

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

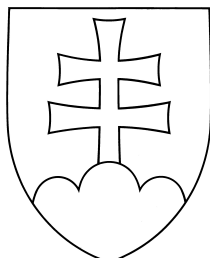
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2026/005157-003

Nitra

18. 02. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Zmena výroku vydaného stavebného povolenia

- A) zmena stavebníka
- B) zmena charakteru stavby

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra, OSŽP"), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), na základe žiadosti prijatej dňa 09.12.2025 od nového stavebníka: KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524 o zmenu stavebníka a zmenu charakteru stavby, vo vydanom stavebnom povolení OÚ Nitra OSŽP, rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2025/023161-005 zo dňa 17.06.2025 (právoplatné dňom 21.07.2025)

vydáva

ROZHODNUTIE

Ktorým MENÍ výrok vydaného stavebného povolenia, rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2025/023161-005 zo dňa 17.06.2025 (právoplatné dňom 21.07.2025), ktoré vydal OÚ Nitra, OSŽP na vybudovanie vodnej stavby

„Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou - garáže“

Pre stavebníka Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 V zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Zita Oremusová, Biela 9, 949 01 Nitra

V rozsahu

Stavebné objekty: SO-03 Kanalizácia

SO-03.1 Kanalizácia splašková:

- Kanalizačné potrubie DN200- 26,44 m
- Kanalizačné potrubie DN150- 38,80 m
- Kanalizačné potrubie DN125- 20,15 m

- Revízne šachty RŠ1-RŠ4 a HRŠ
- SO-03.2 Kanalizácia dažďová:
- Kanalizačné potrubie DN200- 33,40 m
 - Kanalizačné potrubie DN150- 70,36 m
 - Retenčná nádrž Klartec KL RN 23
 - Uličné vpusty UV5-UV7
 - Líniové žľaby LŽ2-LŽ4
 - Dažďové revízne šachty DRŠ1- DRŠ4
- SO-03.3 Kanalizácia dažďová cez ORL:
- Kanalizačné potrubie DN200- 54,78 m
 - Kanalizačné potrubie DN150- 18,80 m
 - ORL Klartec
 - Uličné vpusty UV1-UV4
 - Líniové žľaby LŽ1
 - Zaolejované revízne šachty ZRŠ1- ZRŠ2

katastrálne územie: Nitra, Mesto Nitra

na pozemkoch, p. reg. "C" č.: 7550 a 7572/7– LV č. 3681- ku ktorým má stavebník: súhlas mesta Nitra s užívaním verejného pozemku pre uloženie IS (č. 15388/2023/OM 131380/2023 zo dňa 24.05.2023) a zmluvu o budúcej a zmluvu o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1466/2024/OM zo dňa 18.06.2024

účel stavby: odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd cez regulovaný odtok do verejnej kanalizácie

charakter stavby: dočasná v zmysle nájomnej zmluvy

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydalo pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 3616/2022-030-Ing.Sá zo dňa 03.10.2024, právoplatné dňa 04.11.2024.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné záväzné stanovisko ev. pod č. SP 18351/2023-002-Ing.Sá zo dňa 17.07.2023 tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže, v rozsahu SO 03 Kanalizácia“.

V ROZSAHU NAVRHOVANEJ ZMENY:

A) STAVEBNÍK

Z PÔVODNÉHO - Stavebník:

Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195

V zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Zita Oremusová, Biela 9, 949 01 Nitra

NOVÁ ZMENA - Stavebník:

KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524

- Zmluva o prevode práv a povinnosti stavebníka medzi: Katarína Tóthová s.r.o., Pod Zlatým Brehom 18, 949 01 Nitra a KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524 zo dňa 09.10.2025

B) CHARAKTER STAVBY

Z PÔVODNÉHO - Charakter stavby :

charakter stavby: dočasná v zmysle nájomnej zmluvy

NOVÁ ZMENA - Charakter stavby :

Charakter stavby: stavba trvalá

Ostatné podmienky vo vydanom stavebnom povolení, rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2025/023161-005 zo dňa 17.06.2025 (právoplatné dňom 21.07.2025), ktoré vydal OÚ Nitra, OSŽP na vybudovanie vodnej stavby v rámci stavby „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou - garáže“ ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra, OSŽP"), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), bola doručená dňa 09.12.2025 žiadosť nového stavebníka KAMI PROFIT PP, s.r.o., Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524 o zmenu stavebníka a zmenu charakteru stavby, vo vydanom stavebnom povolení OÚ Nitra OSŽP, rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2025/023161-005 zo dňa 17.06.2025 (právoplatné dňom 21.07.2025) – povolenie na vybudovanie vodnej stavby „Bytová dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“.

OÚ Nitra, OSŽP ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) prihladnuc na § 40 ods.1 a § 40 ods.3 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie konania o zmene výroku vydaného stavebného povolenia, rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2025/023161-005 zo dňa 17.06.2025 (právoplatné dňa 21.07.2025), t. j. konanie o zmene stavebníka, a zmene charakteru stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 27 ods. 1 zákona o správnom poriadku určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky ku konaniu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihľadne.

V stanovenej lehote účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli Mesta Nitra – VMČ č. 4 – Nitra, Klokočina, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie o zmene výroku vydaného stavebného povolenia sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 7550, 7572/7, registra „C“, k. ú. Nitra, Mesto Nitra)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 3457, 7572/8, 7577, 7576, 7578, 7579, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619 registra „C“, k.ú. Nitra, Mesto Nitra)
- Projektantovi – Envea s.r.o.
- Hydrogeológovi – HYDRANT s.r.o.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Mesto Nitra, VMČ č. 4 - Nitra Klokočina, úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľ'a 122, Nitra
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdová 7/A, Bratislava-Vajnory, Bratislava III

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene výroku vydaného stavebného povolenia,]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2026/005157-0024634/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Marianna Hradňanská
Oprávnenie: 1017 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.02.2026 12:37:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.02.2026 12:37:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2026/005157-0024634/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.02.2026
Podpis a pečiatka: