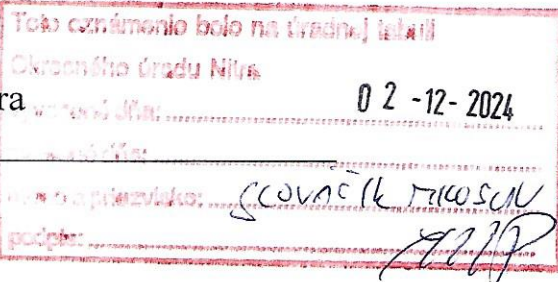


OKRESNÝ ÚRAD NITRA

katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra



ROZHODNUTIE

Číslo : V 8029/2024-5

V Nitre, dňa 25.11.2024

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Daniel Daniš, Zahradní 423, 683 52 Šaratica, Česká republika
2. Linda Danišová, Wágnerova 307/72, 951 17 Cabaj-Čápor

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e .

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e .

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **11. novembra 2024** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

1. Návrh na vklad je v rozpore s doloženou kúpnu zmluvou, ako aj platnými údajmi katastra, a to v časti vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu, ktorý kupujúca na podklade kúpnej zmluvy nadobúda (nesprávne uvedené v podiele 1/1). **Kupujúca na podklade kúpnej zmluvy od predávajúceho Daniela Daniša nadobúda byť v podiele ½ vzhľadom k celku spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach a na pozemku CKN parc. č. 7574. Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné vykonať opravu znenia návrhu na vklad.**

Poznamenávame, že nakoľko je Linda Danišová podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností pod B 53 v podiele ½ vzhľadom k celku titulom nadobudnutia: Uznesenie 13D/87/2022-17, Dnot 155/2022, Z 8907/22 -5528/22, stane sa výlučnou vlastníčkou bytu, avšak na podklade kúpnej zmluvy ktorá tvorí prílohu návrhu na vklad č. V 8029/2024 sa stáva vlastníčkou nehnuteľností v podiele ½ vzhľadom k celku.

Opravu návrhu na začatie katastrálneho konania vykonajte formou dodatku k návrhu.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie z a s t a v í podľa ustanovenia § 31b) alebo z a m i e t n e podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Mária Ščibrániová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa zasiela:

Daniel Daniš, Zahradní 423, 683 52 Šaratica, Česká republika
Linda Danišová, Wágnerova 307/72, 951 17 Cabaj-Čápor