

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Nové rozhodnutie bolo na úradnej tabuli
Okresný úrad Nitra
Vydané dňa: 09-12-2024
Podpis: SLOVÁCKE NITRA
Podpis: [Podpis]

ROZHODNUTIE

Číslo : V 8338/2024-5

V Nitre, dňa 05.12.2024

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. **Iveta Kazíková, Holotka 24, 951 42 Zbehy**
2. **Zuzana Granzinig, Romans d Isonzo, via XXV.Aprile 23/1c, 34076, Gorizia, Taliansko**
3. **Romana Kazíková, Holotka 24, 951 42 Zbehy**

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

pre ru š u j e .

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e .

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **19. novembra 2024** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

1. V kúpnej zmluve a v návrhu na vklad je potrebné zosúladiť rodné číslo predávajúcej Zuzany Granzinig s rodným číslom uvedeným v Registri obyvateľov Slovenskej republiky.

2. S poukazom na čl. V. bod 9. kúpnej zmluvy je potrebné sa vysporiadať v kúpnej zmluve s ťarchou evidovanou v liste vlastníctva č. 316, kat. územie Zbehy, ktorá bola dňa 5.12.2024 zapísaná k prevádzanej nehnuteľnosti, a to: záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. podľa V 7336/24.

V zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov opravu vykonajte formou dodatku k zmluve, na ktorom je potrebné uviesť dátum a miesto uzavretia dodatku a taktiež podpisy všetkých účastníkov právneho úkonu, pričom podpis predávajúceho musí byť osvedčený notárom alebo iným príslušným orgánom s poukazom na § 42 ods.3 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. Dodatky k zmluve je potrebné doložiť v dvoch vyhotoveniach. Opravu návrhu na začatie katastrálneho konania vykonajte formou dodatku k návrhu.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie z a s t a v í podľa ustanovenia § 31b) alebo z a m i e t n e podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.


Mgr. Simona Poliaková
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Rozhodnutie sa zasiela:

Iveta Kazíková, Holotka 24, 951 42 Zbehy

Zuzana Granzinig, Romans d Isonzo, via XXV. Aprile 23/1c, 34076, Gorizia, Taliansko

Romana Kazíková, Holotka 24, 951 42 Zbehy