681- súhlas vlastníka pozemkov - Mesto Nitra

2410/1 (reg. „E“ 3500) (LV č. 7051)- súhlas správcu pozemku - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd cez ORL zachytených v retenčných nádržiach s odvedením cez regulovaný odtok do splaškovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie mesta Nitra

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 14415/2019-027 -Ing. Tr zo dňa 22.03.2021, právoplatné dňa 22.04.2021. Mesto

Nitra vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 17592/2021-002-Ing. Tr zo dňa 16.12.2021.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredia – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2018/031626-F42 zo dňa 16.10.202018 právoplatné dňa 31.01.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. s. OU-NR-OSZP3-2022/023015-004 zo dňa 12. 07. 2022, právoplatné dňa 15.08.2022

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 141 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 290) alebo mailovom (alena.zaujecova2@minv.sk) dohovore.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:
o Stavebníkovi

o Známych a neznámych právnických osobách a fyzických osobách, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
o Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OU-NR-OSZP3-2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018 právoplatné dňa 31.01.2019.
o Projektantovi: FVA, s.r.o, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis
vvesené dňa zvesené dňa

1. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

MIRAL s.r.o., Stavbárska 4, Nitra
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 121/371, 010 03 Žilina 3
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 1915, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2024/049189-002

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, , , O z n á m e n i e, o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.,]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/049189-0135255/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.10.2024 08:01:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.10.2024 08:01:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/049189-0135255/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.10.2024
Podpis a pečať: