

•  
Obec Vinodol  
Obecná 473/29  
951 06 Vinodol  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-PLO1-2026/004061-008

Ing. Palumbínyová/351

03. 02. 2026

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ustanovujúce Zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol - POZVÁNKA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) v spolupráci s obcou Vinodol v súlade s § 24 ods. 1 zákona o PÚ

## ZVOLÁVA

ustanovujúce Zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva vykonávaných v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol, ktoré sa uskutoční

dňa 04.03.2026 t.j. streda o 14:00 hod. v sále kultúrneho domu vo Vinodole.

Pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ POS“) v k.ú. Horný Vinodol a v k.ú. Dolný Vinodol boli povolené rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2025/059431-001 zo dňa 18.11.2025 a rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2025/059432-001 zo dňa 18.11.2025 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PÚ, t.j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva“.

Účastníci pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení utvárajú na obstaranie svojich záležitostí združenie účastníkov pozemkových úprav, prijímú stanovы združenia a zvolia predstavenstvo ako výkonný orgán združenia.

Program zhromaždenia účastníkov:

1. Prezentácia prítomných účastníkov JPÚ POS od 14:00 – 14:20
2. Otvorenie zhromaždenia, informovanie o JPÚ POS vo Vinodole
3. Oboznámenie účastníkov JPÚ POS s procesným postupom a etapami prác projektu
4. Návrh a schválenie stanov združenia účastníkov
5. Návrh a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov

6. Diskusia

7. Záver

Návrh stanov združenia účastníkov, ktoré sa budú schvaľovať na tomto zhromaždení, bude k nahliadnutiu na úradnej tabuli Obce Vinodol, na internetovej stránke Obce Vinodol [www.vinodol.sk](http://www.vinodol.sk) a na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk) (Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, v časti Usporiadanie a úprava pozemkov – jednoduché pozemkové úpravy - JPÚ POS Horný Vinodol marginalizované a JPÚ POS Dolný Vinodol marginalizované).

Prílohou pozvánky je, okrem návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav, aj vzor splnomocnenia na zastupovanie inou osobou na ustanovujúcom zhromaždení alebo v konaní o pozemkových úpravách. Podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť podľa § 6 ods. 6 zákona o PÚ úradne overený. Účastník sa na zhromaždení preukáže občianskym preukazom a podpíše sa do prezenčnej listiny alebo jeho zástupca predloží písomné splnomocnenie.

Zvolanie zhromaždenia účastníkov JPÚ POS sa v zmysle § 24 ods. 1 zákona o PÚ doručí verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška sa zverejní v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa písomnosť zverejní na úradnej tabuli Obce Vinodol, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle správneho orgánu.

Potvrdenie vyvesenia tejto vyhlášky:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

#### Príloha

Návrh stanov združenia JPÚ POS Horný Vinodol a Dolný Vinodol  
Splnomocnenie JPÚ POS Horný Vinodol a Dolný Vinodol

#### Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Ing. Petra Bírová, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát vnútorných vecí, Ing. Marcel Michalička, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Gerys, s.r.o., Ing. Peter Šuchter, Janka Matušku 751/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou 1

Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

( Návrh stanov )

## STANOVY

združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol

### Článok I.

#### Názov a sídlo

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením  
v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol  
Sídlo: Obecný úrad Vinodol, Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol  
IČO: -----

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou, ktoré vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa **04.03.2026** na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“), ktorých zoznam (prezenčná listina) tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

### Článok III.

#### Členstvo v združení

- 1) Členmi združenia sú účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona o PÚ:
  - a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
  - b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
  - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
  - d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
  - e) Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“),
  - f) Obec Vinodol (ďalej len „obec“).

### Článok IV.

#### Poslanie a činnosť združenia

#### Združenie najmä:

**a)** spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: určenia hodnoty pozemkov a porastov, zostavenia registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov, prerokuje návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

b) prerokúva a predkladá námietky Okresnému úradu Nitra, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu (ďalej aj „správny orgán“) k návrhom jednotlivých častí projektu.

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona o PÚ a pri doručovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 4 zákona o PÚ, pri doručovaní schváleného registra pôvodného stavu a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 10 zákona o PÚ.

d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona o PÚ.

e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ a prerokovaní námietok proti rozdeľovaciemu plánu podľa § 13 ods. 4 zákona o PÚ.

f) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona o PÚ.

g) na činnosť združenia účastníkov dohliada okresný úrad v zmysle § 24 ods. 4 zákona o PÚ.

## **Článok V. Orgány združenia**

**Orgánmi združenia sú:**

- a) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.
- b) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

## **Článok VI. Zhromaždenie**

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanov y združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov pozemkových úprav.

5) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad podľa § 24 ods. 5 zákona o PÚ. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

6) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie. Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobúdania zisku.

## **Článok VII. Predstavenstvo**

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov a 1 náhradník. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z členov predstavenstva je zástupca obce a ďalším zástupca Slovenského pozemkového fondu. Náhradník sa ujme funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne z dôvodu úmrtia alebo vzdania sa členstva v predstavenstve.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

3) Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V prípade neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

5) Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona o PÚ rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona o PÚ môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia dve tretiny jeho členov.

## **Článok VIII. Zánik združenia**

Združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 24 ods. 9 zákona o PÚ alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a zákona o PÚ.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade podľa § 24 ods. 10 zákona o PÚ.

2) Do registra združení účastníků pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny: názov združenía účastníkov, sídlo združenía účastníkov, orgány z druženia účastníkov, dátum zápisu a výmazu združenía účastníkov, dátum vzniku a zániku združenía účastníkov, identifikačné číslo organizácie združenía účastníkov, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a rodné číslo predsedu predstavenstva.

3) Prijaté stanovy nevyklučujú, aby si dotknutí členovia združenía uplatnili svoje oprávnené požiadavky a práva v súdnom konaní.

4) Zmenu a doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení v obci Vinodol dňa: 04.03.2026

Za predstavenstvo:

.....  
podpredseda

.....  
predseda

## Splnomocnenie

Splnomocniteľ : .....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, bytom

### Splnomocňujem

Splnomocnenec: .....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, bytom

aby ma zastupoval(a) vo veci :

vo veci jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k.ú. Horný Vinodol a v k.ú. Dolný Vinodol (ďalej aj „JPÚ POS Vinodol“), ktoré boli povolené rozhodnutiami č. OU-NR-PLO1-2025/059431-001 a č. OU-NR-PLO1-2025/059432-001 zo dňa 18.11.2025 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. t.j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva“ a to v celom konaní o „JPÚ POS Vinodol“ pred príslušným OÚ Nitra, pozemkovým a lesným odborom, vrátane podania opravných prostriedkov (odvolaní, námietok) a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával(a) všetky úkony, zúčastňoval(a) sa na prejednávaní veci, vyhotovoval(a) písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal(a) doručované písomnosti, podával(a) návrhy a žiadosti, vyjadroval(a) súhlasy a nesúhlasy, podával(a) opravné prostriedky, vzdával(a) sa ich, prijímal(a) plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval(a) alebo vymáhal(a). Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa cit. zákona o pozemkových úpravách vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom i k iným právnickým či fyzickým osobám.

V..... dňa .....

overený podpis splnomocniteľa

splnomocnenie prijímam

podpis splnomocnenca

---

## Splnomocnenie

Splnomocniteľ : .....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, bytom

### Splnomocňujem

Splnomocnenec: .....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, bytom

aby ma zastupoval(a) vo veci :

vo veci jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k.ú. Horný Vinodol a v k.ú. Dolný Vinodol (ďalej aj „JPÚ POS Vinodol“), ktoré boli povolené rozhodnutiami č. OU-NR-PLO1-2025/059431-001 a č. OU-NR-PLO1-2025/059432-001 zo dňa 18.11.2025 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. t.j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva“ a to v celom konaní o „JPÚ POS Vinodol“ pred príslušným OÚ Nitra, pozemkovým a lesným odborom, vrátane podania opravných prostriedkov (odvolaní, námietok) a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával(a) všetky úkony, zúčastňoval(a) sa na prejednávaní veci, vyhotovoval(a) písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal(a) doručované písomnosti, podával(a) návrhy a žiadosti, vyjadroval(a) súhlasy a nesúhlasy, podával(a) opravné prostriedky, vzdával(a) sa ich, prijímal(a) plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval(a) alebo vymáhal(a). Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa cit. zákona o pozemkových úpravách vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom i k iným právnickým či fyzickým osobám.

V..... dňa .....

overený podpis splnomocniteľa

splnomocnenie prijímam

podpis splnomocnenca

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Ustanovujúce Zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol - POZVÁNKA, ]  
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2026/004061-0016942/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.02.2026 06:37:47 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.02.2026 06:37:47 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-PLO1-2026/004061-0016942/2026

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-NR-PLO1-2026/004061-0016942/2026-P001,  
OU-NR-PLO1-2026/004061-0016942/2026-P002

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Palumbínyová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.02.2026  
Podpis a pečiatka: