



Toto oznámenie bolo na úradnej tabuli  
Okresného úradu Nitra  
vyvedené dňa: 16.02.2026  
dátum prijatia: .....  
podpis: *SLOVAK REPUBLIC*  
*04117*

## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 583/2026

Nitra 12.02.2026

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK  
Roman Holets, Bohdana Khmelnytskoho 89, 38762 Terešky, UA  
Miroslav Sekela, Ďurková 1181/22, 94901 NITRA, SK

doručený dňa 26.01.2026 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Nitra

LV 5191 Byt číslo 47, číslo vchodu o.č.22, 12. p., súpisné číslo stavby 1181 na pozemku registra C KN 943 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5769/267536 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 943, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m<sup>2</sup>

LV 5834 Byt číslo 63, číslo vchodu o.č.14, 8. p., súpisné číslo stavby 12 na pozemkoch registra C KN 8607/84, 8607/85, 8607/86, 8607/87 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 634/44430 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8607/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8607/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8607/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8607/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK v podiele 1/1

do katastra nehnuteľností

na území katastrálneho úradu Nitra

na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej medzi účastníkmi:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK

2. Roman Holets, Bohdana Khmelnytskoho 89, 38762 Terešky, UA

3. Miroslav Sekela, Ďurková 1181/22, 94901 NITRA, SK

3. Miroslav Sekela

Poučenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK ako záložný veriteľ;

Roman Holets, rodné priezvisko Holets, dátum narodenia 04.12.1987, Bohdana Khmelnytskoho 89, 38762 Terešky, UA ako záložca,

Miroslav Sekela, rodné priezvisko Sekela, dátum narodenia 04.06.1976, Ďurková 1181/22, 94901 NITRA, SK ako záložca.

Doruč:

1. Všeobecný vklad povolený dňa 12.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky

2. Rozhodnutie nastávajú dňa: 12.02.2026

zákona

3. Miroslav Sekela

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Doruč: Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

1. Všeobecný

2. Roman Holets

zákona

3. Miroslav Sekela



Handwritten signature of JUDr. Lenka Urbanová

JUDr. Lenka Urbanová

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SK

2. Roman Holets, Bohdana Khmelnytskoho 89, 38762, Terešky, UA doručuje sa, podľa § 25 katastrálneho zákona

3. Miroslav Sekela, Ďurková 1181/22, 94901 NITRA, SK