



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-PLO1-2024/002574-1113

Ing. Oľga Majnová /
69 25 480

30. 12. 2024

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len OÚ-NR-PLO1), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d ť u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol

na základe rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváleného rozhodnutím Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-NR-PLO1-2021/002574-1101 zo dňa 26.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2024, spracovaným spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2021/002574-1101 zo dňa 26.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2024 bol v zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v kat. území Horný Vinodol.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, ktoré budú vlastníci užívať v obvode projektu pozemkových úprav v kat. území Horný Vinodol v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov spoločných verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre zápis Projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

V zmysle §14 ods.1 zákona PÚ bol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi pozemkov dňa 13.12.2024 dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horný Vinodol a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

"financovane z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020"

2 prílohy

Postup prechodu – písomná časť

Postup prechodu – grafická časť

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis.....

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Geodetická kancelária Progeos s.r.o., ul. Československej armády 29, 934 01 Levice 1

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-PLO1-2024/002574-1113

Obec Vinodol, Verejná vyhláška, Obecná 473/29, Vinodol, Nitra

Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Vinodol a Horný Vinodol, Obecná 473/29, Vinodol, Nitra

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Horný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ Horný Vinodol

O b s a h :

- 1. Identifikačné údaje**
- 2. Úvod**
- 3. Použité podklady**
- 4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**
 - 4.1 Postup prechodu na ornej pôde**
 - 4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch**
- 5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

Zoznam príloh:

- 1. Grafická príloha**

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Horný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol, okres Nitra, Kraj Nitriansky, - skrátené PPÚ Horný Vinodol
Názov etapy:	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Kraj:	Nitra
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Katastrálne územie:	Horný Vinodol
Správny orgán:	Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor
Číslo zmluvy o dielo:	347/2019/MPRVSR-430, zo dňa 26.09.2019
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Predajnianský
Autorizačne overil:	Ing. Ján Predajnianský
Vedúci projektu:	Ing. Oľga Majnová
Spracovali:	Ing. Ján Predajnianský
Zahájenie prác:	11/2024
Ukončenie prác:	12/2024

2. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“) má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde. Rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom pri ukončení projektu PÚ a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

V zmysle §14, ods.1 zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Horný Vinodol (ďalej len „PPÚ“), nariadi Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO-NR“), jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov a užívateľmi dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí **zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam (§ 14 ods. 8 zákona o PÚ).

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí **nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom** podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (§ 14 ods. 4 zákona o PÚ).

3. Použité podklady

Pri spracovaní Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli využité elaboráty z predchádzajúcich etáp spracovania PPÚ ako aj údaje z prípravného konania. Jedná sa najmä o túto dokumentáciu:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení

4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

4.1 Postup prechodu na ornej pôde

Prechod na hospodárenie by mal nastať v súlade so zákonom o nájme k 1.novembru roku 2025. Predstavenstvo združenia účastníkov PÚ a užívateľa však môžu dohodnúť s vedúcim projektu a spracovateľom iný vhodný termín, pričom by pozemky mali byť odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody. V poslednom roku pred zmenou by sa nemali zakladať porasty plodín, kde by ich neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania novým užívateľom k dohodnutému dátumu. Je to možné iba po dohode odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa.

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05-Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Horný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

V prípade viacročných plodín na ornej pôde je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi. Na pozemkoch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, je potrebné brať do úvahy aj dotačnú politiku, preto ak je to potrebné postup prechodu konzultovať aj na pôdohospodárskej platobnej agentúre.

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní, po dohode užívateľov, je možné začatie hospodárenia na nových pozemkoch aj k inému termínu, t. j. po zbere úrody a po vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

So združením účastníkov bol dohodnutý termín zániku nájomných vzťahov v celom obvode projektu na deň 31.10.2025. Podľa vzájomnej dohody vlastníkov a užívateľov nových pozemkov je možný aj skorší prechod užívania. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní a po dohode užívateľov, **začne hospodárenie na nových pozemkoch po zbere úrody v roku 2025.** K tomuto termínu doterajší užívatelia zanechajú poľnohospodársku pôdu po zbere úrody a po vykonaní podmietky.

Zhotoviteľ v priebehu roku 2025 vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body hranice nových pozemkov o ktoré vlastní, resp. užívateľ prejavil záujem. Vlastník nového pozemku si označí trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú, alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej organizácii, sa v zásade jednotlivo vytýčovať nebudú.

Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. **Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme.**

Na poľnohospodárskych pozemkoch, kde nedochádza k zmene užívateľa sa bude hospodáriť plynule ďalej.

4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch, resp. riešenie špecifických prípadov

Postup prechodu na iných pozemkoch, ktoré neboli spomenuté v predchádzajúcich podkapitolách, je vhodné dojednať individuálne podľa potrieb a miestnych podmienok.

V obvode PPÚ sa nachádza viničný hon „Stará hora“. Nové vlastnícke resp. užívacie hranice budú vytýčené v mesiacoch január – február 2025. Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. **Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme.**

5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa spravidla nehospodári, preto sa termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní nestanovuje. Na základe vyjadrenia starostu obce je potrebné v teréne vytýčiť nasledovné SZO: nPv-5, napojenie cesty nPv-11 na štátnu

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Horný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

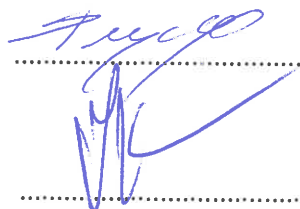
komunikáciu, obidve napojenia cesty nP-9, nP-13 – prechod cez Panianský potok, nPv-7 – napojenie na ZUO

Dňa 13.12.2024 spracovali:

Vedúci projektu Ing. Oľga Majnová



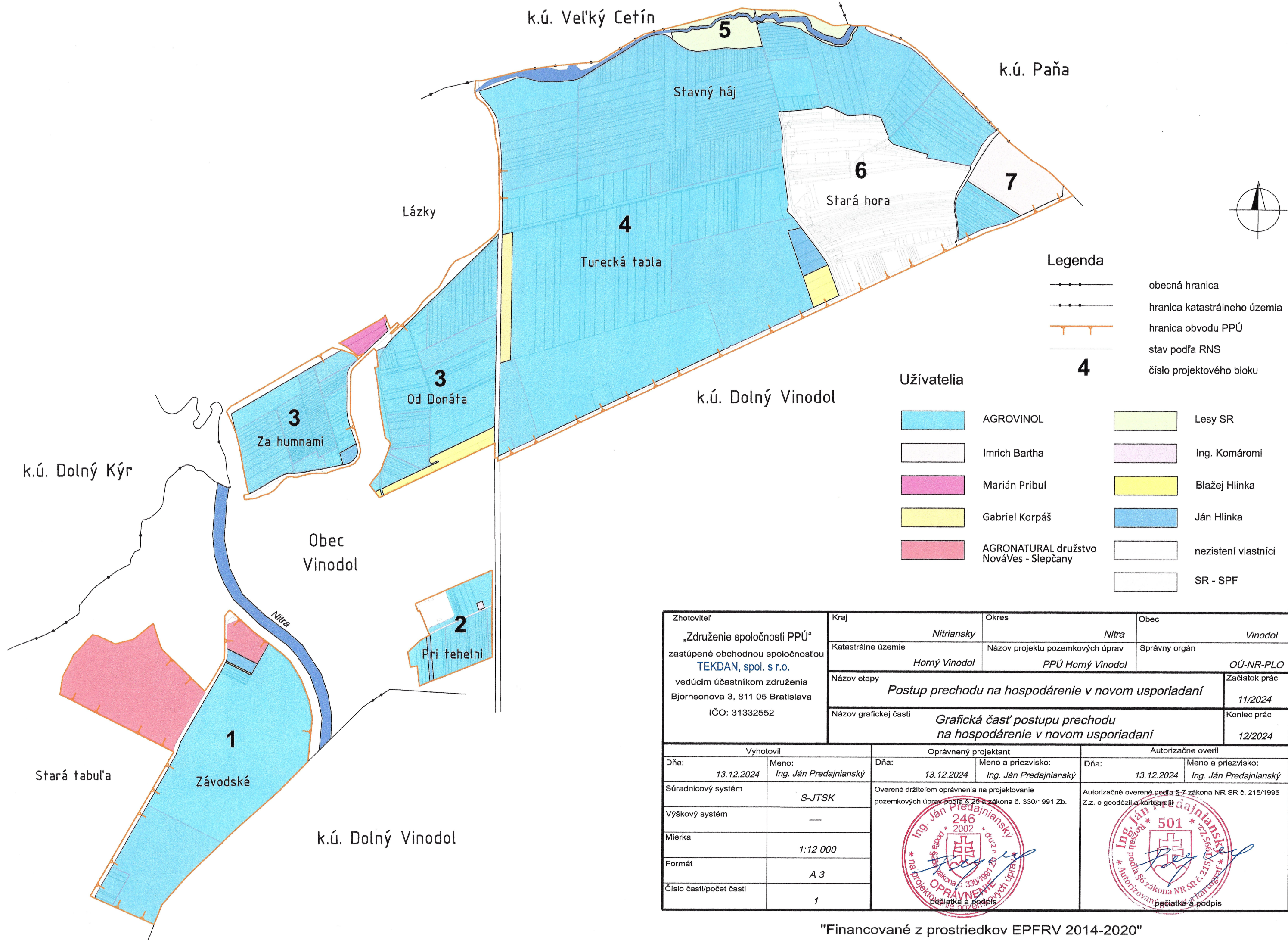
Spracovateľ projektu Ing. Ján Predajnianský



Predseda predstavenstva ZUPU Peter Straňák



Prerokované a schválené predstavenstvom ZUPU a užívateľmi na pracovnom rokovaní dňa 13.12.2024 v budove Obecného úradu Vinodol.



Zhotoviteľ „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o. vedúcim účastníkom združenia Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Vinodol
	Katastrálne územie	Horný Vinodol	Názov projektu pozemkových úprav	PPÚ Horný Vinodol	Správny orgán	OÚ-NR-PLO
	Názov etapy					Začiatok prác
	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní					11/2024
Názov grafickej časti		Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				Koniec prác
						12/2024

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
13.12.2024	Ing. Ján Predajnianský	13.12.2024	Ing. Ján Predajnianský	13.12.2024	Ing. Ján Predajnianský
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 26 a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	—				
Mierka	1:12 000				
Formát	A 3				
Číslo časti/počet častí	1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol]
Identifikátor:	OU-NR-PLO1-2024/002574-0163471/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.12.2024 10:36:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.12.2024 10:36:12 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-PLO1-2024/002574-0163471/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.12.2024 10:36:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.12.2024 10:36:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-PLO1-2024/002574-0163471/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.12.2024 10:36:24 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.12.2024 10:36:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-PLO1-2024/002574-0163471/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Oľga Majnová

Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: Vedúci

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 30.12.2024

Podpis a pečiatka: