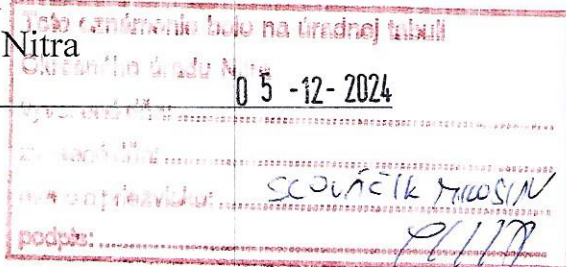


OKRESNÝ ÚRAD NITRA

katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra



ROZHODNUTIE

Číslo : V 8427/2024 - 5

V Nitre, dňa 04.12.2024

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. **Riviera Nitra s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava**
2. **Christopher Richard Mozley, Länghaweg 3, Niederbipp, 4704**
3. **Lenka Mozley, Smetanova 10, 953 01 Zlaté Moravce**

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

pre ru š u j e .

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e .

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **21.novembra 2024** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o prevode bytu a nebytového priestoru.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

1. V čl. IV. ods. 1 Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru (ďalej len "zmluva") sa uvádza, že predávaný byt č. 34 - C sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží bytového domu. Uvedené je v rozpore s údajmi katastra evidovanými na LV č. 6218 k. ú. Zobor, LV č. 8620 k. ú. Nitra, ako aj znením čl. I ods. 1 doloženej zmluvy. Podľa

evidencie katastra je byt č. 34 – C evidovaný na 3. p., ktoré vyjadruje číslo podlažia; t.j. byt č. 34 - C sa nachádza na 3. podlaží. Vzhľadom k tomu je potrebné vykonať opravu čl. IV. ods. 1 zmluvy, čo sa týka polohy prevádzaného bytu.

2. Zo záhlavia zmluvy nie je zrejmý štát, v ktorom má trvalý pobyt kupujúci Christopher Richard Mozley. Doplňte do záhlavia zmluvy túto náležitosť s poukazom na § 42 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z.
3. Doložte originál resp. úradne osvedčenú fotokópiu listiny preukazujúcej zánik záložných práv v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. uvedených v ustanovení čl. II. ods. 2., ods. 4. zmluvy, a to s poukazom na ustanovenie čl. II. ods. 6 predloženej zmluvy, v ktorom sa uvádza, že má kupujúci záujem nadobudnúť predmet prevodu **bez** ťarchy v zmysle čl. II. ods. 2, ods. 4. zmluvy. V čase rozhodovania o návrhu na vklad takáto listina na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor doručená nebola.

V zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov opravu vykonajte formou dodatku k zmluve, na ktorom je potrebné uviesť dátum a miesto uzavretia dodatku a taktiež podpisy všetkých účastníkov právneho úkonu, pričom podpis predávajúceho musí byť osvedčený notárom alebo iným príslušným orgánom s poukazom na § 42 ods.3 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. Dodatky k zmluve je potrebné doložiť v dvoch vyhotoveniach.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b) alebo **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lenka Urbanová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Rozhodnutie sa zasiela:

1.Riviera Nitra s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava

2.Christopher Richard Mozley, Länghaweg 3, Niederbipp, 4704 – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona

3.Lenka Mozley, Smetanova 10, 953 01 Zlaté Moravce