



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

podľa §13 ods.7 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území **Horný Vinodol**, vypracovaný v zmysle §12 ods. 9 zákona o PU, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločnosti PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552.

O d ô v o d n e n i e:

OU-NR-PLO1 rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/025967-2 zo dňa 30.09.2020, právoplatné dňa 19.10.2020, podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Horný Vinodol z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu, že bolo potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Vinodol od 02.10.2020 do 17.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra od 01.10.2020 do 16.10.2020 a súčasne aj na ich webových sídlach.

Súčasťou predmetného rozhodnutia bol aj stanovený obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol. Obvod projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) bol následne v konaní v zmysle § 4 ods. 5 zákona o PÚ správnym orgánom rozhodnutiami zmenený, a to rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2021/000466-18 zo dňa 18.02.2021, právoplatným dňa 12.03.2021 a rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2021/000466-49 zo dňa 08.07.2021 právoplatným dňa 30.07.2021.

Zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol je „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova, 3, Bratislava na základe uzavretej Zmluvy o dielo č. 347/2019/MPR VSR-430 zo dňa 18.12.2019 a dodatku č. 1 účinného od 27.03.2024.

Následne boli vypracované zhotoviteľom projektu úvodné podklady projektu pozemkových úprav v zmysle § 9 zákona o PÚ – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav kat. území Horný Vinodol.

Register pôvodného stavu bol zverejnený podľa §10 ods. 1 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO1-2022/027780-197 zo dňa 06.06.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra od 07.06.2022 do 06.07.2022 a na úradnej tabuli obecného úradu v obci Vinodol od 09.06.2022 do 08.07.2022. Následne bol schválený podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO-2022/027780-786 zo dňa 19.12.2022, právoplatné 09.01.2023.

Podľa §10 ods.6 zákona o PÚ rozhodnutím č.OU-NR-PLO1-2022/027780-439 zo dňa 15.08.2022, právoplatné dňa 21.09.2022 schválil tunajší úrad Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Horný Vinodol, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Vinodol od 22.08.2022 do 06.09.2022 a na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 od 17.08.2022 do 02.09.2022 a súčasne na ich webových sídlach.

Nato OU-NR-PLO1 podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ prerokoval s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov a dohodol so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods. 23 zákona o PÚ bola oznámená pod č.OU-NR-PLO1-2023/004095-795 zo dňa 06.02.2023 a boli zverejnené na úradnej tabuli obce Vinodol od 10.02.2023 do 24.02.2023, na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 od 06.02.2023 do 20.02.2023 a súčasne na ich webových sídlach. Platné zásady umiestnenia nových pozemkov boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom do 400 m², okrem lesných pozemkov, sa podľa § 11 ods. 8 zákona o PU, ak s tým vlastníkom súhlasí poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do 2000 m² sa podľa § 11 ods. 9 zákona o PU, ak s tým vlastníkom súhlasí poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. predložili Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru 4 známi vlastníci, ktorí spĺňali zákonné ustanovenia. Za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe podali súhlas s vyrovnaním za pozemky Slovenský pozemkový fond (§ 11 ods. 8 zákona o PU) a LESY Slovenskej republiky (§ 11 ods. 9 zákona o PU), ktorí v pozemkových úpravách zastupujú neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkom pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, sprievodnú zeleň, vetrolamy, protierózne zariadenia) sa v zmysle §11 ods. 19 zákona o PU sa stáva Obec Vinodol, a v zmysle §11 ods. 20 tieto pozemky nemožno scudziť ani zaťažiť. Táto poznámka sa vyznačí na základe rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav v katastri nehnuteľností.

K vypracovaniu Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ, ktoré sa konalo na hromadnom prerokovaní dňa 12.07.2022 a formou dotazníkov. Na základe požiadaviek vlastníkov a podkladov vyhotovených v predchádzajúcich etapách bolo umiestnenie nových pozemkov následne individuálne prerokované podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ s vlastníkmi na jednaniach, ktoré prebiehali od marca 2023 až do mája 2023 v budove OcÚ v obci Vinodol, v budove OÚ Nitra resp. v kancelárii spracovateľa na adrese Geodetická kancelária Progeos s.r.o., Ul. Čsl. armády 29, 934 01 Levice.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav k.ú. Horný Vinodol (ďalej len „Rozdeľovací plán“), ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) a zoznamu vyrovnání v peniazoch bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 10.06.2024 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. Zoznam vyrovnání v peniazoch bol vyhotovený na základe žiadostí vlastníkov podľa § 11 ods. 11 zákona o PÚ.

V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred zverejnením projektu pozemkových úprav aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

V rámci projektu pozemkových úprav, bol vypracovaný Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie plánovaných spoločných zariadení.

Rozdeľovací bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 09.07.2024 a podľa §13 ods.1 zákona o PÚ bol zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-NR-PLO1-2024/002547-829, zo dňa 04.07.2024 na úradnej tabuli obce Vinodol od 07.07.2024 do 09.08.2024, na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 od 10.07.2024 do 08.08.2024, zároveň na ich webových sídlach a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu, alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu boli Okresnému úradu Nitra, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu doručené námietky od štyroch vlastníkov, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú Dolný Vinodol a Horný Vinodol a vlastníkmi, ktorí podali námietku, dňa 25.9.2024 a 3.10.2024. V rámci týchto rokovaní nebol vybavený jeden bod z námietky Ing. Komáromiho. Námietku Ing. Komáromiho nevybavenú v časti postúpil OÚ-NR-PLO1 na rozhodnutie Okresnému úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov. Zvyšné podané námietky boli správnym orgánom vybavené a dohodnuté zmeny zhotoviteľ zapracoval do Rozdeľovacieho plánu, pričom bol dotknutým vlastníkom zaslaný nový výpis z rozdeľovacieho plánu.

O nevybavenej námietke Ing. Komáromiho v časti v zmysle § 13 ods. 5 zákona o PÚ rozhodol Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-NR-OOP6-2024/048893-002 zo dňa 28.10.2024. Proti rozhodnutiu okresného úradu v sídle kraja sa dňa 12.11.2024 namietateľ odvolal a spisový materiál bol odstúpený na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na rozhodnutie.

Podľa §13 ods.7 zákona o PÚ ak sú pozemkové úpravy nariadené, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

V zmysle § 42 I zákona o PU odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok.

Podľa § 42y ods. 2 zákona o PÚ konanie vo veci Pozemkových úprav v kat. území Horný Vinodol sa riadi zákonom 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. 08.2022.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi a podané námietky boli prerokované, vybavené a bolo rozhodnuté o námietke v súlade so zákonom o PÚ s poukazom na §42 I zákona o PÚ, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie schvaľuje v súlade s ust. §13 ods. 7 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, v spojení s ust. §13 ods. 3 zákona o PÚ plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Horný Vinodol.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v zmysle 14 ods. 1 zákona o PÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v obci Vinodol a v zmysle § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z. z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Podľa § 42 I zákona o PÚ odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok.

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Vinodol, Obecný úrad Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol – úradná tabuľa
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Dolný Vinodol a Horný Vinodol,
Obecný úrad Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol
4. Úradná tabuľa Okresného úradu Nitra

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis