

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

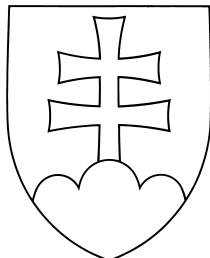
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/049189-004

Nitra

03. 12. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: TOPNR2 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

IČO: 50 551 825

v zastúpení splnomocneného zástupcu MIRAL s.r.o., Stavbárska 4 949 01 Nitra

IČO: 17 642 116

A. povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona

„OBYTNÝ SÚBOR HVIEZDOSLAVOVA, NITRA“

v rozsahu vodných stavieb - podľa pôvodného stavebného povolenia vydaného tunajším úradom pod č. s. OU-NR-OSZP3-2022/023015-004 zo dňa 12. 07. 2022, právoplatné dňa 15.08.2022:

• na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Obytná zóna Hviezdoslavova“
v rozsahu vodných stavieb:

SO 02 Vodovod

SO 2.01. Rozšírenie verejného vodovodu

- rozvážacie vodovodné potrubie rad „1“ – HDPE PE 100 D160 – 535,22m
- Kanalizačné šachty 2 ks (Š1, Š2)

SO 2.02. Prípojky vodovodu

- vodovodná prípojka VP1-HDPE DN80 dĺ.2,63m – blok D1, E1, D2, E2 (4xodbočka vo VM za ATS)
- vodovodná prípojka VP5-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F1
- vodovodná prípojka VP6-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F2
- vodovodná prípojka VP7-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F3
- vodovodná prípojka VP8-11-HDPE DN50 dĺ.6,0m – blok zámer pod Borinou

SO 03 Kanalizácia

SO 3.01 Areálová splašková kanalizácia

- splaškovej kanalizačnej stoky „S1“ – PVC DN 300 – 103,3m
- Kanalizačné šachty 8 KS (ŠS1- ŠSD7,ŠSD)
- splaškovej kanalizačnej stoky „S2“ – PVC DN 300 – 140,7m
- Kanalizačné šachty 7 KS (ŠS8 –ŠS15)

SO 3.02 čerpacia stanica splaškovej kanalizácie

- ČS1 – osadená na kanalizačnej stoke „S1“
- ČS2 - osadená na kanalizačnej stoke „S2“

SO 3.03 Výtlač splaškovej kanalizácie

- výtlač „V1“ – HDPE D80 – 248,39 m
- výtlač „V2“ – HDPE D80 – 154,71 m
- ukľudňujúca časť gravitačná PVC DN 300 – 3,5m

SO 3.04 Prípojky splaškovej kanalizácie

- kanalizačná prípojka KP1-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok D1
- kanalizačná prípojka KP2-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok E1
- kanalizačná prípojka KP3-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok D2
- kanalizačná prípojka KP4-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok E2
- kanalizačná prípojka KP5-PVC DN 150 dĺ.7,4m – blok F1
- kanalizačná prípojka KP6-PVC DN 150 dĺ.7,4m – blok F2
- kanalizačná prípojka KP7-PVC DN 150 dĺ.9,68m – blok F3
- kanalizačná prípojka KP8-11-PVC DN 150 dĺ.8,3m – bloky zámer POD BORINOU

SO 3.05 Areálová dažďová kanalizácia

- Areálová dažďová kanalizácia PVC DN 300 dĺ.122,71 m

SO 3.06 Prípojky dažďovej kanalizácie

- Prípojky dažďovej kanalizácie PVC DN 150

SO 3.07 Retenčná nádrž s reguláciou prietoku

- retenčná nádrž č.1 – RS1 - Frankische Rigofill ST bloky - 492ks
- retenčná nádrž č.2 – RS2 - Frankische Rigofill ST bloky - 798ks

SO 3.08 Dažďová kanalizácia z kontaminovaných plôch s ORL

- stoka „Z1“ – PVC DN 300 – 60,72 m
- Odlučovač ropných látok TECHNOTIP SEPURATOR MOA 40 + PURASORB 40l/s, 0,1mg NEL/l
- Kanalizačné šachty 3 ks (ŠZ2, ŠZ2, ŠZ1)
- stoka „Z2“ – PVC DN 300 – 109,65 m
- Odlučovač ropných látok TECHNOTIP SEPURAT MOA 50 + PURASORB 50l/s, 0,1mg NEL/l
- Kanalizačné šachty 8 ks (ŠZ4-ŠZ11)

katastrálne územie: Nitra

na pozemkoch, p. č.: 7728/2, 7729/1, 7740/4, reg. „C“, LV č. 7783 – vlastnícke právo žiadateľa

7186/23 reg. „C“ LV č. 4640 – spoluvlastnícke právo žiadateľa- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

7186/1 reg. „C“, LV č. 3267- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

7729/2, 7740/2 reg. „C“, LV č. 8104- zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkom - POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

7185,7723, 2410/8, 2411/3 reg. „C“, LV č. 3681- súhlas vlastníka pozemkov - Mesto Nitra

2410/1 (reg. „E“ 3500) (LV č. 7051)- súhlas správcu pozemku - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd cez ORL zachytených v retenčných nádržiach s odvedením cez regulovaný odtok do splaškovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie mesta Nitra

charakter stavby: trvalá

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu dochádza k nasledovným zmenám:

Aktuálna objektová skladba vodných stavieb určená v tomto konaní - Zmeny stavby pred jej dokončením

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„OBYTNÝ SÚBOR HVIEZDOSLAVOVA, NITRA“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 02 Vodovod

SO 2.01. Rozšírenie verejného vodovodu

- rozvážacie vodovodné potrubie rad „1“ – HDPE PE 100 D160 – 534,28 m

SO 2.02 Areálové rozvody vody

- vodovodná prípojka HDPE D90/DN80 dĺ. 9,07 m – blok D1, E1, D2, E2
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 7,87 m – blok F1
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 8,20 m – blok F2
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 8,05 m – blok F3
- vodovodná prípojka HDPE D90/DN80 dĺ. 10,16 m – blok A1 (Obytná zóna pod Borinou)
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 5,49 m – blok B1, C1 (Obytná zóna pod Borinou)
- vodovodná prípojka HDPE D63/DN50 dĺ. 5,29 m – blok B2 (Obytná zóna Pod Borinou)
- požiarly vodovod rad „1“ – HDPE PE 100 D180 dĺ. 126,38 m
- požiarly nádrž „PN 45“ – Pureco – objem 45 m³
- automatická tlaková stanica „ATS“ Klartec- betónová nádrž 4,0x3,6m s čerpadlami DABpumps -25l/s

SO 03 Kanalizácia

SO 3.01 Areálová splašková kanalizácia

- splašková kanalizačná stoka „S1“ – PVC DN 300 dĺ. 235,75 m

- Kanalizačné šachty 6 ks (ŠS1- ŠSD6)
- splašková kanalizačná stoka „S1-1“ – PVC DN 200 dĺ. 19,45 m
- Kanalizačné šachty 1 KS (ŠS14)

SO 3.02 čerpacia stanica splaškovej kanalizácie

- Čerpacia stanica splašková ČSS – osadená na stoke „S1“

SO 3.03 Výtlak splaškovej kanalizácie

- Výtlak splaškovej kanalizácie HDPE D90/DN80 dĺ. 131,75 m
- Ukláňajúca časť gravitačná PVC DN 200 dĺ. 3,7 m

SO 3.04 Prípojky splaškovej kanalizácie

- 19 ks kanalizačných prípojok splaškových DN 150 – pre objekty OZ Hviezdoslavova
- 19 ks revízií kanalizačných šacht
- 19 ks kanalizačných odbočení splaškových DN 150 – pre objekty OZ Pod Borinou

SO 3.05 Areálová dažďová kanalizácia

- dažďová kanalizácia stoka „D1“- PVC DN 500 dĺ. 230,01 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1“- PVC DN 200 dĺ. 164,58 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-1“- PVC DN 200 dĺ. 18,48 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-2“- PVC DN 300 dĺ. 31,80 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-2“- PVC DN 200 dĺ. 112,70 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-2-1“- PVC DN 200 dĺ. 43,36 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-3“- PVC DN 200 dĺ. 22,55 m
- dažďová kanalizácia stoka „D1-4“- PVC DN 200 dĺ. 39,05 m
- Revízne šachty 16 ks (ŠD1-ŠD16)

SO 3.06 Prípojky dažďovej kanalizácie

- Prípojky dažďovej kanalizácie PVC DN 110-150- Pre objekty OZ Hviezdoslavova a OZ Pod Borinou

SO 3.07 Retenčná nádrž s reguláciou prietoku

- retenčná nádrž prefabrikovaná betónová nádrž – objem 455 m³
- Prepojovacie potrubie retenčných nádrží – PVC DN 600 dĺ. 16,5 m

SO 3.08 ORL

- Odlučovač ropných látok, kapacitný prietok ORL Q=10 l/s, max. koncentrácia NEL na výstupe z ORL 0,1 m/l

SO 3.09 Čerpacia stanica dažďovej kanalizácie

- Čerpacia stanica dažďová „ČSD“ – osadená na stoke „S1“

SO 3.10 Výtlak dažďovej kanalizácie

- Výtlak dažďovej kanalizácie – HDPE D50/DN40 dĺ. 131,50 m
- Ukláňajúca časť gravitačná PVC DN 200 dĺ. 3,7 m

katastrálne územie: Nitra

na pozemkoch, p. č.: 7729/1 , 7740/4,7736, 7737, 7738, 7739 reg. „C“, LV č. 7783 – vlastnícke právo žiadateľa
7186/23 reg. „C“ LV č. 4640 – spoluvlastnícke právo žiadateľa- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

7186/1 reg. „C“, LV č. 3267- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

7740/2 reg. „C“, LV č. 8104- zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkom - POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

7185 (reg „E“ 3504), 7723, 2410/8, 2411/3 reg. „C“, LV č. 3681- súhlas vlastníka pozemkov - Mesto Nitra

2410/1 (reg. „E“ 3500) (LV č. 7051)- súhlas správcu pozemku - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd cez ORL zachytených v retenčných nádržiach s odvedením cez regulovaný odtok do splaškovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie mesta Nitra

charakter stavby: trvalá

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. s. OU-NR-OSZP3-2022/023015-004 zo dňa 12. 07. 2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredia – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2018/031626-F42 zo dňa 16.10.202018 právoplatné dňa 31.01.2019.

Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tunajšiemu úradu doručil súladné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2024/056200 zo dňa 02.12.2024

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude TOPNR2 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie k zmene stavby pred dokončením overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanej Ing. Mgr. art. Ľubimírom Fuňom a Ing. Mgr. art Martinom Vankom a v termíne 18/2024.
3. Stavba bude realizovaná oprávnenou stavebnou spoločnosťou.
4. Zhotoviteľ prác bude vybraný výberovým konaním. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a názov spoločnosti realizátora prác.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
18. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie resp. zmena stavby pred jej dokončením nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana prírody a krajiny
List č. OU-NR-OSZP3-2024/029179-002 zo dňa 17.05.2024

-Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

-Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MZP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

-Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, č. zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

SPP – Distribúcia, a.s.

Listom č. TD/NS/0446/2024/Ch zo dňa 26.06.2024

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, -v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p Ivan Hýbela, email- ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
-upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospiešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

-Dôrazne upozorňujeme, že toto vyjadrenie nie je stanoviskom k plynifikácii predmetnej stavby, pre tento účel je nevyhnutné predložiť na SPP-distribúcia, a.s. príslušnú časť dokumentácie (STL pripojovací plynovod, meranie spotreby zemného plynu) vrátane platného stanoviska – súhlasu k pripojeniu do plynárenskej distribučnej siete v zmysle Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 251/2012 a súvisiacich predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. KPUNR-2021/14837-2/56365/NIK zo dňa 09.10.2024

-Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k predmetnej stavbe dňa 20.11.2018 záväzné stanovisko č. KPUNR-2018/22134-2/92380/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe, v ktorom uviedol podmienku vykonania archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 06. 12.2018 rozhodnutie č. KPUNR-2018/22134-4/98000/NIK v ktorom o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku č. KPUNR-2018/22134-2/92380/NIK, zo dňa 20.11.2018. a rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2018/22134-4/98000/NIK, zo dňa 06.12.2018 trváme.

Slovak Telekom, a.s. , a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

List č. .: 6612426620 zo dňa 02.10.2024

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,

a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange SLOVENSKO a.s.

List č.: BA-3698-2024 zo dňa 30.09.2024

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

-dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta
List č.: 8990/2024 zo dňa 27.05.2024

Predložený zámer musí v zmysle UPNO NR, okrem iného, spĺňať nasledovné regulačné prvky:

- preukázať dodržanie zastavanosti, k.z. = 0,8, t.j. zastavanosť všetkými stavbami vrátane chodníkov a spevnených plôch nepresiahne 80% (záväzný výkres č. 4 Komplexný návrh)
- zabezpečiť potrebu normového parkovania (STN 73 6110/Z2) podľa prepočtu v zmysle (STN 73 6110) záväzná textová časť UPNO NR bod č. 7.37)

Predložený zámer odporúčame v zmysle UPNO NR aby spĺňal nasledovné podmienky:

- úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra (textová časť UPNO NR)

Predložený zámer odporúčame aby spĺňal nasledovné a iné podmienky:

- pri zmene stavby dodržať všetky podmienky § 14 odst. 2 vyhlášky MŽP 532/2002
- pri uskutočňovaní stavby a jej zmeny a nesmie byť ohrozená únosnosť základov susediacej stavby a stabilita susednej stavby (§14 odst. 3 vyhlášky 532/2002)
- v súlade s §3 ods. 4 písm. k) a § 9 ods. 1 písm. g) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona priložiť samostatnú dokumentáciu úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané ako aj návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby (ďalej spolu ako „objekt vegetačných úprav“) spracovaný odborne spôsobilou osobou – krajinným architektom,

ELcomp s.r.o..

list zo dňa 26. 06. 2024

- Dodržiavať pri realizácii svietidiel ako sú uvedené v projekte vrátane systému ovládania a riadenia CITYTOUCH
- Stožiarové výzbroje použiť klasické na páskovom držiaku s bočným prívodom vedenia napr. SR721, KZ721. Nepoužívať výzbroje uzavreté zo spodným prívodom napr. ROSA, GURO,SPV. (v projekte je uvedený nevhodný typ GURO)
- Hlavný istič v RVO žiadame použiť istič OEZ MODEION BC 160 minimálnej hodnoty 20A
- Pred zasypávaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.
- K osádzaniu stožiarov žiadame pracovníkov ELcomp s.r.o.(0902 927 722)
- Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenia odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra.
- Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma Elcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka (0902 927 722).

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra

Listom č. 54690-2024 zo dňa 20.08.2024

-V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva. Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle S3 Zákona č. 442/2002 z.z..

-ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči navrhovaným zmenám v predloženej dokumentácii stavby „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra ” pre stavebníka TOPNR2 s.r.o., Trnava

-Ku stavebnému konaniu „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra ” ZsVS, a.s. OZ Nitra vydala dňa 02.05.2022 vyjadrenie č. 31511-2022, ktorého podmienky, s výnimkou zmien uvedených vyššie v popise zmeny stavby pred dokončením, požaduje v plnom rozsahu dodržať.

-Vodomerné šachty na vodovodných prípojkách (príslušných rozmerov, pre osadenie fakturačných meradiel a revízne kanalizačné šachty PVC 400 na kanalizačných prípojkách, navrhovaných pre OZ Hviezdoslavova je

nevyhnutné situovať max. do 10tich metrov od miesta pripojenia navrhovaných vodovodných a kanalizačných prípojok na navrhovaný vodovod a kanalizáciu. Navrhované vodovodné a kanalizačné odbočenia pre OZ Pod Borinou je nevyhnutné ukončiť zaslepením, na hranici OZ Pod Borinou.

-Objekt navrhovanej čerpacej stanice je nevyhnutné vybudovať s uzamykateľnými nerezovými poklopmi, vybaviť nerezovým rebríkom a všetkými komponentami čerpacej stanice z nerezového materiálu .

-Pre čerpaciu stanicu je nevyhnutné zabezpečiť samostatnú elektrickú prípojku a plnú automatizáciu riadiaceho systému a prepojenie navrhovanej čerpacej stanice splaškových odpadových vôd s dispečingom ZsVS, a.s. OZ Nitra (doplnenie ČS na SpS terminál server a Úložisko dát ZsVS, a.s. Nitra), v zysle dokumentácie „Elektrotechnológia, MaR, AS RTP a prenos dát“, ktorú je nevyhnutné spracovať ku kolaudácii navrhovanej stavby.

K čerpacej stanici je nevyhnutné zabezpečiť neobmedzený prístup, dostatočný priestor pre prístup ťažkými mechanizmami a manipuláciu .

Sútokové a lomové šachty na navehovanej splaškovej kanalizácii gravitačnej je nevyhnutné vybudovať dimenzie DN1000.

- Zaústenie navrhovaných splaškových kanalizačných prípojok a odbočení do navrhovaného rozšírenia kanalizácie je nevyhnutné zaústiť do kanalizačného potrubia pod uhlom 45°-60° mimo sútokových kanalizačných šachiet .,

-Navrhovaný kanalizačný výtlak splaškovej kanalizácie je nevyhnutné zaústiť do ukladajúcej kanalizačnej šachty DNN1000 gravitačným úsekom DN200 dĺžky 3,7 metra zaústiť do potrubia verejnej kanalizácie medzi dvoma šachtami pod uhlom 45°-60°.

Maximálne povolené množstvo prečerpávaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie, povoľuje max. 3l/s.

-ZsVS, a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovanej dažďovej kanalizácie.

V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie Predmetné parcely musia byť verejne prístupné. Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie , v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu

-Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 20.08.2026.

Technická inšpekcia, a.s

Listom č. 08934/4/2024-OS-01 zo dňa 16.05.2024

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

-Projektová dokumentácia neobsahuje schému zapojenia plynovej kotolne, strojovne chladenia a vykurovania – rozpor §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z (TZ)

-STN EN 287-1 je neplatná

-Projekt neobsahuje príslušné výkresy a schémy podľa – rozpor s §9 ods. 1 písm.e.ň vyhlášky č. 453/2000 Z.z (EN)

- projekty chladiacich zariadení neobsahujú skúšky odľa STN EN 378-2 (EZ)

Pripomienky a upozornenia:

SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03,SO 01.04, SO 01.05, SO 01.06, SO 01.07, So 01.08,

-Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným klom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z (STA)

-Keramické podlahy (spoločenské priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z (STA)

- Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlí, je potrebné riešiť v súlade s §28 ods.4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chýba výkres zámočníckych výrobkov) (STA)

- Projektová dokumentácia nerieši bezpečnú prevádzku na streche pri údržbe, oprave a rekonštrukcii technických zariadení nachádzajúcich sa na nej v súlade s § 26ods. 5 vyhlášky č. 532/20025 Z.z v nadväznosti na čl.3.8.2 STN 73 1901. (STA)

-Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade čl. 4.8.4. STN 73 3305. (STA)

- Rampa musí byť po oboch stranách vybavená držadlom v súlade s čl. 1.3.1 a musí mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s čl. 1.3.11. prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z. (STA)

- Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4. a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

- Pri navrhovaní bytových budov sa odporúča uvažovať podľa potreby s elektro mobilitou, riešte v súlade s čl. 5.1.7 STN 73 4301 (STA)

- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Plynové zariadenie – Bf, Bg, Bh, Bi, A1; Elektrické zariadenie – A/g, A/i, Ac“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- Po uvedením prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Plynové zariadenie – Ai; Elektrické – A/g, A/i, Ac“ Tlakové zariadenie – Ab1“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 pís., b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia- Tlakové zariadenie, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) Podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) Technologického zapojenia kotolne – chladenie a vykurovanie je potrebné posúdiť podľa § 5 ods.3 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

-Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením strojových zariadení, „čerpacie stanice splaškovej a dažďovej vody“ , do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktoru je aj Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Zariadenie detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať nariadenie vlády SR č. 281/2023 Z.z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 281/2023 Z.z. Pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržiavať technických noriem vzťahujúcich sa na tieto výrobky.

Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie- výtahy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania k zmene stavby pred dokončením pod č. s.: č. s.: OU-NR-OSZP3-2024/049189-002 zo dňa 23. 10. 2024 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

• Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Poznámka:

Ostatné časti pôvodného rozhodnutia ev. pod č. OU-NR-OSZP3-2022/023015-004 zo dňa 12. 07. 2022, právoplatné dňa 15.08.2022 a v ňom obsiahnuté stanoviská, podmienky a pod., ktoré neboli zmenené týmto vydaným rozhodnutím zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Stavebník TOPNR2 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava (IČO: 50 551 825) v zastúpení splnomocneného zástupcu MIRAL s.r.o., Stavbárska 4 949 01 Nitra (IČO: 17 642 116), požiadal dňa 08. 10. 2024 tunajší úrad o vydanie povolenia k zmene stavby pred jej dokončením pre vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „OBYTNÝ SÚBOR HVIEZDOSLAVOVA, NITRA“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho uvedených stavieb k zmene stavby pred dokončením listom č. : OU-NR-OSPZ3-2023/006943- 002 zo dňa 23. 20. 2024 všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom doporučené.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe správneho konania, predložených podkladov do stavebného (vodoprávneho) konania a poznania prírodných podmienok OÚ Nitra vo veci predmetného povolenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 200 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stavba, ktorá môžu ovplyvniť značné územie hydrologickými pomermi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

-Stavebníkovi

-Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

-Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OU-NR-OSZP3-2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018 právoplatné dňa 31.01.2019.

-Projektantovi: FVA, s.r.o, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

1. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

MIRAL s.r.o., Stavbárska 4, Nitra
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 121/371, 010 03 Žilina 3
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 1915, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/049189-0152943/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.12.2024 13:11:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.12.2024 13:11:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/049189-0152943/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.12.2024
Podpis a pečiatka: