



Toto oznámenie bolo na úradnej tabuli
Okresného úradu Nitra
vyvesené dňa: 11.-02.-2026
zverejnené dňa:
meno a priezvisko:
podpis:

ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 366/2026

Nitra 06.02.2026

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, SK
JUDr. Petra Fiala, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK
Petr Fiala, Ulice Kosmonautů 418/1, 62500 Brno - Starý Lískovec, CZ
Pavol Orešanský, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK
Alena Orešanská, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK

doručený dňa 19.01.2026 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Nitra

LV 5008 Byt číslo 6, číslo vchodu č.o.160, 4. p., súpisné číslo stavby 188 na pozemkoch registra C KN 3852, 3853 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 100/1287 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3843/2, ostatná plocha o výmere 58 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3852, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3853, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/1, ostatná plocha o výmere 644 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/2, ostatná plocha o výmere 850 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/3, ostatná plocha o výmere 155 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/4, ostatná plocha o výmere 587 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/6, ostatná plocha o výmere 93 m²

5008 Byt číslo 7, číslo vchodu č.o.160, 4. p., súpisné číslo stavby 188 na pozemkoch registra C KN 3852, 3853 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81/1287 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3843/2, ostatná plocha o výmere 58 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3852, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3853, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/1, ostatná plocha o výmere 644 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/2, ostatná plocha o výmere 850 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/3, ostatná plocha o výmere 155 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom

3854/4, ostatná plocha o výmere 587 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3854/6, ostatná plocha o výmere 93 m²

LV 5009 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3849, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
5009 Stavba garáž so súpisným číslom 1683 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3849

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a. s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, SK v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 1R518490/ZZ/1 uzavretej medzi účastníkmi:

Československá obchodná banka, a. s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, SK ako záložný veriteľ,

JUDr. Petra Fiala, rodné priezvisko Ostertágová, dátum narodenia 17.08.1985, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK ako záložca,

Petr Fiala, rodné priezvisko Fiala, dátum narodenia 27.01.1982, Ulice Kosmonautů 418/1, 62500 Brno - Starý Lískovec, CZ ako záložca,

Pavol Orešanský, rodné priezvisko Orešanský, dátum narodenia 14.12.1956, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK ako záložca,

Alena Orešanská, rodné priezvisko Lopošová, dátum narodenia 08.06.1963, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK ako záložca.

Vklad povolený dňa 06.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 06.02.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Simona Ľoliaková



Doručí sa:

1. Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, SK
2. JUDr. Petra Fiala, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK
3. Petr Fiala, Ulice Kosmonautů 418/1, 62500 Brno - Starý Lískovec, CZ
4. Pavol Orešanský, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK
5. Alena Orešanská, Wilsonovo nábrežie 188/160, 94901 Nitra - Staré Mesto, SK