

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

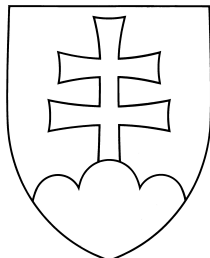
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2026/016324-002

Nitra

20. 03. 2026



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Výrok

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Čakajovce, obec Čakajovce, okres Nitra, v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Odôvodnenie

Dňa 24.02.2026 bola na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) doručená žiadosť Obce Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce v zastúpení starostom obce Milanom Gregušom (ďalej len „žadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Čakajovce, obec Čakajovce, okres Nitra (ďalej len „JPÚ POS Čakajovce“) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť bola správnym orgánom zaevidovaná pod číslom OU-NR-PLO1-2026/016324-001.

Obec Čakajovce k žiadosti priložila grafickú prílohu – mapový podklad, ktorý určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav.

Súčasťou prílohy bolo aj Uznesenie č. 46/2025 z piateho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach konaného dňa 11.12.2025 v ktorom schvaľuje:

- Vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- Mapový podklad, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona,

- c) Umiestnenie osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade,
- d) Aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

OcZ v Čakajovciach vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predmetom usporiadania majú byť nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Čakajovce, obec Čakajovce, okres Nitra, nachádzajúce sa v zastavanom území obce:

- parcely registra E-KN č.: 66, 76/1, 76/2, 76/3, 76/5, 76/7, 76/8, 76/9, 114, 116.
- parcely registra C-KN č.: 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 111, 112, 113, 115, 117, 175, 184/4, 196/7, 196/21, 196/25 a časť parcely registra C-KN č.: 196/1, tak, ako sú zobrazené v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Výmera navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením je 1 0817 m².

OU-NR-PLO1 na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy za účelom realizácie investičnej výstavby, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem vlastníkov je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách OU-NR-PLO1 súčasne vykoná potrebné zisťovania a rokovania s obcou, s orgánmi štátnej správy, verejnej správy a inými inštitúciami, od ktorých obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách. V spolupráci s obcou zriadi na účely

prípravného konania prípravný výbor, zabezpečí informovanie účastníkov o plánovanom konaní a zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnaní pre vykonanie pozemkových úprav.

V zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 8g ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

V zmysle § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách obec, ktorá podala žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 vydá rozhodnutie v zmysle § 8 v nadväznosti na § 8b zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav. Toto rozhodnutie vydá okresný úrad do 12 mesiacov od tohto nariadenia prípravného konania.

Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli Obce Čakajovce na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Zároveň sa zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené počas celej doby trvania konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Miesto vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:.....pečiatka, podpis.....

Príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ POS Čakajovce

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa

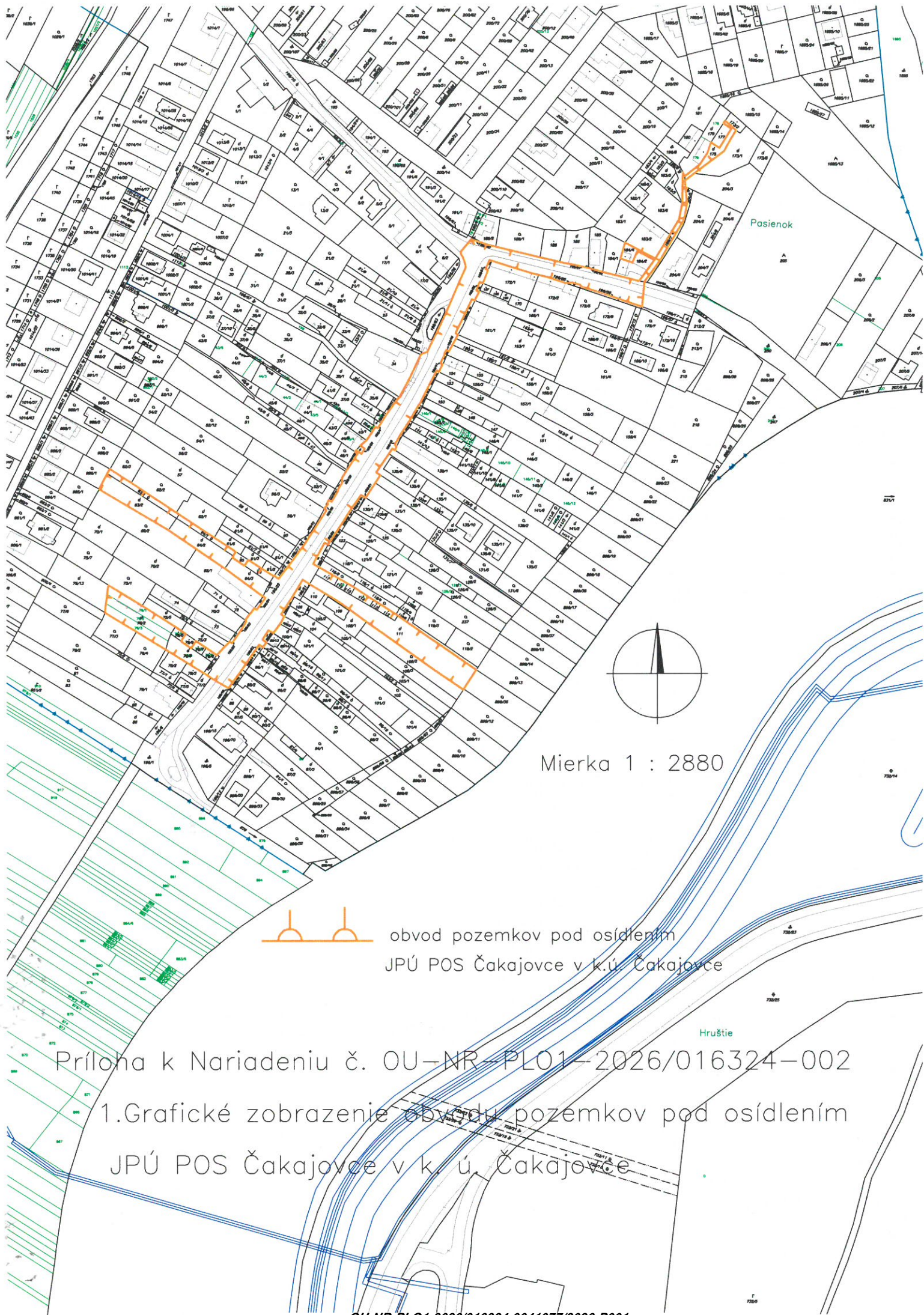
Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1



obvod pozemkov pod osídlením
JPÚ POS Čakajovce v k.ú. Čakajovce

Príloha k Nariadeniu č. OU-NR-PLO1-2026/016324-002
1.Grafické zobrazenie obvodu pozemkov pod osídlením
JPÚ POS Čakajovce v k.ú. Čakajovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - nariadenie konania o začatí pozemkových úprav pod osídlením v k.ú. Čakajovce]
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2026/016324-0041077/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.03.2026 06:42:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.03.2026 06:42:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2026/016324-0041077/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NR-PLO1-2026/016324-0041077/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Palumbínyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.03.2026
Podpis a pečiatka: