



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Mankovce, lokalita „Druhé hony“, okres Zlaté Moravce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách „ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde“.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 21.10.2024 bola na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť Obce Mankovce, Obecný úrad Mankovce, 951 91 Mankovce 101, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mankovce, lokalita „Druhé hony“. Navrhovaný obvod projektu JPÚ je zakreslený v grafickej prílohe tohto nariadenia, predstavuje výmeru 1,11 ha.

Predmetom usporiadania majú byť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Mankovce:

Parcely C-KN: 944/3, 944/11, 944/18, 944/19, 944/20, 944/21, 944/22, 944/24, 944/25, 944/26, 944/27, 944/28, 944/29, 944/30 a 1649/5.

Parcely E-KN: 917/1, 917/2, 919/1, 919/2, 920/1, 920/2, 921/1, 921/2, 922/1, 922/2, 924/1, 924/2, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 926/3, 926/4, 927/1, 927/2, 928/1, 928/2, 928/3, 928/4, 937/1, 937/2, 937/3, 937/4, 938/1, 938/2, 939/1, 939/2, 939/3, 939/5, 939/6, 939/7, 939/8, 939/9, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943/1, 943/2, 944/19, 944/20, 944/21, 944/22, 944/24, 944/27, 944/28, 944/29, 944/30, 945/1, 945/2, 946/1, 946/2, 947/1, 947/2, 948/1, 948/2, 949/1, 949/2, 950/1, 950/2, 951/1, 951/2, 951/3, 951/4, 951/5, 951/6, 952/1, 952/2, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 955/1, 955/2, 956/1, 956/2, 957/1, 957/2, 957/3, 957/4, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6, 959/1, 959/2, 959/4, 959/6 a 1649/3.

OU-NR-PLO1 na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

- e) investor alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav; určenie hraníc obvodu pozemkových úprav; určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. OU-NR-PLO súčasne vykoná potrebné zisťovania a rokovania a v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor.

Obecné zastupiteľstvo v Mankovciach na svojom riadnom zasadnutí dňa 11.03.2022 schválilo Uznesením č. 197/03/2022 - budúci účel využitia pozemkov v lokalite „Druhé hony“ pole pri vodárni na individuálnu bytovú výstavbu a Uznesením č. 198/03/2022 - zámer vykonať v lokalite „Druhé hony“ usporiadanie vlastníctva pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav. Obec Mankovce ako žiadateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa zverejní verejnou vyhláškou v Obci Mankovce na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Súčasne správny orgán zverejní písomnosť na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, na svojom webovom sídle www.minv.sk a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Posledný deň tejto doby je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:

1. grafické zobrazenie predpokladaného obvodu JPÚ Mankovce



U.
Ing. Juraj Horák
 vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Mankovce, Obecný úrad Mankovce, 951 91 Mankovce 101 (2x, 1 exemplár na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, úradná tabuľa

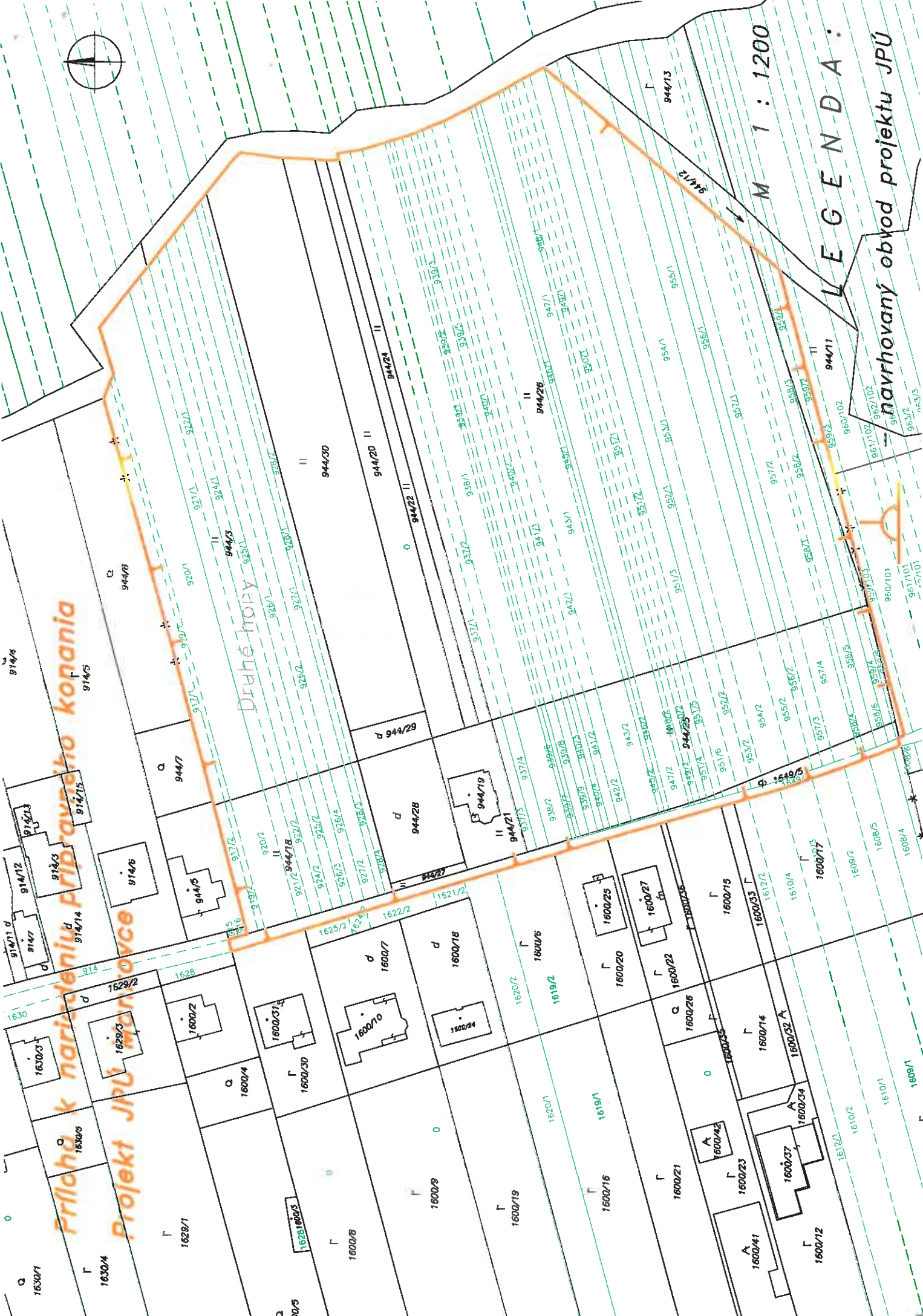
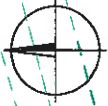
Na vedomie:

1. Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
3. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....





Príloha k nariadeniu Pôľnohospodárskeho kopania
Projekt JPÚ

Drnôňový

M 1 : 1200

LEGENDA:

navrhovaný obvod projektu JPÚ