

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

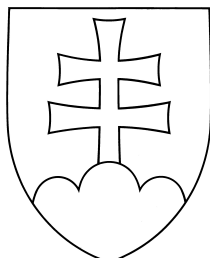
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2026/001422-009

Nitra

23. 03. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

vlastníkovi : Občianske združenie Godinov majer o.z., Štúrova ul. č. 421/32, 952 01 Vrábľa, IČO: 52 416 861

- podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 82 stavebného zákona uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania

v rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 01 01 – Vodovod
- o Rad „A“ – HDPE PE 100 SDR 17, DN100 – 269,64 m
- o Rad „1“ – HDPE PE 100 SDR 17, DN100 a DN80 – 763,02 m
- o Rad „1-1“ – HDPE PE 100RC SDR 17, DN80 – 46,06 m
- SO 01 02 Automatická tlaková stanica
- SO 01 02 ATS – stavebná časť
- SO 01 03 – elektrická prípojka

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Automatická tlaková stanica
- PS 01 01 Čerpacia stanica – strojnotechnologická časť
- PS 01 02 Motorická inštalácia

Celková dĺžka vybudovaného vodovodného potrubia je 1078,72 m. Začiatku trasy sa nachádza na parc. č. 4958/4 reg. „C“, napojením na existujúci rozvod vody a ukončený uzáverom je na parc. č. 4426/2 reg. „C“, k. ú. Mesta Vrábľa. Súčasťou vodovodu je aj automatická tlaková stanica na parc.č. 4496/3, reg. „C“, k. ú. Mesta Vrábľa.

na par. č:

- 4958/1, 4958/4, 4588, 4426/8, 4426/9, 4426/8, 4426/11, 4426/12, 4426/13, 4426/5, 4426/2, 4496/3 parc. registra „C“, k. ú. Vrábľe, Mesto Vrábľe

V rámci vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby), povolenie č. OU-NR-OSZP3-2020/005251-03/F49 zo dňa 22.01.2020 (právoplatné dňa 02.03.2020) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa vybudovania verejného vodovodu v meste Vrábľe.

Podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa jedná o povoľovanie vodovodného potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia mesta Vrábľe na vyššie uvedených parcelách.

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

realizované v rámci stavby: „Vodovodné potrubie v OP JEMO vinohrady Vrábľe“

Stavba bola realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. s.: OU-NR-OSZP3-2020/05251-03/F49 zo dňa 22.01.2020, právoplatné dňa 02.03.2020.

Podmienky povolenia:

1. Prevádzkovateľom kolaudovanej vodnej stavby bude: STAVBA A INŽINIERING, s.r.o.
2. Dodržiavať schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby.
3. Obdobne dodržiavať povinnosti vlastníka vodnej stavby v zmysle § 53 vodného zákona.
4. Vybudovaným objektom vodnej stavby bude venovaná trvalá starostlivosť, aby slúžili svojmu účelu a projektovaným kapacitám.
5. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vybudovanej vodnej stavby je nutné prejednať s príslušným vodohospodárskym orgánom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Žiadateľ Občianske združenie Godinov majer o.z., Štúrova ul. č. 412/32, 952 01 Vrábľe, IČO: 52 416 861 podal dňa 26.06.2023 na tunajší úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby:

- Stavebné objekty
 - o SO 01 01 – Vodovod
 - # Rad „A“
 - # Rad „1“
 - # Rad „1-1“
 - # Rad „2“
 - # Rad „3“
 - # Rad „3-1“
 - # Rad „3-2“
 - # Rad „4“
 - # Rad „5“
 - o SO 01 02 – Automatická tlaková stanica

o SO 01 02 ATS – stavebná časť
o SO 01 03 – Elektrická prípojka
• Prevádzkové súbory
o PS 01 Automatická tlaková stanica
o PS 01 01 Čerpacia stanica – strojnotechnologická časť
o PS 01 02 Motorická inštalácia
realizované v rámci stavby „Vodovodné potrubie v OP JEMO vinohrady Vráble“.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznámil začatie kolaudačného konania vyššie uvedenej stavby listom č. OU-NR-OSZP3-2023/041074-002 zo dňa 02.08.2023 a súčasne zvolal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.08.2023.

Dňa 17.02.2026 požiadalo Občianske združenie Godinov majer o.z., o ukončenie kolaudácie v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. K tejto žiadosti bolo doložené porealizačné zameranie č. 36/2021 zo dňa 15.11.2021 vyhotovené Ing. Slavomírom Karakom, tlaková úseková skúška, výpis zo stavebného denníka.

§ 42bc Zákona č. 442/2002 (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2022

Ods. (1) - Ten, kto nadobudol vlastníctvo verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie podľa predpisov účinných do 31. decembra 2021, môže ho od 1. januára 2022 previesť len na subjekt verejného práva podľa predpisov účinných od 1. januára 2022. Ak predáva svoj podnik alebo jeho časť inému, je z prevodu vlastníckeho práva k veciam, iným právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia prevádzkovaniu podniku vylúčený prevod verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; to neplatí, ak je kupujúcim subjekt verejného práva podľa predpisov účinných od 1. januára 2022. Vlastníctvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré bolo nadobudnuté do 31. decembra 2021, zostáva zachované.

Z vyššie uvedeného a predložených dokladov vyplýva že stavebné objekty uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia boli dostavané do 31. decembra 2021 a teda ich vlastníctvo zostáva zachované.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Stavba vyhovuje technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočným prevedením stavby a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti. Námiety zo strany účastníkov konania na ústnom konaní neboli vznesené.

V rámci kolaudačného konania spojeného s povolením zmeny stavby ešte pred jej dokončením boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia
- Stavebné povolenie pre predmetnú vodnú stavbu
- Overená projektová dokumentácia – k nahliadnutiu
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre
- Prevádzkový poriadok
- Projekt skutočného vyhotovenia
- Stavebný denník
- Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu
- Porealizačné zameranie
- Certifikáty a atesty použitých výrobkov
- Certifikát technickej inšpekcie, a.s.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
- Vyjadrenie OU NR, OSZP – OH ku kolaudácii

Na základe uskutočneného konania, vykonaných skúšok a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e-kolku v hodnote 250 € v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 a §82 ods. 6 stavebného zákona (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku (neznámy účastníci konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Vrábľa, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 80 a §82 ods. 6 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania a § 26 ods. 1 správneho poriadku – neznámy účastníci konania:

o Stavebníkovi

o Známych a neznámych právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť priamo dotknuté

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Vrábľa – Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mesto Vráble, Hlavná 1221/36, 952 16 Vráble, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 1039/49, Nitra
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Godinov majer, o.z., Štúrova 412/32, 952 01 Vráble

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Kolaudačné rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2026/001422-0041651/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.03.2026 11:47:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.03.2026 11:47:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2026/001422-0041651/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.03.2026
Podpis a pečiatka: