

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

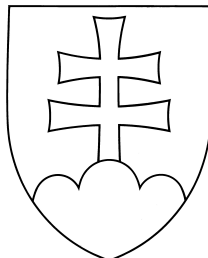
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OCDPK-2026/009662-003

Nitra

17. 02. 2026



Rozhodnutie

o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 3a ods. 3 v súvislosti s ustanoveniami § 16 ods. 5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), postupom podľa ustanovenia § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka Žitava Park a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO: 51698366 v zastúpení spol. FVA, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 36 671 649 zo dňa 15.01.2026 (doručená na tunajší úrad dňa 20.01.2026) vydáva toto

r o z h o d n u t i e,

Výrok

ktorým podľa ustanovení § 67 ods. 2, § 69 stavebného zákona,

stavebníkovi: Žitava Park, a.s. Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO: 51698366

p o v o ľ u j e

pre stavbu: „Úprava cesty III/1650 – dopravné napojenie OZ Žitava park“,

pre stavebné objekty : SO 302 Úprava cesty III/1650 – dopravné napojenie OZ Žitava park, v k.ú. Dyčka, v katastrálnom území Dyčka

a) predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom spisu: OU-NR-OCDPK-2024/005919-013 zo dňa 27.02.2024, právoplatného dňom 02.04.2024 o dva roky, t.j. od 02.04.2026 do 02.04.2028,

Stavba a stavebné objekty sa budú realizovať na pozemkoch:

- parcela registra „E-KN“ č. 334/3 (LV č. 406), parcela registra „E-KN“ č. 354 (LV č. 1062), k.ú. Dyčka.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

v konaní o predĺžení stavebného povolenia účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník Žitava Park, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO: 51698366, v zastúpení spol. FVA, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 36 671 649 podal na Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 20.1.2026 žiadosť o predĺženie platnosti tunajším úradom vydaného právoplatného stavebného povolenia číslo spisu: OU-NR-OCDPK-2024/005919-013 zo dňa 27.02.2024, s právoplatnosťou od 02.04.2024, pre stavbu: „Úprava cesty III/1650 – dopravné napojenie OZ Žitava park, SO 302 Úprava cesty III/1650 – dopravné napojenie OZ Žitava park“, k.ú. Dyčka.

Stavebník Žitava park, a.s. Bratislava svoju žiadosť odôvodnil stavebnému úradu tým, že doposiaľ nedošlo k započatiu realizácie diela, v zmysle vydaného stavebného povolenia z dôvodu vecnej a časovej koordinácie s projektom „OBYTNÁ ZÓNA ŽITAVA PARK – DYČKA“.

Špeciálny stavebný úrad posúdil uvedené dôvody, pre ktoré nedošlo k započatiu realizácie diela a predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie číslo spisu: OU-NR-OCDPK-2024/005919-013 zo dňa 27.02.2024 pre stavbu: „Úprava cesty III/1650 – dopravné napojenie OZ Žitava park“, pre stavebné objekty : SO 302 Úprava cesty III/1650 – dopravné napojenie OZ Žitava park, v k.ú. Dyčka, v katastrálnom území Dyčka vydávané.

Verejnou vyhláškou č. OU-NR-OCDPK-2026/009662-002 zo dňa 26.01.2026 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania mali možnosť svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote mali možnosť oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

V konaní o predĺžení stavebného povolenia účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka o požadované predĺženie platnosti stavebného povolenia tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra.

Nakoľko sa jedná o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia [§ 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov)] na úradnej tabuli správneho orgánu – Okresného úradu Nitra.

Informatívne na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Vrábľa a na internetovej stránke Okresného úradu Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, žiada Mesto Vrábľa, aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesili na svojej úradnej tabuli, tiež na svojom webovom sídle na dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. a podľa § 69 ods.2, zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Nakoľko sa jedná o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia [§ 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov)] na úradnej tabuli správneho orgánu – Okresného úradu Nitra.

Informatívne na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Vrábľa a na internetovej stránke Okresného úradu Nitra.

Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble - úradná tabuľa

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble - internet

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra - internet

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Centrálne úradná elektronická tabuľa („CUET“) na stránke www.slovensko.sk
v časti „úradná tabuľa“

Zverejnené dňa:odtlačok pečiatky, podpis:

Ukončenie zverejnenia dňa:odtlačok pečiatky, podpis:

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Žitava park, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava
2. FVA, s.r.o., Tomášikova 30/C, 821 01 Bratislava
3. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vráble, Hlavná 1/2, 952 01 Vráble
5. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť týmto oznámením priamo dotknuté
6. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3- 2020/016356-023 zo dňa 28.04.2020
7. Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
8. Miroslav Beták, Dyčka 266, 852 01 Dyčka

Doručí sa dotknutým orgánom - na vedomie:

1. Regionálna správa a údržba ciest, a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra
2. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, /odpadové hospodárstvo/, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, /ochrana prírody a krajiny/, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, /vodná správa/, Štefánikova trieda 569, 9489 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, /ochrana ovzdušia/, Štefánikova trieda 569, 9489 01 Nitra
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 9489 11 Nitra
12. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
22. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. BitComp, s.r.o., Levická 579, 952 01 Vrábľe
24. FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 03 Trhová Hradská
25. Rainside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
26. Slovanet, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
27. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
28. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
29. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 1039/49, 949 01 Nitra
30. Mesto Vrábľe, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľe
31. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6. P.O.Box 100, 810 05 Bratislava

Ing. Karol Slávik
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Žitava Park, a. s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
FVA, s.r.o., Tomášikova 0/1848230C, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Vrábľe, Hlavná 1/2, 952 01 Vrábľe, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Ing. Miroslav Beták, Dyčka 266, 952 01 Dyčka, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP - ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP - vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre, ODI, Nábřežie mládeže 1, 950 08 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-
Nové Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod,
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
BitComp - Vráble s.r.o., Levická 579, 952 01 Vráble
FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
RAINSIDE s.r.o., Mlynské nivy 18890/5, 821 05 Bratislava 2
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, Bratislava-Nové Mesto
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 1039/49, 949 01 Nitra 1
Mesto Vráble, Hlavná 1221/36, 952 16 Vráble
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

| | |
|----------------|---|
| Názov: | [R O Z H O D N U T I E, o predĺžení platnosti stavebného povolenia , , Verejná vyhláška,] |
| Identifikátor: | OU-NR-OCDPK-2026/009662-0024419/2026 |

Autorizácia elektronického dokumentu

| | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 18.02.2026 11:30:24 časové pásmo +01:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 18.02.2026 11:30:24 časové pásmo +01:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-NR-OCDPK-2026/009662-0024419/2026 |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Doložku vyhotovil: | Ing. Beáta Píšová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Asistent |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Nitra IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 18.02.2026 |
| Podpis a pečať: | |