



Č.j.: OU-NR-PLO1-2024/050934-004

V Nitre, 18.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v katastrálnom území Velčice „IBV Záhumenice“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách a to z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie:

Dňa 21.10.2024 bola na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO“) doručená žiadosť Obce Velčice o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „IBV Záhumenice“ k.ú. Velčice. Navrhovaný obvod projektu JPÚ je zakreslený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Predmetom usporiadania majú byť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Velčice:

- parcely E-KN: 586/100, 586/101, 751, 752, 753, 754/1, 756, 757, 758, 759, 760, 762, 763/1, 763/5, 764, 766, 767/1, 767/2, 768, 769, 771, 772, 773, 774, 775, 777/1, 777/2, 778, 780, 782, 783, 784, 786, 787, 789, 791/1, 791/3, 791/4, 793, 794, 795, 796, 797, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 804, 805/1, 805/2, 806, 807/1, 808/1, 808/2, 809, 810, 813, 816, 817, 818, 819/2, 820, 821, 822, 823, 824/1, 824/2, 824/3, 825/1, 825/3, 826, 828/1, 828/2, 828/3, 829, 830, 833, 834, 837/4, 838/1, 838/2, 839/1, 839/5, 839/101, 839/102, 840/100, 840/101, 841/100, 841/101, 842/1, 842/101, 843/100, 844/100, 844/101, 845/101, 845/102, 848/101, 850/101.

OU-NR-PLO na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku

nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, investor alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav; určenie hraníc obvodu pozemkových úprav; určenie pozemkov ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. OU-NR-PLO súčasne vykoná potrebné zisťovania a rokovania a v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor.

Obec Velčice ako žiadateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli v Obci Velčice na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha: grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ


Doručí sa:

1. Obec Velčice, Obecný úrad Velčice, 951 71 Velčice 73 - 2x (1 exemplár vyvesenie)
2. Úradná tabuľa Okresného úradu Nitra

Na vedomie:

1. Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

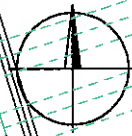


D. 
Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....

Príloha k nariadeniu prípravného konania
Projekt JPÚ Veľčice "IBV Záhumenice"



mierka 1 : 1900

Záhumenice

LEGENDA:

navrhovaný obvod projektu JPÚ

