

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/010084-002

Mgr. Andrej Zima

21. 03. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: Občianske združenie Párovské Háje – Záhradky, Hlboká 1080/67, 949 01 Nitra, IČO: 42 201 080 v zastúpení splnomocneného zástupcu Peter Thaller, Vikárska 4, 949 01 Nitra požiadal dňa 08.01.2025 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„Párovské Háje. Záhradky – rozšírenie vodovodu“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 01 Vodovod

o SO 01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

Vodovodný rád „1“ – HDPE D110 – 847,9 m

Vodomerná šachta VŠ

Vodárenské uzávery Š1 – Š4

Podzemné hydranty H1 – H5

na par. č:

- 3879/10 parc. registra „C“, k. ú. Párovské Háje – vlastníkom pozemku sú členovia Občianskeho združenia Párovské Háje - Záhradky na základe LV č. 7625

- 3879/22 parc. registra „C“, k. ú. Párovské Háje – vlastníkom pozemku sú členovia Občianskeho združenia Párovské Háje - Záhradky na základe LV č. 7670

- 3817/1, 3879/2, 3879/41, 3881/4 parc. registra „C“, k. ú. Párovské Háje – vlastníkom pozemku je Mesto Nitra na základe LV č. 7195

- 3814/1 parc. registra „E“, k. ú. Párovské Háje – vlastníkom pozemku je Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu na základe LV č. 8124

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa vybudovania verejného vodovodu v meste Nitra na parc. č. 3817/1, 3879/2 registra „C“ v k.ú. Párovské Háje.

Podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu na základe umiestnenia vodnej stavby podľa podmienok územného rozhodnutia. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.

Jedná sa o povoľovanie verejného vodovodu mimo zastavaného územia Mesta Nitra na parc. č. 3879/41, 3897/10, 3879/22, 3881/4 registra „C“, k. ú. Párovské Háje a parc. č. 3817/1 registra „E“, k.ú. Párovské Háje.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Mesto Nitra ako dotknutý orgán územného plánovania podľa §24, §40a, §40b a §40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydalo pod č. 8769/2024 zo dňa 25.04.2024 záväzné stanovisko k stavbe „Párovské Háje, záhradky – rozšírenie vodovodu“, v ktorom uviedlo že navrhovaná stavba je v zmysle §40c ods. 4 písm. d) zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Nitra a v zmysle §40c ods. 4 písm. e) zákona o územnom plánovaní v súlade so záväznými podmienkami pre splnenie urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená..

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra - VMČ č. 5 - mestská časť Párovské Háje, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (3879/10, 3879/22, 3817/1, 3879/2, 3879/41, 3881/4, parc. registra „C“, k. ú. Párovské Háje, Mesto Nitra a 3814/1 parc. registra „E“, k. ú. Párovské Háje, Mesto Nitra)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 3759/2, 3758/17, 3758/18, 3758/2, 3759/1, 3759/3, 3759/4, 3758/9, 3881/3, 3879/4, 3879/42, 3879/39, 3755/72, 3755/71, 3755/73, 3828, 3875/6, 3879/40, 3879/5 – 3879/9, 3879/11 – 3879/21, 3879/23 – 3879/37,3879/46 registra „C“, k.ú. Párovské Háje, Mesto Nitra a parc. č. 3881/2 registra „E“, k.ú. Párovské Háje, Mesto Nitra)

- Projektantovi: Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra - VMČ č. 5 - mestská časť Párovské Háje - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Mesto Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

5. Mesto Nitra, ÚHA, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
6. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
13. OÚ Nitra - k spisu

Na vedomie:

14. Občianske združenie Párovské Háje – Záhradky, Hlboká 1080/67, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Peter Thaller, Vikárska 4, 949 01 Nitra

Na vedomie

- Slovenský pozemkový fond, Búdka 36, 817 15 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Peter Thaller, Vikárska 1079/4, Nitra-Staré Mesto

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/010084-002

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/010084-0044427/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.03.2025 11:40:15 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.03.2025 11:40:15 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/010084-0044427/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.03.2025
Podpis a pečiatka: