

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/005289-002

Mgr. Andrej Zima

25. 03. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: HI INVEST, Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra, IČO: 55 650 007 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Šlosár, Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra požiadal dňa 04.09.2024 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

A. podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„IBV Zoborské terasy p.č. 5764/1,2,3, 6071/1, 5764“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

• IO 01 Vodovod

o IO 01.1 Rozšírenie verejného vodovodu

Vodovodný rad – 0,242 km – HDPE PE100 D 90 – 242,0 m

IO 01.3 ATS – stavebná časť + oplatenie

• PS 01 ATS strojnotechnologická časť

• IO 03 Splašková kanalizácia

o IO 03.1 splašková kanalizácia „S“ – 0,215 – PVC-U DN 300 – 215,0 m

• IO 02 Dažďová kanalizácia

o IO 02.1 Dažďová stoka „D“ – PVC-U DN 300 – 215,0 m

o revízne šachty Š1 – Š11

o uličné vpusty UV1 – UV12

o vpustový odlučovač ropných látok

o retenčná nádrž

o vsakovací vrt

na par. č:

- 5764/1, 5764/2, 5764/3, 6071/1 parc. registra „C“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra – vlastníkom pozemku je Ing. Dušan Štefunko na základe LV č. 2327 súhlas vlastníka pozemkov

- 1464 parc. registra „E“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra – vlastníkom pozemku je Mesto Nitra na základe LV č. 4912

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Nitra na parc. č. 1464 registra „E“ v k.ú. Zobor (Jaseňova ulica – miesto napojenia na existujúce verejné rozvody vody a splaškovej kanalizácie).

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „IBV Zoborské Terasy“.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa §39, § 39a) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Zoborské Terasy“.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra - VMČ č. 6 - mestská časť Zobor, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi
- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (5764/1, 5764/2, 5764/3, 6071/1 parc. registra „C“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra a 1464 parc. registra „E“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra)
- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 5741, 5743, 5748, 5750/1, 5752/1, 5754, 5756, 5758, 5760/1, 6082, 5765, 5767, 5768, 6069, 6078, 6077, 6075/2, 6075/1, 6071/3, 6070/1, 6068/2, 6067/2, 6068/1, 6068/3, 6076/1, 6068/4, 6110, 6115 registra „C“, k.ú. Zobor, Mesto)
- Projektantovi: Mária Urbanová
- Hydrogeológ: GEO-Komárno s.r.o.
- Správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra - VMČ č. 6 - mestská časť Zobor - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Mesto Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

5. Mesto Nitra, ÚHA, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
6. Mesto Nitra, Stredisko Mestských služieb, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. OÚ Nitra - k spisu

Na vedomie:

14. HI INVEST, Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra, IČO: 55 650 007 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Šlosár, Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra

Na vedomie

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Ing. Miroslav Šlosár, Sv. Klimenta 645/17, Nitra-Janíkovce

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/005289-002

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/005289-0046170/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.03.2025 12:42:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.03.2025 12:42:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/005289-0046170/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.03.2025
Podpis a pečiatka: