



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“, obec Host'ovce, okres Zlaté Moravce

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) **podľa § 14 ods. 1** „zákona o pozemkových úpravách“

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“, obec Host'ovce, okres Zlaté Moravce,

na základe Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“, schváleného rozhodnutím okresného úradu Nitra, pozemkovým a lesným odborom, pozemkovým oddelením č. OU-NR-PLO1-2025/001097-304 zo dňa 12.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2025, spracovaného firmou LUSH, s. r. o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, IČO: 31566391.

Odôvodnenie:

Rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2025/001097-304 zo dňa 12.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2025, bol v zmysle ust. § 13 ods. 6 „zákona o pozemkových úpravách“ schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú. Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“, vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. h) „zákona o pozemkových úpravách“, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť LUSH, s. r. o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen.

Podľa ust. § 13 ods. 6) ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a vo vytýčení vybraných bodov spoločných zariadení a opatrení s následným vyhotovením geometrického plánu alebo Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

V zmysle § 14 ods. 1 „zákona o pozemkových úpravách“ bol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľov pozemkov JPU Host'ovce dňa 25.02.2025 dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad podľa ust. § 14 ods. 1 „zákona o pozemkových úpravách“ nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Poučenie:

Toto nariadenie sa doručuje v zmysle ust. § 14 ods. 1 „zákona o pozemkových úpravách“ verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne bude nariadenie zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu v Host'ovciach a zároveň správny orgán zverejní písomnosť na svojom webovom sídle a na elektronickej tabuli (CUET).

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Host'ovce, Obecný úrad Host'ovce, Host'ovce 49, 951 91 Host'ovce – 2 vyhotovenia (1x na vyvesenie)
2. Združenie účastníkov JPU Host'ovce, Obecný úrad Host'ovce, 951 91 Host'ovce 49
3. Účastníci konania prostredníctvom verejnej vyhlášky
4. Úradná tabuľa Okresného úradu Nitra

Na vedomie:

1. LUSH, s.r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen
2. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Potvrdenie doby vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce (JPÚ Host'ovce „Lúka pri ČOV“)

Vykonanie projektu pozemkových úprav
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Kraj: Nitriansky
Okres: Zlaté Moravce
Obec: Host'ovce
Katastrálne územie: Host'ovce
Zhotoviteľ: LUSH s.r.o., Kuzmányho nábrežie 14, Zvolen,
Autorizovaný geodet: Ing. Juraj Kuchar

Legislatívny rámec projektu pozemkových úprav

Spracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).

Podľa § 14 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Z uvedeného vyplýva a všetci zúčastnení si musia uvedomiť, že v dôsledku vykonania pozemkových úprav zaniká zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., doterajšie nájomné vzťahy nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách po schválení rozdeľovacieho plánu okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Cieľom „Postupu“ je určiť harmonogramy a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch.

Dňa 25.2.2025 na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v zasadačke miestneho úradu Hostovce za účasti zástupcov Okresného úradu Nitra pozemkový a lesný odbor, užívateľov pozemkov a zhotoviteľa projektu pozemkových úprav boli prerokované nasledujúce oblasti a dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body všetkých nových pozemkov vo vlastníctve obce Hostovce v a tých vlastníkov ktorí požiadali o vytýčenie

Zástupca obce ,prípadne vlastník alebo iná oprávnená osoba si vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje na vlastné náklady v zmysle § 19 písm.c) zákona č.162/1995 Z.z. (katastrálny zákon).

Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Pred schválením vykonania projektu JPÚ Hostovce “ Lúka pri ČOV, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor vykoná nasledovné úkony:

- Vyzval vo februári 2025 katastrálny odbor na pozastavenie zápisov listín do katastra nehnuteľností na pozemky v obvode JPÚ – tzv. STOP stav, ktorý bude v termíne od 1.5.2025.

LUSH spol. s .r.o.,
Kuzmányho nábrežie 14, Zvolen

- určí termín , ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom na 12.5.2025.
- nariadi vykonanie projektu JPÚ k nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Predpokladaný termín vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ je jún 2025.

Rozhodnutie oznámi Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou. Rozhodnutie spolu s rozdeľovacím geometrickým plánom sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Katastrálny odbor zapíše údaje projektu záznamom podľa § 34 a nasled. zákona č. 162/1995 Z.z..

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav aj pre zmeny druhu pozemku.

Termín zániku nájomných vzťahov v zmysle §14 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sa stanovuje na 31 októbra 2025. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.

Vo Zvolene, dňa 26.2.2025

Ing.Bucha Hubert

Z Á P I S N I C A

z prerokovania návrhu „Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ v obvode projektu JPÚ v k.ú. Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“, konaného dňa 25.2.2025 o 9.30 hod. na Obecnom úrade v Host'ovciach

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

Dňa 25.2.2025 o 9.30 hod. sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Host'ovciach prerokovanie návrhu „Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ s vlastníckmi a účastníkmi pozemkových úprav v obvode projektu JPÚ Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“.

Prítomných členov predstavenstva ZUPU a zástupcov spracovateľskej firmy LUSH, s.r.o., Zvolen privítala vedúca projektu Ing. Heclová.

Oboznámila prítomných o programe rokovania, ktorým je „Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“. Konštatovala, že bolo správnym orgánom pod č.j. OU-NR-PLO1-2025/001097-304 dňa 13.2.2025 vydané a zverejnené rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a to formou verejnej vyhlášky na dobu 15 dní.

V zmysle ust. § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu okresný úrad nariadi jeho vykonanie a jeho prílohou bude dohodnutý „Postup prechodu na hospodárenie novom usporiadaní“.

Potom odovzdala slovo Ing. Kucharovi, spracovateľovi projektu, ktorý informoval prítomných o „Postupe prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“. Podľa § 14 ods. 8 zák.č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Všetci zúčastnení si musia uvedomiť, že v dôsledku vykonania pozemkových úprav zanikajú všetky doterajšie nájomné zmluvy.

Zhotoviteľ oboznámil prítomných s návrhom „Plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ a so záverečnými etapami konania o JPU Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“.

Jednotlivé etapy boli postupne prediskutované a bolo dohodnuté že:

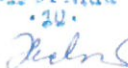
- nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zaniknú 31. októbra 2025,
- správa katastra na základe výzvy okresného úradu pozastaví zápisy do katastra nehnuteľnosti ku dňu 01.05.2025 v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“ na 90 dní,
- ku dňu 12.05.2025 zhotoviteľ LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen, zodpovedný projektant: Ing. Juraj Kuchar, vykoná aktualizáciu registra pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (registra nového stavu),

- predpokladaný termín na overenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu je do konca mesiaca máj 2025,
- predpokladaný termín vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“ je do konca mesiaca jún 2025,
- predpokladaný termín predloženia projektu na zápis do katastra nehnuteľnosti je mesiac júl 2025.

Predstavenstvo ZUPU s návrhom plánu prechodu na nové hospodárenie súhlasí a nemá námietky proti schválení „Plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“.

Na záver rokovania Ing. Heclová poďakovala za účasť a rokovanie ukončila.

Okrasný úrad Nitra
Pozemkový a lesný odbor
Stefánikova tr. 69
942 01 Nitra
• 20 •

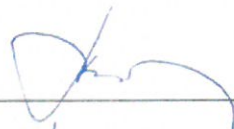




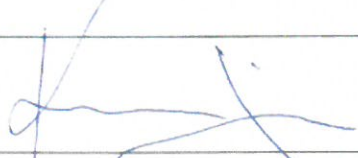


Dňa 25.02.2025

Zapísala: Ing. Heclová

Prezenčná listina

z prerokovania Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní územia
- JPÚ Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“, konaného dňa 25.2.2025 o 9.30 hod.
na Obecnom úrade v Host'ovciach

Meno, priezvisko		podpis
Ing. Silvia Kukučková	starostka obce – predseda predstavenstva	
Blanka Klábiková	podpredseda predstavenstva	
Dana Švecová	člen predstavenstva	
Ing. Slavomír Eliaš	člen predstavenstva	
Ing. Petra Bírová	zást.SPF- člen predstavenstva	
Ing. Marcel Michalička	OU NR - OOP	
Ing. Juraj Kuchar	LUSH spol. s r.o.	
Ing. Valéria Heclová	OU NR - PLO, ved. projektu	