

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

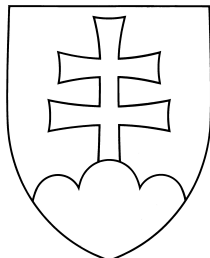
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2026/001399-350

Nitra

17. 02. 2026



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Nemce

Výrok

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej aj „OU-NR-PLO1“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Nemce, lokality „TN 1 až TN 5“, ktorého zhotoviteľom je Geodetická kancelária Ing. Jozef Urban, ul. K. Marxa 7, 934 01 Levice, IČO: 33115087, zodpovedný projektant Ing. Jozef Urban.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie rozhodnutím pod číslom OU-NR-PLO1-2020/028974-002 zo dňa 05.08.2020 na základe žiadosti Obce Tekovské Nemce doručenej 13.07.2020 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Nemce (ďalej len „JPÚ Tekovské Nemce“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav JPÚ Tekovské Nemce je vhodným priestorovým usporiadaním vlastníctva pozemkov dosiahnuť, aby žiadateľ mohol v súlade s platným územným plánom realizovať rozvojové zámery obce najmä v oblasti bytovej výstavby a výstavby verejnoprospešných stavieb.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2023/048051-001 zo dňa 14.08.2023 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o PÚ jednoduché pozemkové úpravy v častiach katastrálneho územia Tekovské Nemce, v lokalitách „TN 1 až TN 5“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v spojení s § 8d zákona o PÚ. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2023 bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Tekovské Nemce, úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne aj na ich webových sídlach.

Správny orgán v rámci vypracovania dokumentácie úvodných podkladov podľa § 9 ods. 2 zákona o PÚ v súčinnosti so zhotoviteľom zostavil a zverejnil register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) v obvode projektu JPÚ Tekovské Nemce na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 01.04.2025.

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich. Grafická časť RPS – mapa RPS zobrazuje parcely pôvodného stavu:

Podkladom na zostavenie RPS je:

- a) katastrálny operát: súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN), súbor popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN), zbierka listín (pri potrebe preverenia údajov katastra nehnuteľností, najmä tiarch),
- b) hranica obvodu projektu pozemkových úprav,
- c) mapa hodnoty pozemkov,

Ďalšími podkladmi pre vypracovanie RPS boli údaje z registra obyvateľov a právnických osôb a znalecký posudok č. 10/2023 v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v obvode projektu JPÚ Tekovské Nemce. Správny orgán rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2023/048051-003 zo dňa 02.10.2023 ustanovil znalca v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petra Adamca, Ku Bratke 44, 934 01 Levice na určenie hodnoty pozemkov.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona o PÚ správny orgán zverejnil RPS formou verejnej vyhlášky pod číslom OU-NR-PLO1-2025/003554-014 dňa 29.05.2025 na úradnej tabuli správneho orgánu od 29.05.2025 do 30.06.2025. Na úradnej tabuli Obce Tekovské Nemce bola písomnosť zverejnená od 02.06.2025 do 02.07.2025. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v Tekovských Nemciach a každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy, bol doručený výpis z RPS o pozemkoch a porastoch.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona o PÚ mohli podať účastníci pozemkových úprav JPÚ Tekovské Nemce proti údajom vo výpisoch z RPS námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Správnemu orgánu boli doručené 3 námietky od fyzických osôb.

Dve podané námietky správny orgán vyhodnotil tak, že nemajú v zmysle § 10 ods. 3 zákona o PÚ povahu námietok, o ktorých by správny orgán rozhodoval, a preto boli vyhodnotené ako neopodstatnené, o čom boli dotknutí účastníci písomne upovedomení.

Tretiu námietku doručil Radoslav Bóna, ktorý bol v zmysle § 6 ods. 8 zákona o PÚ ustanovený opatrovníkom na zastupovanie dedičov po poručiťke Viere Lenártovej rod. Ohrajterovej. Nesúhlasil s opatrovníctvom v spojení so zasielaním výpisov z RPS. Požiadavke bolo vyhovené, opatrovníkom po poručiťke bol rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2025/003554-337 zo dňa 11.11.2025 ustanovený Slovenský pozemkový fond, ktorému bol následne dňa 28.11.2025 zaslaný výpis z RPS pod č. OU-NR-PLO1-2025/003554-341.

Slovenský pozemkový fond dňa 28.07.2025 pod číslom SPFS14648/2025/600-030 doručil správnemu orgánu žiadosť na došetrenie právnych nástupcov po poručiťoch Filip Ivan, Ľudovít Benčurik a Etela Benčuriková, rod. Rajcsanyová. Správny orgán došetril právnych nástupcov, ktorých rozhodnutiami ustanovil opatrovníkmi po poručiťoch v zmysle § 6 ods. 8 zákona o PÚ a následne im boli zaslané výpisy z RPS.

Vzhľadom k tomu, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o PÚ, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN.74.20.73.46.30, OU-NR-PLO1 tento register schvaľuje.

Schválený register pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 10 zákona o PÚ doručí združeniu účastníkov do 15 dní od jeho schválenia.

Poučenie

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o PÚ sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne zverejní písomnosť na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli Obce Tekovské Nemce spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto vyvesenia

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Ing. Petra Bírová, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Jozef Urban - Geodetická kancelária, Ul. K. Marxa 1429/7, Levice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A - Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Nemce,]
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2026/001399-0023926/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.02.2026 09:30:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.02.2026 09:30:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2026/001399-0023926/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Palumbínyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.02.2026
Podpis a pečať: