

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

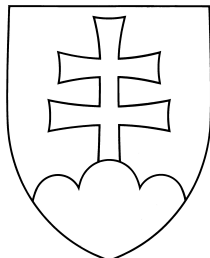
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2026/013963-002

Nitra

25. 02. 2026



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

### Výrok

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Chrenová, lokalita „Nitra-Nová Chrenová“, Nitra, okres Nitra, v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na poľnohospodárskej pôde.

### Odôvodnenie

Dňa 10.02.2026 bola na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) doručená žiadosť Združenia Nový Tormoš, sídlo Lány 234/8, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Nitra-Nová Chrenová“ v časti katastrálneho územia Chrenová, Nitra, okres Nitra (ďalej len „JPÚ Nitra-Nová Chrenová“). Navrhovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je zakreslený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Predmetom usporiadania sú nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Chrenová, Nitra, okres Nitra:

• parcely registra C-KN č.: 10993/3, 2337/164, 2337/72, 2337/74, 2337/75, 2337/93, 2342/11, 2342/14, 2342/15, 2342/16, 2342/17, 2342/18, 2342/19, 2342/20, 2342/21, 2342/22, 2342/23, 2342/9, 2343/2, 2344/6, 2348/118, 2348/119, 2348/12, 2348/120, 2348/121, 2348/162, 2348/163, 2348/164, 2348/168, časti parciel registra C-KN č.: 2348/160, 2348/161,

• parcely registra E-KN č.: 750/1, 750/2, 750/3, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757/1, 757/2, 758, 759, 761, 762, 764, 765, 770, 771, 772, 773, 774, 779/3, 780/1, 780/2, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790/1, 790/2, 790/3, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809/1, 810, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 994, 995, 997, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1005, 1007, 1008, 1009, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1113, časti parciel registra E-KN č.: 811, 812, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1070, 1071, 1072, 1073/2, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1085, 1086, 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1088, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1090 tak, ako sú zobrazené v grafickej prílohe tohto nariadenia.

OU-NR-PLO1 na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy za účelom realizácie investičnej výstavby, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy, pričom záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. OU-NR-PLO1 súčasne vykoná potrebné zisťovania a rokovania v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách musí žiadateľ v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva a žiadateľ je povinný predložiť súhlas dotknutého orgánu podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 8d ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa § 8d ods. 1 alebo nesplnení podmienok podľa § 8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 vydá rozhodnutie v zmysle § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8b zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav. Toto rozhodnutie vydá okresný úrad do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

### **Poučenie**

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o PÚ zverejní na úradnej tabuli Mesta Nitra na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Zároveň sa zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené počas celej doby trvania konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Miesto vyvesenia: .....

Vyvesené od: ..... do:..... pečiatka, podpis.....

Príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ Nitra-Nová Chrenová

Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Nový Tormoš, Lány 234/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Príloha k nariadeniu prípravného konania č. OU-NR-PL01-2026/013963-002  
*Jednoduché pozemkové úpravy "Nitra – Nová Chrenová"*

Mierka 1 : 6000



*navrhovaný obvod projektu  
JPÚ Nitra – Nová Chrenová*

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška]  
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2026/013963-0028508/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.02.2026 14:10:32 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.02.2026 14:10:32 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-PLO1-2026/013963-0028508/2026

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-NR-PLO1-2026/013963-0028508/2026-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Palumbínyová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 25.02.2026  
Podpis a pečiatka: