

(Návrh stanov)

STANOVY

združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol

Článok I.

Názov a sídlo

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením
v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol
Sídlo: Obecný úrad Vinodol, Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol
IČO: -----

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnych územiach Horný Vinodol a Dolný Vinodol (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou, ktoré vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa **04.03.2026** na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“), ktorých zoznam (prezenčná listina) tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

Článok III.

Členstvo v združení

- 1) Členmi združenia sú účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona o PÚ:
- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
 - nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“),
 - Obec Vinodol (ďalej len „obec“).

Článok IV.

Poslanie a činnosť združenia

Združenie najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: určenia hodnoty pozemkov a porastov, zostavenia registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov, prerokuje návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

b) prerokúva a predkladá námietky Okresnému úradu Nitra, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu (ďalej aj „správny orgán“) k návrhom jednotlivých častí projektu.

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona o PÚ a pri doručovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 4 zákona o PÚ, pri doručovaní schváleného registra pôvodného stavu a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 10 zákona o PÚ.

d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona o PÚ.

e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ a prerokovaní námietok proti rozdeľovaciemu plánu podľa § 13 ods. 4 zákona o PÚ.

f) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona o PÚ.

g) na činnosť združenia účastníkov dohliada okresný úrad v zmysle § 24 ods. 4 zákona o PÚ.

Článok V. Orgány združenia

Orgánmi združenia sú:

- a)** Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.
- b)** Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

Článok VI. Zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanov y združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov pozemkových úprav.

5) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad podľa § 24 ods. 5 zákona o PÚ. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

6) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie. Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobúdania zisku.

Článok VII. Predstavenstvo

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov a 1 náhradník. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z členov predstavenstva je zástupca obce a ďalším zástupca Slovenského pozemkového fondu. Náhradník sa ujme funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne z dôvodu úmrtia alebo vzdania sa členstva v predstavenstve.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

3) Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V prípade neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

5) Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona o PÚ rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona o PÚ môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia dve tretiny jeho členov.

Článok VIII. Zánik združenia

Združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 24 ods. 9 zákona o PÚ alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a zákona o PÚ.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade podľa § 24 ods. 10 zákona o PÚ.

2) Do registra združení účastníků pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny: názov združenía účastníkov, sídlo združenía účastníkov, orgány z druženia účastníkov, dátum zápisu a výmazu združenía účastníkov, dátum vzniku a zániku združenía účastníkov, identifikačné číslo organizácie združenía účastníkov, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a rodné číslo predsedu predstavenstva.

3) Prijaté stanovy nevylučujú, aby si dotknutí členovia združenía uplatnili svoje oprávnené požiadavky a práva v súdnom konaní.

4) Zmenu a doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení v obci Vinodol dňa: 04.03.2026

Za predstavenstvo:

.....
podpredseda

.....
predseda