



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Toto oznámenie bolo na úradnej tabuli
Okresného úradu Nitra
vyvesené dňa: 19-03-2025
zrušené dňa:
meno a priezvisko: *ROVNÍČEK MILAN*
podpis: *RM*

katastrálny odbor
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo : V 989/2025-5

Nitra, dňa 14.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

Ján Polin, Diviacka Nová Ves 501, 972 24 Diviacka Nová Ves

Ing. Tibor Zajíc, Majerská 14553/9B, 821 07 Bratislava – Vrakuňa

**Emília Kozmová, Jána Mila 429/3, 949 07 Nitra – Janíkovce, korešpondenčná adresa:
Jelenecká 2190, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**

Pavol Polin, Jána Mila 531/3A, 949 07 Nitra – Janíkovce

Roman Holek, Václavovická 832, 739 34 Šenov

Miroslav Snítily, Hausenská 835, 561 51 Letohrad, zastúpený opatrovníkom na základe uznesenia 4P 172/69-439: Mestom Letohrad, so sídlom Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Česká republika

Ing. Paulína Eliášová, Golianovo 230, 951 08 Golianovo

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **19. februára 2025** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

1. Podľa ust. § 30 ods. 1 písm. g) katastrálneho zákona, Prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch

vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú: listiny, ktoré majú dôkaznú hodnotu pre konanie o návrhu na vklad.

Podľa ust. § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

S doloženou kúpnu zmluvou je neoddeliteľne spojený Rozsudok Okresného súdu v Ústí nad Orlicí č. j. 4 p 172/69 -605 zo dňa 30. ríjna 2023 (o prodloužení doby omezení svépřávnosti, o opatrovnickví) s doložkou z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední (ďalej len „Rozsudok“) a POVĚŘENÍ vydané Mestom Letohrad, ktorým sa Bc Daniela Šubertová poveruje k výkonu funkcie verejného opatrovníka zo dňa 12.12.2023 (ďalej len „Poverenie“). V poverení sa výslovne uvádza, že v prípade neprítomnosti Bc Daniely Šubertovej je oprávnenou zastúpiť a vykonávať verejné opatrovníctvo Mgr. Alžbeta Škorváňková alebo Bc. Jindřiška Nožková.

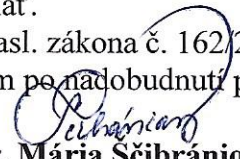
Rozsudok a Poverenie boli doložené vo forme fotokópie, čo s poukazom na ust. §24 ods. 4 katastrálneho zákona nie je postačujúce a nie je možné ich akceptovať.

K návrhu na vklad je potrebné doložiť originál a lebo úradne osvedčenú kópiu vyššie uvedeného Rozsudku a Poverenia.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie z a s t a v í podľa ustanovenia § 31b) alebo z a m i e t n e podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.


Mgr. Mária Ščibrániová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Rozhodnutie sa doručuje:

Ján Polin, Diviacka Nová Ves 501, 972 24 Diviacka Nová Ves

Ing. Tibor Zajíc, Majerská 14553/9B, 821 07 Bratislava – Vrakuňa

Emília Kozmová, Jána Mila 429/3, 949 07 Nitra – Janíkovce, korešpondenčná adresa:

Jelenecká 2190, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Pavol Polin, Jána Mila 531/3A, 949 07 Nitra – Janíkovce

Roman Holec, Václavovická 832, 739 34 Šenov

Mesto Letohrad, so sídlom Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Česká republika,

opatrovník zastupujúci: Miroslav Snítily, Hausenská 835, 561 51 Letohrad

Ing. Paulína Eliášová, Golianovo 230, 951 08 Golianovo