



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len OU-NR-PLO1), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“

na základe rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ schváleného rozhodnutím Okresného úradu Nitra, pozemkovým a lesným odborom, pozemkovým oddelením č. OU-NR-PLO1-2025/001062-329 zo dňa 22.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2025, spracovaným firmou LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, IČO: 31566391.

O d ô v o d n e n i e:

Rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2025/001062-329 zo dňa 22.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2025, bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, ktoré budú vlastníci užívať v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov spoločných verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre zápis Projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi pozemkov dňa 07.02.2025 dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.


Poučenie :

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Topoľčianky a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

Prílohy:

Postup prechodu




Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Topoľčianky, Obecný úrad Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky – 2x (1x na vyvesenie)
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“, Obecný úrad Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
4. Úradná tabuľa Okresného úradu Nitra

Na vedomie

1. LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábřeží 851/14, 960 01 Zvolen
2. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky (JPÚ Topoľčianky)

Vykonanie projektu pozemkových úprav

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Kraj: Nitriansky
Okres: Nitra
Obec: Topoľčianky
Katastrálne územie: Topoľčianky
Zhotoviteľ: LUSH s.r.o., Kuzmányho nábřeží 14, Zvolen,
Autorizovaný geodet: Ing. Juraj Kuchar

Legislatívny rámec projektu pozemkových úprav

Spracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).

Podľa § 14 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Z uvedeného vyplýva a všetci zúčastnení si musia uvedomiť, že v dôsledku vykonania pozemkových úprav zaniká zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., doterajšie nájomné vzťahy nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách po schválení rozdeľovacieho plánu okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov

dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Cieľom „Postupu“ je určiť harmonogramy a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch.

Dňa 7.2.2025 na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v zasadačke miestneho úradu Topoľčianky za účasti zástupcov Okresného úradu Nitra pozemkový a lesný odbor, užívateľov pozemkov a zhotoviteľa projektu pozemkových úprav boli prerokované nasledujúce oblasti a dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body všetkých nových pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky a tých vlastníkov ktorí požiadali o vytýčenie

Zástupca obce ,prípadne vlastník alebo iná oprávnená osoba si vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje na vlastné náklady v zmysle § 19 písm.c) zákona č.162/1995 Z.z. (katastrálny zákon).

Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Pred schválením vykonania projektu JPÚ Topoľčianky “ IBV Hrádza, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor vykoná nasledovné úkony:

- Vyzval v januári 2025 katastrálny odbor na pozastavenie zápisov listín do katastra nehnuteľností na pozemky v obvode JPÚ – tzv. STOP stav, ktorý bude v termíne od 1.4.2025.
- určí termín , ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom na 14.4.2025.

LUSH spol. s .r.o.,
Kuzmányho nábrežie 14, Zvolen

- nariadi vykonanie projektu JPÚ k nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Predpokladaný termín vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ je jún 2025.

Rozhodnutie oznámi Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou. Rozhodnutie spolu s rozdeľovacím geometrickým plánom sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Katastrálny odbor zapíše údaje projektu záznamom podľa § 34 a nasled. zákona č. 162/1995 Z.z..

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav aj pre zmeny druhu pozemku.

Termín zániku nájomných vzťahov v zmysle §14 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sa stanovuje na 31 októbra 2025. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.



Vo Zvolene, dňa 11.2.2025

Daniel Sitár

Z Á P I S N I C A

z prerokovania návrhu Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s účastníkmi pozemkových úprav v obvode projektu JPÚ Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“, konaného dňa 07.02.2025 o 9.00 hod. na Obecnom úrade v Topoľčiankach

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

Dňa 07.02.2025 sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Topoľčiankach prerokovanie návrhu Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s vlastníkmi a účastníkmi pozemkových úprav v obvode projektu JPÚ Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“.

Prítomných členov predstavenstva, zástupcov spracovateľskej firmy LUSH, s.r.o., ako aj pozvaných zástupcov Agrok s.r.o. Topoľčianky privítala vedúca projektu Ing. Mozdíková.

Oboznámila prítomných o programe rokovania, ktorým je postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Konštatovala, že dňa 27.01.2025 bolo zverejnené rozhodnutie OU Nitra, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia na 15 dní, ktorým bude schválenie rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a rozdeľovacieho plánu v obvode JPU Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“.

Potom odovzdala slovo Ing. Kucharovi, spracovateľovi projektu, ktorý informoval prítomných o postupe prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Podľa § 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Všetci zúčastnení si musia uvedomiť, že v dôsledku vykonania pozemkových úprav zanikajú všetky doterajšie nájomné zmluvy.

Zhotoviteľ oboznámil prítomných s návrhom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a so záverečnými etapami konania o JPÚ Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“. Jednotlivé etapy boli postupne prediskutované a bolo dohodnuté, že:

- nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zaniknú 31. októbra 2025,
- správa katastra na základe výzvy okresného úradu pozastaví zápisy do katastra nehnuteľnosti ku dňu 01.04.2025 v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ na 90 dní,
- ku dňu 14.04.2025 zhotoviteľ LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen, zodpovedný projektant: Ing. Juraj Kuchar, vykoná aktualizáciu registra pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (registra nového stavu),
- predpokladaný termín na odovzdanie dokumentácie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu zhotoviteľom je 30.04.2025,
- predpokladaný termín na overenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu je 31.05.2025
- predpokladaný termín vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ je jún 2025,

- predpokladaný termín predloženia projektu na zápis do katastra ochrnutelnosti je 15. jún 2025.

Predstavenstvo ZUPU s návrhom plánu prechodu na nové hospodárenie súhlasí a nemá námietky proti schváleniu plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Na záver rokovania Ing. Mozdíková poďakovala za účasť a rokovanie ukončila

Dňa 07.02.2025

Zapísala: Ing. Mozdíková

Ing. Mozdíková