

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

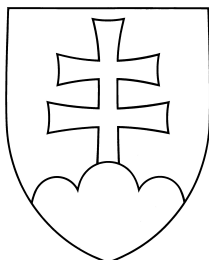
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2024/052693-003

Nitra

04. 12. 2024



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v častiach katastrálneho územia Dolný Vinodol pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva

Výrok

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v častiach katastrálneho územia Dolný Vinodol - Hlavná ulica_1, Hlavná ulica_2 a K vodárni - pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva,

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Odôvodnenie

Okresnému úradu Nitra, Pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra (ďalej len „OU-NR-PLO1“) bola dňa 4.11.2024 doručená žiadosť obce Vinodol, so sídlom Obecná 473/29, 951 06 Vinodol v zastúpení starostom obce Petrom Straňákom o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len: „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej iba „k.ú.“) Dolný Vinodol – Hlavná ulica_1, Hlavná ulica_2 a K vodárni k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách. Predmetná žiadosť bola správnym orgánom zaevidovaná pod číslom OU-NR-PLO1-2024/052693/001 (ďalej ako „žiadosť“), ktorá bola dňa 5.11.2024 doplnená.

Obec Vinodol žiada o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav zobrazenou na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu žiadosti obce.

K žiadosti obec predložila aj Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vinodole z 8. riadneho zasadnutia č. 155/2024 konaného dňa 06.06.2024, v ktorom:

- a) súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.
- b) súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.
- c) súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu v mapovom podklade.
- d) súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.
- e) Vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K žiadosti boli okrem Uznesenia č. 155/2024 priložené aj grafické prílohy s vyznačeným navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových v troch lokalitách s uvedením výmery JPÚ – „Hlavná ulica_1“ 720 m², „Hlavná ulica_2“ 478 m² a „K vodárni“ 9275 m².

Predmetom usporiadania majú byť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Vinodol –

- lokalita: Hlavná ulica_1: parcely C-KN č.: 52, 53, 54.

- lokalita: Hlavná ulica_2: parcely C-KN č.: 85/1.

- lokalita: K vodárni: parcely C-KN č.: 153, 181/1, 181/3, 182/1, 182/2, 185/1, 185/2, 187, 190/3, 190/4, 191, 396/1.

V zmysle § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.

Podľa § 2 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

V zmysle § 2 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa osídlením na účely tohto zákona rozumie sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.

Účastníkmi pozemkových úprav sú podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

Podľa § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: Obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách je účelom prípravného konania najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j). Záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. O prejavenom záujme spíše správny orgán zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách je úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

OU-NR-PLO1 na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolný Vinodol – v troch lokalitách „Hlavná ulica_1“, „Hlavná ulica_2“ a „K vodárni“ pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Vinodol a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň nariadenie prípravného konania bude na 15 dní zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené počas celej doby trvania konania.

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, správny orgán rozhodne podľa § 8 v nadväznosti na § 8b zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva v častiach katastrálneho územia Dolný Vinodol. Podľa § 8g ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí. V zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá správny orgán do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli v Obci Vinodol na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....

Príloha:

grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ - 3 lokality

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príloha č. 1: Mapový podklad spolu s prílohami

**Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri
usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami**
ITMS kód 401406DPU9
(ďalej len „NP A-PVP“)

Názov obce/mesta: Vinodol

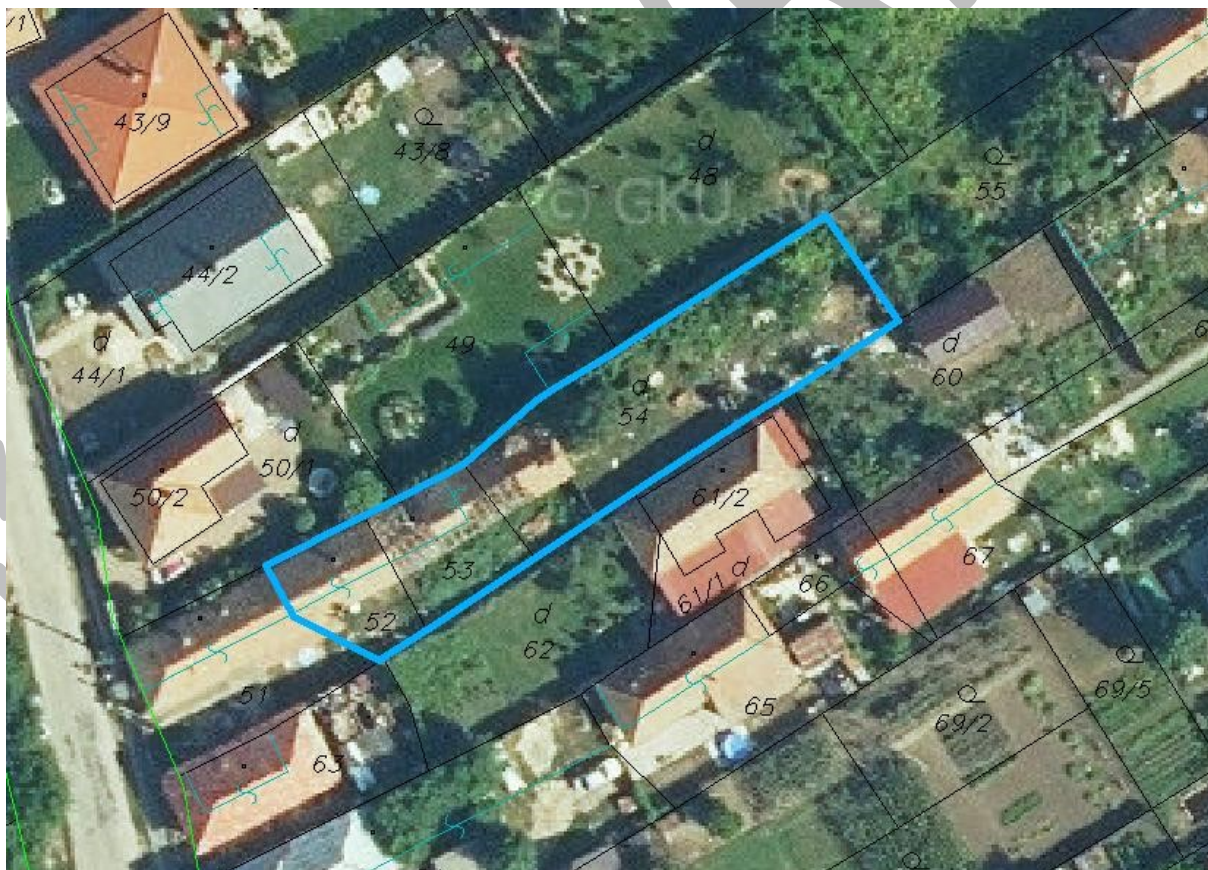
Názov osídlenia (ak existuje): Hlavná ulica_1

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

Okres: Nitra

Vloženie:

a) katastrálnej mapy



Zdroj: www.zgbis.sk



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- b) farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:



- hranica obvodu RO



- parcely reg. C KN



- parcely reg. E KN



- pozemky vo vlastníctve SR v 1/1



- pozemky vo vlastníctve obce v 1/1



- spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.



- výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)



- podielové spoluvlastníctvo FO a PO



Financovaný
Európskou úniou

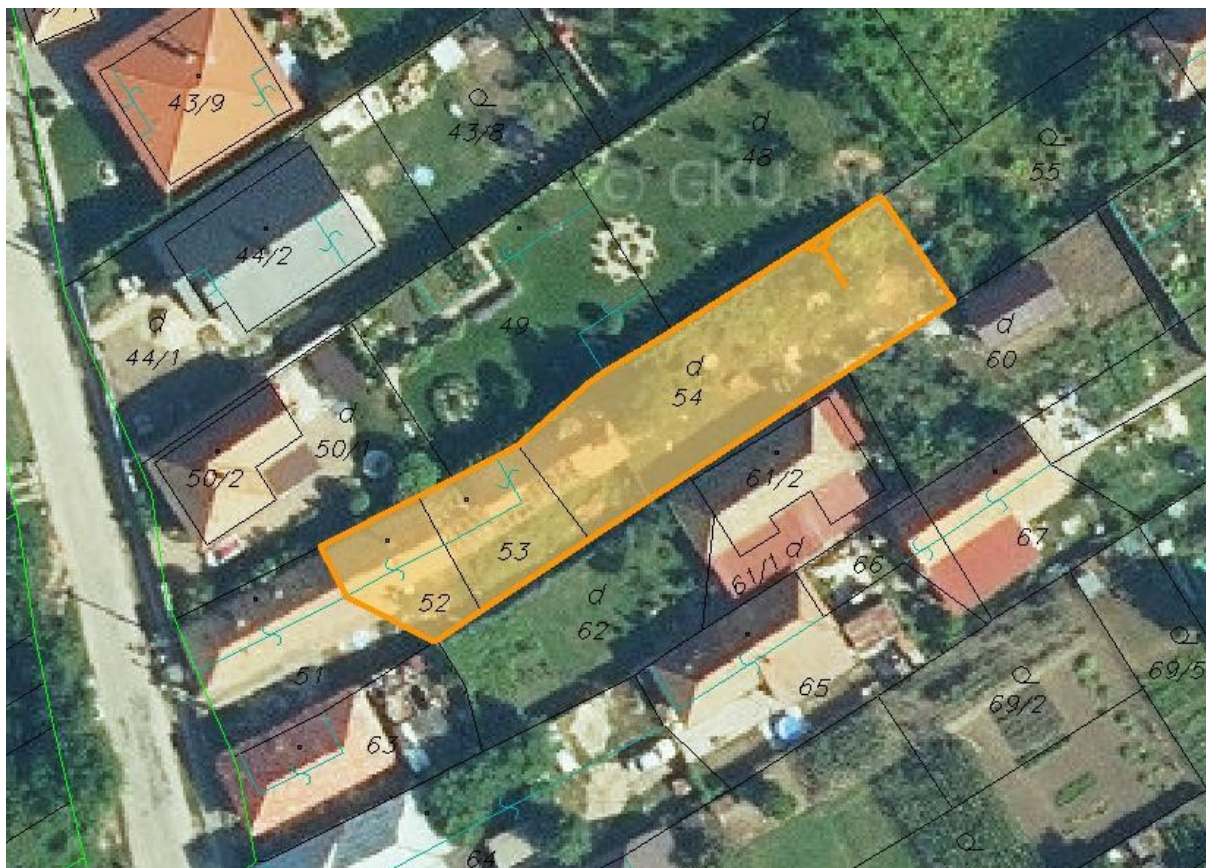


PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- c) prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | – hranica obvodu RO |  | – pozemky vo vlastníctve SR v 1/1 |
|  | – parcely reg. C KN |  | – pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | – parcely reg. E KN | | |
|  | – spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. | | |
|  | – výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1) | | |
|  | – podielové spoluvlastníctvo FO a PO | | |



	Výmera v m ²	Počet vlastníkov, resp. parciel/pozemkov:
Známi vlastníci v obvode JPÚ	67,33	1/1
Neznámi vlastníci v obvode JPÚ (v nakladaní správcu SPF, LESY SR, atď...)	652,66	4/3
Spolu:	720	
Výmera pozemkov vo vlastníctve obce v obvode JPÚ:	0	0
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve obce v obvode JPÚ:	0	0
Výmera pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	0	0
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	0	0
Celková výmery plochy JPÚ v m2	720	

Predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnanie:

Identifikácia pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnania (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV):

číslo parcely v obvode JPÚ	druh pozemku	druh kat. operátu	číslo LV	výmera parcely na vyrovnanie v m ²
730/59	Orná pôda	EKN	1140	1290
884/2	Ostatná plocha	CKN	1140	1170
794/101	Orná pôda	EKN	1618	3681
794/2	Orná pôda	EKN	1618	3492
884/7	Ostatná plocha	CKN	1618	2300
884	Orná pôda	EKN	1618	2271
Spolu výmera:				14240

Výmera pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie (SPF alebo správca):



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Identifikácia pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnania (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV):

číslo parcely v obvode JPÚ	Druh pozemku	Druh kat. operátu	číslo LV	výmera parcely v obvode v m ²
Spolu výmera:				0

Vypracoval: Ing. Vladimír Stromček

Dňa: 12.06.2024



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príloha č. 1: Mapový podklad spolu s prílohami

**Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri
usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami**
ITMS kód 401406DPU9
(ďalej len „NP A-PVP“)

Názov obce/mesta: Vinodol

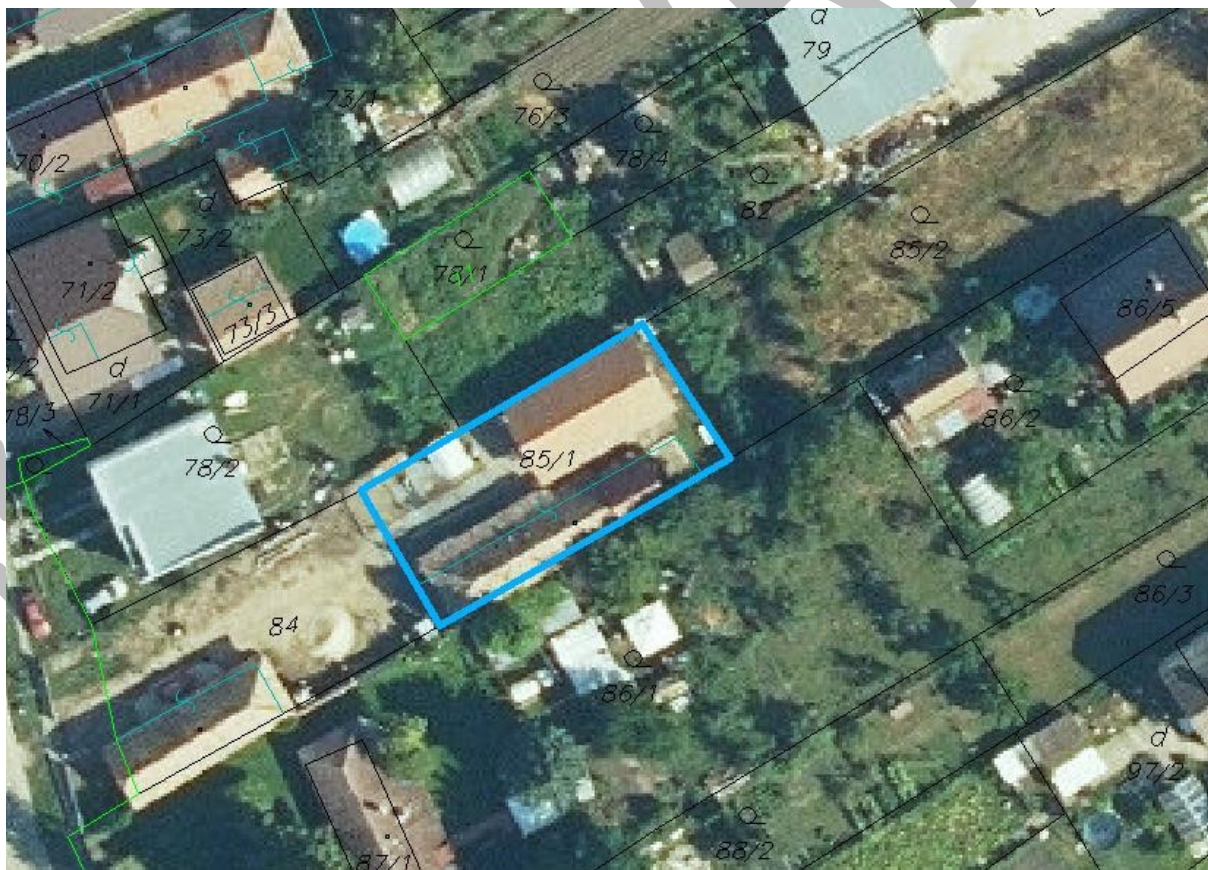
Názov osídlenia (ak existuje): Hlavná ulica_2

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

Okres: Nitra

Vloženie:

a) katastrálnej mapy



Zdroj: www.zgbis.sk



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- b) farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:



- hranica obvodu RO



- parcely reg. C KN



- parcely reg. E KN



- pozemky vo vlastníctve SR v 1/1



- pozemky vo vlastníctve obce v 1/1



- spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.



- výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)



- podielové spoluvlastníctvo FO a PO



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- c) prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:



— hranica obvodu RO



— parcely reg. C KN



— parcely reg. E KN



— pozemky vo vlastníctve SR v 1/1



— pozemky vo vlastníctve obce v 1/1



— spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.



— výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)



— podielové spoluvlastníctvo FO a PO



	Výmera v m ²	Počet vlastníkov, resp. parciel/pozemkov:
Známi vlastníci v obvode JPÚ	239,02	6/1
Neznámi vlastníci v obvode JPÚ (v nakladaní správcu SPF, LESY SR, atď...)	239	2/1
Spolu:	478	
Výmera pozemkov vo vlastníctve obce v obvode JPÚ:	0	0
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve obce v obvode JPÚ:	0	0
Výmera pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	0	0
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	0	0
Celková výmery plochy JPÚ v m2	478	

Predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnanie:

Identifikácia pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnania (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV):

číslo parcely v obvode JPÚ	druh pozemku	druh kat. operátu	číslo LV	výmera parcely na vyrovnanie v m ²
730/59	Orná pôda	EKN	1140	1290
884/2	Ostatná plocha	CKN	1140	1170
794/101	Orná pôda	EKN	1618	3681
794/2	Orná pôda	EKN	1618	3492
884/7	Ostatná plocha	CKN	1618	2300
884	Orná pôda	EKN	1618	2271
Spolu výmera:				14240

Výmera pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie (SPF alebo správca):



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Identifikácia pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnania (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV):

číslo parcely v obvode JPÚ	Druh pozemku	Druh kat. operátu	číslo LV	výmera parcely v obvode v m ²
Spolu výmera:				0

Vypracoval: Ing. Ivana Bursová

Dňa: 12.06.2024



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príloha č. 1: Mapový podklad spolu s prílohami

**Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri
usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami**
ITMS kód 401406DPU9
(ďalej len „NP A-PVP“)

Názov obce/mesta: Vinodol

Názov osídlenia (ak existuje): K vodárni

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

Okres: Nitra

Vloženie:

a) katastrálnej mapy



Zdroj: www.zgbis.sk

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027
<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- b) farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | – hranica obvodu RO |  | – pozemky vo vlastníctve SR v 1/1 |
|  | – parcely reg. C KN |  | – pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | – parcely reg. E KN | | |
|  | – spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. | | |
|  | – výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1) | | |
|  | – podielové spoluvlastníctvo FO a PO | | |

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027
<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>

- c) prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- | | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|
| | - hranica obvodu RO | | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1 |
| | - parcely reg. C KN | | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
| | - parcely reg. E KN | | |
| | - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. | | |
| | - výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1) | | |
| | - podielové spoluvlastníctvo FO a PO | | |

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027
<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>



	Výmera v m ²	Počet vlastníkov, resp. parciel/pozemkov:
Známi vlastníci v obvode JPÚ	5601,8	44/13
Neznámi vlastníci v obvode JPÚ (v nakladaní správcu SPF, LESY SR, atď...)	1219,27	8/7
Spolu:	6821,07	
Výmera pozemkov vo vlastníctve obce v obvode JPÚ:	2454	1
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve obce v obvode JPÚ:	0	0
Výmera pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	0	0
Výmera pozemkov vo spoluvlastníctve Slovenskej republiky v obvode JPÚ	0	0
Celková výmery plochy JPÚ v m2	9275,07	

Predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnanie:

Identifikácia pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnania (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV):

číslo parcely v obvode JPÚ	druh pozemku	druh kat. operátu	číslo LV	výmera parcely na vyrovnanie v m ²
730/59	Orná pôda	EKN	1140	1290
884/2	Ostatná plocha	CKN	1140	1170
794/101	Orná pôda	EKN	1618	3681
794/2	Orná pôda	EKN	1618	3492
884/7	Ostatná plocha	CKN	1618	2300
884	Orná pôda	EKN	1618	2271
Spolu výmera:				14204



Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Výmera pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie (SPF alebo správca):

Identifikácia pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnania (parcelné číslo, druh katastrálneho operátu, druh pozemku, výmera a LV):

číslo parcely v obvode JPÚ	Druh pozemku	Druh kat. operátu	číslo LV	výmera parcely v obvode v m ²
Spolu výmera:				0

Vypracoval: Ing. Vladimír Stromček

Dňa: 12.06.2024

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva – žiadosť doplnená]
Identifikátor:	OU-NR-PLO1-2024/052693-0153923/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.12.2024 13:56:05 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.12.2024 13:56:05 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NR-PLO1-2024/052693-0153923/2024	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.12.2024 13:56:09 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.12.2024 13:56:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NR-PLO1-2024/052693-0153923/2024-P001	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.12.2024 13:56:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.12.2024 13:56:15 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NR-PLO1-2024/052693-0153923/2024-P002	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.12.2024 13:56:20 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.12.2024 13:56:21 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2024/052693-0153923/2024-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Oľga Majnová

Funkcia alebo pracovné zaraďenie: Vedúci

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 04.12.2024

Podpis a pečiatka: