



Toto oznámenie bolo na úradnej tabuľi	
Okresného úradu Nitra	11-02-2026
vyvešenie dňa:
zvolenie dňa:
meno a priezvisko:	SLOVÁK, Zuzana
podpis:	[Signature]

ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 413/2026

Nitra 09.02.2026

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK
Zuzana Baker, Stredwick Drive 141A, 00000 Torbay Auckland, NZ

doručený dňa 20.01.2026 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Zobor

LV 4233 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²
4233 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1413/3, záhrada o výmere 343 m²
4233 Stavba DOM so súpisným číslom 2791 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1413/2

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK ako záložný veriteľ,
Zuzana Baker, rodné priezvisko Sudiová, dátum narodenia 07.07.1981, Stredwick Drive 141A, 00000 Torbay Auckland, NZ ako záložca.

Vklad povolený dňa 09.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 09.02.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995

Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Simona Poliaková



Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK
2. Zuzana Baker, Stredwick Drive 141A, 00000 Torbay Auckland, NZ