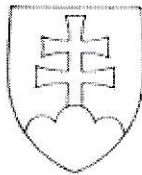




Okresný úrad Nitra

Katastrálny odbor

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra



Toto konanie bolo na úradnej tabuli
Okresného úradu Nitra
dňa 03-12-2024
Správny orgán: SCOVÁČEK MILOSLAV
podpis: P. Č. P.

ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-8307/2024-6

Nitra dňa 02.12.2024

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 18.11.2024 na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

MUDr. Dancan Maina KARIBA, rod. KARIBA, Hájnická 4336/5, 949 01 Nitra ako Kupujúci,
zastúpený: Mgr. Andrea Ujvári, notár, IČO 55023860, Farská 33/33, 9490 Nitra -
Splnomocnenec

Antonio Farguell Palomar, rod. Farguell, CRER. SANT FERRAN 42, 08960 SANT JUST
DESVERN, BARCELONA, Španielske kráľovstvo ako Predávajúci

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy

p r e r u š u j e.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, bol dňa 18.11.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-8307/2024 - a to na základe Kúpnej zmluvy.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

Návrh na vklad a zmluva sú v rozpore, čo sa týka prevádzaných nehnuteľností.

Podľa návrhu na vklad vlastníckeho práva je predmetom prevodu :

- byt.č.5, 3.p. v bytovom dome so súp. č. 269 na parc. 1881 a 1882/1 v podiele 1/1 (a podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu v podiele 11//400)
- parcela C 1882/1 v podiele 1/26

Podľa priloženej zmluvy je predmetom prevodu :

- byt.č.5, 3.p. v bytovom dome so súp. č. 269 na parc. 1881 a 1882/1 v podiele 1/1 (a podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu v podiele 11//400)
- parcela C 1882/1 v podiele 1/26
- parcela 1881,1882/2,1882/3 v podiele 11/400

Je potrebné odstrániť rozpor.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Barbora Kollárová
oprávnená/ý rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

MUDr. Dancan Maina KARIBA, rod. KARIBA, Hájnická 4336/5, 949 01 Nitra

Antonio Farguell Palomar, rod. Farguell, CRER. SANT FERRAN 42, 08960 SANT JUST DESVERN, BARCELONA, ES