

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

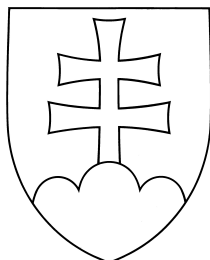
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/003607-005

Nitra

24. 01. 2025



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona

#### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy

IČO: 00 308 668

v zastúpení splnomocneného zástupcu Delta Inžiniering s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky

IČO: 44 200 218

A. povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona

v rámci stavebnej akcie:

„ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.1“

v rozsahu vodných stavieb - podľa pôvodného stavebného povolenia vydaného tunajším úradom pod č. s. A/1999/45535-003/F20-A/2000/01976-003/F20 zo dňa 13. 03. 2000, právoplatné dňa 26.04.2000:

– podľa § ,9 ods. 1, zákona č. 138/73 Zb. o vodách, na zriadenie vodohospodárskeho diela

## „ZBEHY – ČOV a kanalizácia“

v nasledovnom rozsahu :

1. Prevádzkové súbory :

PS 01 Mechanické prečistenie

PS 02 Biologické čistenie

PS 03 Dúchadlá a rozvod vzduchu

PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontrol;' riadenia

PS 05 Čerpacie stanice ČS 1 až ČS 6

2. Stavebné objekty :

SO 01 A - Sociálno prevádzková budova

B - Biologické reaktory ČOV

SO 03 Prepojovacie potrubia

SO 04 Odvod vyčistenej vody a merný objekt

SO 06- Oplotenie a sadové úpravy

SO 08 Čerpacie šachty ČS1 - ČS6

SO 09 Kanalizačné potrubie gravitačné

zberač "A" PVC DN 400 dĺžky 433,00 m

PVC DN 300 dĺžky 1 397,00 m

"AB" PVC DN 400 dĺžky 1232,00 m

PVC DN 300 dĺžky 675,00 m

stoka "A-1" PVC DN 300 dĺžky 185,00 m

"A-2" PVC DN 300 dĺžky 275,00 m

"A-3" PVC DN 300 dĺžky 315,00 m

"A-4" PVC DN 300 dĺžky 810,00 m

"A-S" PVC DN 300 dĺžky 124,00 m

"A-6" PVC DN 300 dĺžky 310,00 m

"A-6-1" PVC DN 300 dĺžky 315,00 m

"A-7" PVC DN 300 dĺžky 170,00 m

"A-8" PVC DN 300 dĺžky 120,00 m

"AB-1" PVC DN 400 dĺžky 300,00 m

PVC DN 300 dĺžky 185,00 m

"AB-2" PVC DN 300 dĺžky 296,00 m

"AB-3" PVC DN 300 dĺžky 223,00 m

"AB\_4" PVC DN 300 dĺžky 120,00 m

"AB-5" PVC DN 300 dĺžky 50,00 m

"B-1" PVC DN 300 dĺžky 469,00 m

"B-2" PVC DN 300 dĺžky 160,00 m

"B-3" PVC DN 300 dĺžky 165,00 m

"B-4" PVC DN 300 dĺžky 235,00 m

"C-1" PVC DN 300 dĺžky 225,00 m

"C-2" PVC DN 300 dĺžky 450,00 m

"D-1" PVC DN 300 dĺžky 300,00 m

"E-1 " PVC DN 300 dĺžky 682,00 m

spolu dĺžky 10221,00 m

SO 10 Kanalizačné potrubie - tlakové

"V1" IFe DN 63 dĺžky 160,00 m

"V2" IFe DN 63 dĺžky 477,00 m

"V3" IFe DN 63 dĺžky 473,00 m

"V4" IFe DN 63 dĺžky 2,00 m

"V5" IFe DN 63 dĺžky 390,00 m

spolu dĺžky 1502,00 m

SO II Prípojka vody

na pozemkoch parc. Č. : 2011, 20/5, 33/2, 21312, 265, 334, 33611, 33711,338, 740/1, 740/4, 888, 889/1, 889/2, 891, 894/1, 894/4, 899/1, 899/2, 899/3, 899/5, 940, 962, 1639, 2066/1, 2068/2, 2092/2, 2154/1, 2168/91, 2168/102, 2168/117, 2229/3, 2230, 2231/1, 2231/2, 2232/2, 2232/3, 3249/32, 3250/1, 3250/2, 3316/1, 3319/1, 3319/3, 3319/13, 3336/4,  
katastrálne územie : Zbehy

k umiestneniu ktorej, bolo vydané územné rozhodnutie Okresným úradom v Nitre, odbor životného prostredia pod č.j. 99/39201-002-F29 zo dňa 15.10.1999.

