



Číslo: OU-NR-PLO1-2025/017192-001

V Nitre: 19.02.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako správny orgán vecne a miestne príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“)

v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou

podľa §2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu nutnosti usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2025, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi v Prílohe č. 2 pod poradovým číslom 32 je katastrálne územie č. 863149 – Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, Okres Zlaté Moravce, Nitriansky kraj.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-NR-PLO1 zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatných nehnuteľností poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,

- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec, alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodne podľa §8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Tesárske Mlyňany na verejne prístupnom mieste po dobu 60 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, na svojom webovom sídle www.minv.sk a v zmysle ust. §34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z.z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:

Grafické zobrazenie k.ú. Tesáre nad Žitavou s vyznačenou hranicou zastavaného územia

Doručuje sa:

1. Obec Tesárske Mlyňany – Obecný úrad Tesárske Mlyňany, Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany (vo dvoch vyhotoveniach, 1x na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra, PLO1, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa

Na vedomie:

1. Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra



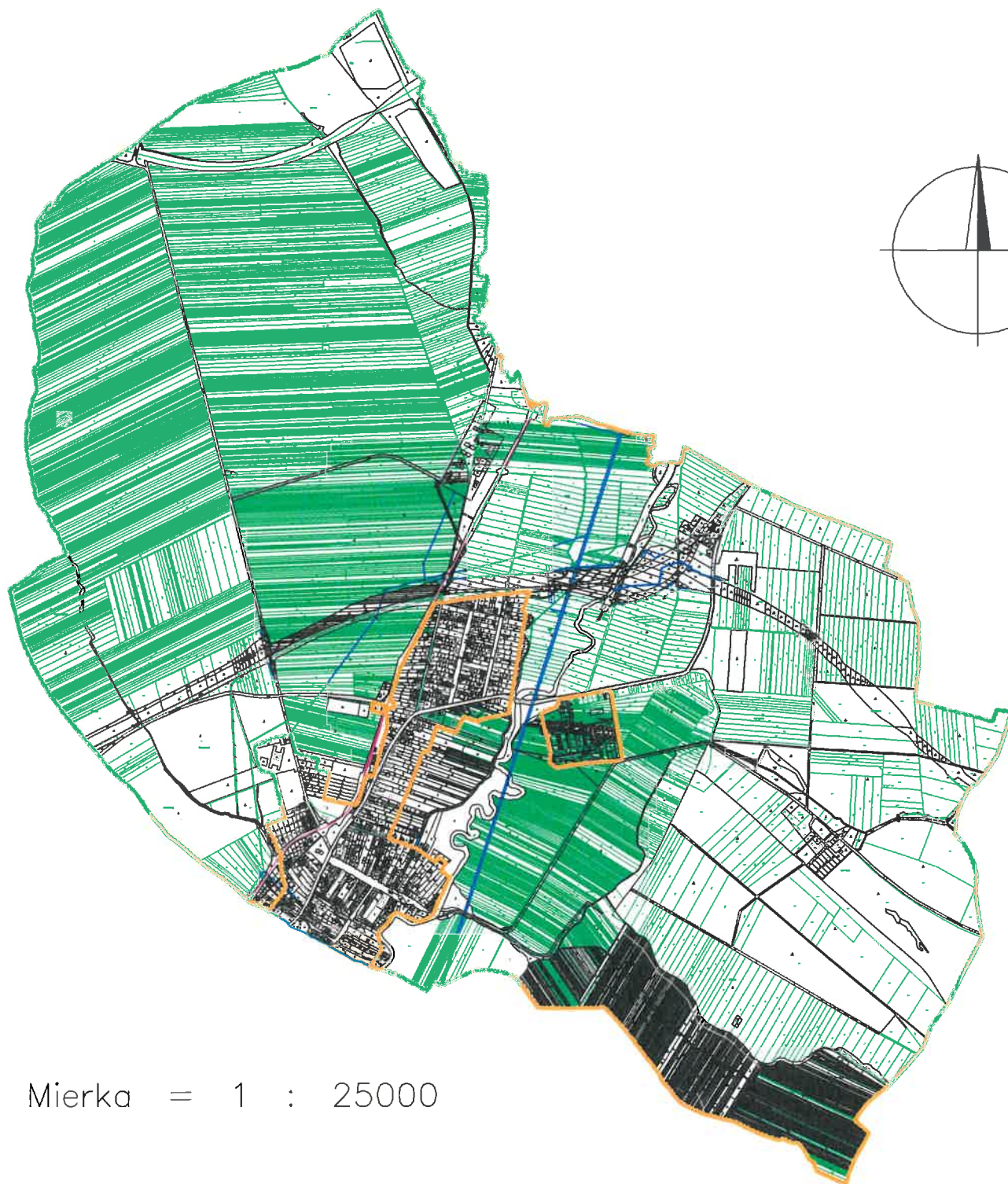
U. _____

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav
s vyznačeným zastavaným územím obce
k.ú. Tesáre nad Žitavou



Mierka = 1 : 25000

LEGENDA:



hranica obvodu projektu pozemkových úprav