II.

- podľa § 8, odst. 1, písm. c, zákona Č. 138/73 Zb. o vodách, na nakladanie s vodami - vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd - recipient potok Radošina, riečny km 2,15.

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd:

Q max ==

Q priem

10,00 l.s

3,60 l. s

310,00 m3.d

113 150,00 m3.rok

Povolené hodnoty znečistenia vypúšťaných odpadových vôd:

Ukazovateľ Koncentračné hodnoty

BSKs 15 mg.l

CHSKcr 30 mg.r

NL 20 mg.l

N-NH4+ 5 mg.l

Bilančné hodnoty

BSKs 1,703 t.r

CHSKcr 3,406 t.r

NL 2,271 t.r

N-NH4+ 0,567 t.r

Vypúšťanie odpadových vôd je nepretržité

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu dochádza k nasledovným zmenám:

Aktuálna objektová skladba vodných stavieb určená v tomto konaní - Zmeny stavby pred jej dokončením

„ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.1“

v rozsahu stavebných objektov:

v rozsahu stavebných objektov stavby :

Stavebné objekty

SO 08 Čerpacie šachty – čerpacia šachta ČS 5

PS 001 Čerpacie šachty - ČS 5

SO 09 KANALIZAČNÉ POTRUBIE – GRAVITAČNÉ

- Stoka „A“ - časť 1 PP DN400 SN10 dl. 497,5m  
PP DN300 SN10 dl. 4,5m
- Stoka „A3“ PP DN300 SN10 dl. 307,1m
- Stoka „AB“ - časť 2 PP DN300 SN10 dl. 138,5m
- Stoka „AB-4“ PP DN300 SN10 dl. 218,3m
- Stoka „AB“ - časť 2 PP DN300 SN10 dl. 99,9m  
HDPE100 D315 SDR17 dl. 38,6m
- Stoka „AB-4“ PP DN300 SN10 dl. 218,3m
- Stoka „A“ - časť 2 PP DN300 SN10 dl. 28,7m
- Stoka „AB“ - časť 1 PP DN300 SN10 dl. 97,0m
- Stoka „B4“ PP DN300 SN10 dl. 83,3m
- Stoka „B2“ PP DN300 SN10 dl. 21,8m

Celková dĺžka všetkých kanalizačných stôk je 1 753,5m, z čoho:

- 1 217,4 m tvorí potrubie PP DN 300 SN10
- 38,6 m tvorí potrubie HDPE100 D315 SDR17
- 497,5 m tvorí potrubie PP DN400 SN10

SO 09.1 KANALIZAČNÉ ODBOČKY

Kanalizačné prípojky DN150:

- PP DN150 SN10 dl. 936,4m – 152 ks prípojok

Združené kanalizačné prípojky DN200

- PP DN200 SN10 dl. 343,3m – 8 ks prípojky

Kanalizačná prípojka DN200

- PP DN200 SN10 dl. 83,1m – 18 ks prípojky

SO 10 KANALIZAČNÉ POTRUBIE – TLAKOVÉ

SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové výtlak „V1“ HDPE100 D90 SDR17 dl. 515,9m

chránička HDPE100 D160 SDR dl. 37,7m

II. na výstavbu verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce na cudzom pozemku

na parc. č.: register „E“ - 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, 813/2, v k. ú. Zbehy

podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nakoľko sa jedná o povoľovanie verejnej kanalizačnej siete mimo zastavaného územia obce Zbehy, k. ú. Zbehy na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

k. ú. Zbehy:

parc. č.: register „E“ 889/1, 894/3, 338, 336/1, 337/1, 49, 47, 334, 2168/3, 2232/2, 332/1 LV č. 2514 -vlastnícke právo žiadateľa

parc. č.: register „E“ 814/2, 2168/4 LV č. 277 -vlastnícke právo žiadateľa

parc. č.: register „C“ 230/3, 336/1, 113/5, 113/11, 113/2, 118/5, 113/8, 134/1, 132/1, 133/1, 2168/126, 2091/2 LV č. 277 -vlastnícke právo žiadateľa

parc. č.: register „C“ 3319/93 LV č. 2514 -vlastnícke právo žiadateľa

parc. č.: 3319/1 register „C“ - LV č. 2897, vlastní: Železnice Slovenskej republiky -zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

parc. č.: 894/2, 899/5, 3336/1, 3336/2 „E“ - LV č. 2604 vlastní: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

parc. č.: register „E“ 2168/5, 889/2- LV č. 2515 vlastní : Slovenská republika v správe SPF - súhlas

parc. č.: register „E“ 807/1- LV č.2024 spoluvlastníctvo neznámych vlastníkov: v správe SPF – súhlas

parc. č.: register „E“ 810/1- LV č. 2451 spoluvlastníctvo neznámych vlastníkov: v správe SPF – súhlas

účel stavby: Odvádzanie odpadových vôd do ČOV Zbehy

charakter stavby: trvalá

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu zmenu územného rozhodnutia ev. pod číslom 268/2023-132-02-Žá zo dňa 16.05.2023, právoplatné dňa 28.06.2023. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. 1172/2023-710-01-Žá zo dňa 26.07.2023

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. A/1999/45535-003/F20-A/2000/01976-003/F20 zo dňa 13. 03. 2000, právoplatné dňa 26.04.2000

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie k zmene stavby pred dokončením overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanej Ing. Patrikom Deákom., v termíne 09/2022.

3. Stavba bude realizovaná oprávnenou stavebnou spoločnosťou.

4. Zhotoviteľ prác bude vybraný výberovým konaním. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a názov spoločnosti realizátora prác.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.

6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.

7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.

8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.

9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.

10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.

11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).

14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.

16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.

17. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných

stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní

potrebnými certifikátmi a atestami.

18. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie resp. zmena stavby pred jej dokončením nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OSZP3-2022/051676-002 zo dňa 06. 12. 2022

-Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

-Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

-Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

-Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

-V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.

-Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2015 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

-Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby

- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3-2022/051678-002 zo dňa 12.12.2022

-Práce v zelených pásoch vykonať v súlade s STN 837010, STN 837000, STN 837015, STN837017

-Po realizácii prác, dať zelené pásy do pôvodného stavu.

-V prípade potreby realizácie výrubu drevín, je potrebné v intraviláne požiadať o súhlas Obec Zbehy, v extraviláne OÚ Nitra

SPP – Distribúcia, a.s.

Listom č. TD/NS/0108/2023/Ch zo dňa 17.02.2023

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (čfalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej

ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a lo výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p Ivan Hýbela, email- ivan hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.

č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

List č. 820/2023 zo dňa 02.05.2023

- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich končenie je stavebník povinný do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie ( v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Janík)

- Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas výstavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1675 A III/1677 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon/ požiadať Okr. Úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
List zo dňa 30.05.2023

- V mieste plánovanej stavby prichádza do styku s VN a NN káblovými vedeniami ZSD, a.s. ako aj s elektrickými prípojkami cudzích vlastníkov, preto požadujeme vykonať vytyčenie daných káblov pred začatím výkopových prác.  
- Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.  
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení

Krajský pamiatkový úrad Nitra  
List č. KPUNR-2022/24072-5/105049/NIK zo dňa 13.12.2022

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods.1 pamiatkového zákona  
- Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude predpokladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Slovak Telekom, a.s. , a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.  
List č. .: 6612311512 zo dňa 26.04.2023

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.  
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.  
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875  
-V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.  
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.  
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.  
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.



- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky Ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a.s.,

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

-Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

-V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý,, [tuhy@stavinglevice.sk](mailto:tuhy@stavinglevice.sk), +421905337738, UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

-Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129,

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský pozemkový fond

List č.: SPFS78252/2023/740/005 SPFZ047686/2023 zo dňa 09.03.2023

- Na pozemkoch SR a NV mimo zastavaného územia obce za podmienok:

Stavebník na dotknuté pozemky SR a NV bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o padaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,

- po dokončení stavby budú pozemky SR NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

-na pozemkoch v zastavanom území obce za podmienky:

- stavebník do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena na dotknutý pozemok SR, ktorý bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemku SR,

- po dokončení stavby bude pozemok Sr daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií

List č.: CS 4365/2023 zo dňa 17.04.2023

- Pri realizácii kanalizácie v súbehu s cestami III/1675 a III/1677 žiadame dodržať § 18 ods.3 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo telesa cesty III. Triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“,

- V stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné dodržať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov je potrebné kanalizáciu v súbehu s cestami III/1675 A III/1677 realizovať čo najďalej od ich spevnenej časti vozovky. Kanalizačné šachty nesmú brániť plynulému odtoku dažďovej vody v cestných priekopách a rigoloch a nesmú zasahovať do nespevnenej krajnice ciest III. Triedy.

- Zásah do spevnenej časti vozovky pri realizácii kanalizácie umiestnenej v jazdnom pruhu cesty III/1675 (úsek od KŠs44 po KŠs48) žiadame minimalizovať a realizovať nasledovne:

- kanalizáciu žiadame umiestniť v osi dotknutého jazdného pruhu cesty III. Triedy,

- obrusnú vrstvu krytu hr. 5 cm odfrézovať na celú šírku dotknutého jazdného pruhu. Ložnú vrstvu asfaltového krytu hr. 5 cm odfrézovať s presahom min. 50 cm viac na každú stranu výkopu. Podkladnú vrstvu konštrukcie vozovky pred rozkopávkou cesty vybúrať o min 25 cm viac na každú stranu výkopu na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev,

- výkopové práce realizovať so súčasným pažením,

- nad obrysom potrubia realizovať zásyp zo štrkopiesku (hutnenie po 20 cm vrstvách), posledná vrstva zásypu hutnej štrkodrv hr. 20 cm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu nad uloženým potrubím žiadame vykonať skúšku hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške,

- nad celým výkopom realizovať podkladnú cementobetónovú vrstvu min. C16/20 vystuženú KARI sieťou (Ø 8 mm, veľkosť oka 100x 100 mm) v hrúbke 20 cm a s presahom min 25 cm na všetky strany výkopu,

- Ložnú vrstvu z asfaltového betónu ACL 16-I hr. 5 cm realizovať preplátovaním nad železobetónovou doskou v šírke min. 25 cm

- obrusnú vrstvu z asfaltového betónu ACO 11-I hr. 5 cm realizovať v celej šírke dotknutého jazdného pruhu, čím sa zabezpečí jednotenie priečneho sklonu vozovky potrebné pre odvodnenie dotknutej cesty III. Triedy. Priečny sklon vozovky žiadame zachovať, v prípade potreby upraviť zmysle STN,

- Medzi asfaltové vrstvy a na podkladovú vrstvu navrhnuť spojovací prostrek (SP) podľa STN 736129 v množstve 04 kg.m2 až 0,6 kg.m2,

- stykovú škáru napojenia ( zapílením vozovky a novej krycej vrstvy affaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,
- Spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty III. triedy musí byť realizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“,
- v úsekoch kanalizácie umiestnenie v jazdnom pruhu cesty III. triedy žiadame realizovať prípojky ku každému pozemku, na ktorom je alebo v budúcnosti môže byť postavená nehnuteľnosť, aby sa zamedzilo dodatočnému zásahu do spevnenej časti vozovky v prípade neskoršieho napojenia do verejnej kanalizácie,
- Kanalizačné prípojky navrhnuté v súbehu s cestami III. Triedy a revízne domové šachty musia byť umiestnené mimo teleso cesty,
- Narušenú nespevnenú krajinu žiadame obnoviť v normou predpísanom priečnom skolone a spevniť štrkodrovou v hrúbke 100 mm na šírku 500 mm,
- Realizáciou predmetnej stavby, nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest III. Triedy,
- Každé križovanie cesty III. Triedy navrhnuť v súlade s §20 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. technológiou pretlačania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky
- Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5 m pod niveletou vozovky. Štartovacie a montážne jamy umiestniť čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty III. Triedy. Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať. Výkopy zabezpečiť proti zosuvu vhodným pažením,
- spätnú úpravu výkopov v zeleni vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať terén do pôvodného stavu,
- Pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na cestách III. Triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- Pri realizácii predmetnej stavby nesmú byť poškodené cesty III/1675 a III/1677. Upozorňujeme, že stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a súčiastiach ciest III. Triedy v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §3 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon) a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu škôd,
- Pri zásahu do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- Na mieste zásahu do telesa cesty III/1675 bude žiadateľ v zmysle § 20ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad,
- Investor oznámi správcovi cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, termín realizácie stavebných prác vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu. Po ukončení prác žiadame spätnú úpravu rozkopávky cesty III. Triedy protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty (predložiť skúšky a testy o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, doklady o vykonaných všetkých závažných meraniach a skúškach počas výstavby a po jej ukončení)
- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

Technická inšpekcia, a.s.

List č.: č. 6080/4/2022 zo dňa 21.12.2022

- Projektová dokumentácia neobsahuje časť elektroinštalácie prečerpávacej stanice je potrebné doplniť a zastať na posúdenie (EZ)
- Je potrebné doplniť protokol o určení vonkajších vplyvov v zmysle STN 33 2000-5-21 (EZ)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR Č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení – „Čerpadlo šachty“ do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR Č. 392/2006 Z.z.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

List č.: č. CS SVP OZ PN 538/2023/1 zo dňa 12.01.2023

- K umiestneniu kanalizačných vetiev na pozemky p. č. 3336/2, 3336/1, 899/5 a 8974/4 reg. EKN (LV č. 2604) vo vlastníctve SR a v správe SVP š.p. Povodie dolného Váhu, OZ (kontakt:marcela.strakosova@svp.sk) najneskôr do obdobia vydania stavebného povolenia.
- K žiadosti o zriadenie vecného bremena predložil nasledovné podklady:
  - kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre SP, resp. ÚR,
  - geometrický plán,
  - situačný výkres dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia vecného bremena,
  - snímku zo zbgis, resp. ortofotomapu s vyznačením parcely, ktorá je predmetom VB,
  - upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP š.p. navrhovanými objektmi, odbor správy majetku môže požadovať znalecký posudok k zriadeniu VB.
- Umiestnenie kanalizačných vetiev v súbehu, ako aj v križovaní melioračného kanála „Odpad G Zbehy je nutné odsúhlasiť s príslušným správcom Hydromeliorácie š.p. Bratislava.
- Dodržať podmienky k technickému riešeniu z vyjadrenia zn CS SVP OZ PN 10947/2022/2 zo dňa 15.12.2022.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad

List č.: č.11192/2023/SŽDD/18743 zo dňa 17. 02.2023

- Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MD SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadne zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD DR.
  - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
  - Stavby musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavby musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 32610/2023/O230-3 zo dňa 02. 02. 2023.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ)stavby je povinný stavbu v ODP udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
  - Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe

Železnice slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy

List č.: č. 32610/2023/O230-3 zo dňa 02.02.2023

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č.01598/2023/OR TT/SŽTS- 4 zo dňa 06.01.2023 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa okrem ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR. Pred zahájením prác v blízkosti vedení ŽSR stavebník zabezpečí prostredníctvom príslušného správcu, vytýčenie týchto vedení a v prípade, že sa preukáže kolízia polohy pretláčacích jám s týmito vedeniami, upraví polohu jám tak, aby nezasahovali do ochranného pásma, v zmysle požiadaviek správcov vední,

- rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 09354/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 03.01.2023 vo veci vyrovnania majetkovo- právnych vzťahov.

- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky

- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s prepisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,

-Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

- Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,

- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovať voľný schodný a manipulačný priestor.

Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavby sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov ( vibrácie, vplyv trakcie a p.),

- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,

- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,

- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

#### Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania k zmene stavby pred dokončením pod č. s OU-NR-OSZP3-2024/005326-003zo dňa 23. 10. 2024 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

#### Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.

2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.

5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.

- Plán skutočného vyhotovenia stavby.

- Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.

6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.

2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Poznámka:

Ostatné časti pôvodného rozhodnutia ev. pod č A/1999/45535-003/F20-A/2000/01976-003/F20 zo dňa 13. 03. 2000, právoplatné dňa 26.04.2000 a v ňom obsiahnuté stanoviská, podmienky a pod., ktoré neboli zmenené týmto vydaným rozhodnutím zostávajú v platnosti.

### **Odôvodnenie**

Stavebník Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy v zastúpení splnomocneného zástupcu Delta Inžiniering s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky požiadal dňa 23.06.2023 tunajší úrad o vydanie povolenia k zmene stavby pred jej dokončením pre vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.1“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho uvedených stavieb k zmene stavby pred dokončením listom č. OU-NR-OSZP3-2024/005326-003 zo dňa 23. 10. 2024 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, predloženej projektovej dokumentácie a predložených dokladov ako územné rozhodnutie, stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, plnomocenstvo pre zastupovanie v danej veci, súhlas s napojením na inžinierske siete, súhlas s realizáciou stavby, horeuvedené stanoviská dotknutých, kópia z katastrálnej mapy, založené do spisového materiálu, tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe správneho konania, predložených podkladov do stavebného (vodoprávneho) konania a poznania prírodných podmienok OÚ Nitra vo veci predmetného povolenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania s neznámym pobyt účastníkov konania, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) formou verejnej vyhlášky.

### **Poučenie**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Zbehy, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania a § 26 ods. 1 správneho poriadku – neznámy pobyt účastníkov konania:

-Stavebníkovi Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy v zastúpení splnomocneného zástupcu Delta Inžiniering s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté-

-Projektantovi VHT s.r.o, Bolečkova 15, 949 01 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Zbehy, Obecný úrad Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis .....  
vyvesené dňa zvesené dňa

1. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum  
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Delta Inžiniering, Teslova 85, 951 41 Lužianky  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava  
IV  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie „ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.1“]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/003607-0010701/2025

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.01.2025 06:55:17 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.01.2025 06:55:30 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2025/003607-0010701/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 28.01.2025  
Podpis a pečiatka: