

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

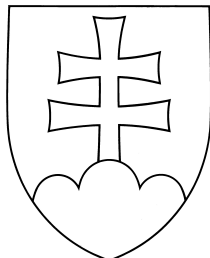
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2026/011223-003

Nitra

31. 03. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

Sun garden s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 232 969

V zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352

p o v o l e n i e

A. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„IBV Nad vinicami, II. etapa“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 20 Rozšírenie verejného vodovodu

o HDPE D110 PN 10, dĺ. 230,8 m

SO 21 Vodovodné prípojky 1-29

o HDPE D32 PN10 – 29 ks o celkovej dĺžke cca 128,3 m

o vodomerné šachty plastové typ Modulo vrátane vodomernej zostavy – 29 ks

SO 32 Prípojka dažďovej kanalizácie

o DN300 PVC/PP SN8/10, dĺ. 4,7 m

o DN250 PVC/PP SN8/10, dĺ. 202,1 m

o DN150 PVC/PP SN12, dĺ. 15,5 m

- o kanalizačné odbočky pre uličné vpuste – 8 ks
- DN200 PVC/PP SN8/10, dĺ. 38,9 m
- o kanalizačné odbočky pre rodinné domy – 29 ks
- DN150 PVC/PP SN8/10, dĺ. 120,1 m
- o vsakovacia studňa, účinnosť 0,37 l/s – 3 ks
- o lokálne vsakovacie zariadenia z uličných vpustí – 8 ks
- Prislúchajúce potrubie DN150 PVC/PP SN8/10, dĺ. 5,9 m

na par. č:

- 1007/4, 1018 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Obec Nitrianske Hrnčiarovce na základe LV č. 2254 – zmluva o nájme
- 1011/27, 1011/178, 1011/213, 1011/250, 1011/251, 1011/2, 1011/214, 1011/2020, 1011/222, 1011/224, 1011/226, 1011/227, 1011/230, 1011/232, 1011/234, 1011/3, 1011/237, 1011/239, 1011/241, 1011/243, 1011/245, 1011/247, 1011/249, 1011/253, 1011/254, 1011/255, 1011/256, 1011/257, 1011/258, 1011/259, 1011/260, 1011/261, 1011/262, 1011/263, 1011/264, 1011/265, 1012/189, 1012/191, 1012/192, 1012/195, 1012/196, 1012/199, 1012/202, 1012/203, 1012/206, 1012/207, 1012/210, 1012/211, parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Žiadateľ na základe LV č. 3868
- 995/552, 995/560, 995/591, 995/595 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Róbert Tábi na základe LV č. 1979 – zmluva o nájme
- 995/554, 995/592 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Ing. František Tábi a Margita Kováčová na základe LV č. 4319 – zmluva o nájme
- 995/556, 995/593 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Katarína Uličná a Judita Bratová na základe LV č. 2228 – zmluva o nájme
- 995/558, 995/594 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Ing. František Molnár na základe LV č. 4382 – zmluva o nájme
- 995/562, 995/596 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Ing. František Molnár a Ing. Eva Molnárová, PhD. na základe LV č. 4386 – zmluva o nájme

účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku, zásobovanie pitnou vodou

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby „IBV Nad vinicami, II. etapa“.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a § 39a stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 520/2024-414-02-Žá zo dňa 11.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2024.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Sun garden s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 232 969
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: FVA, s.r.o., 10/2025.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.

9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
18. Uvedenie objektu IO 03 – Splašková kanalizácia do trvalého užívania bude možné až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rozšírenie ČOV Klasov“.
19. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK
list č. OU-NR-OSZP3-2022/054146-002 zo dňa 21. 12. 2022

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v ktorej sa bude stavba realizovať sa vyžaduje súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán) alebo súhlas Obce, Mesta (intravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
list č. OU-NR-OSZP3-2022/054149-002 zo dňa 21. 12. 2022

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti odpadu (pre

odpady uvedené v skupine číslo 17 okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,

- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

č. KPUNR-2022/25319-2/106808/NIK zo dňa 19.12.2022

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe „IBV Nad vinicami – II. etapa“ dňa 27.07.2020 záväzné stanovisko č. KPUNR-202/15076-2/58630/NIK, v ktorom boli vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, stanovené podmienky ohlásenia začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra za účelom vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty. Začiatok výkopových prác je potrebné ohlásiť písomne a s priloženými kontaktnými údajmi stavebníka, aby bolo správnomu orgánu umožnené vykonanie obhliadky.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

list č. 87072-2025 zo dňa 11. 12. 2025

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva.

Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu je nevyhnutné postupovať v zmysle §5, §15 a §16 Zákona č. 442/2002 z.z..

- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v ulici Farská, nemá námietky voči výstavbe navrhovaných stavebných objektov

SO 20 Rozšírenie verejného vodovodu

HDPE DN 100 dĺžky 233,9 metra

SO 21 Vodovodné prípojky 1-29

HDPE D32 - 29 kusov

SO 01.01 — 01-12 Rodinné domy žumpy

žumpa s objemom 10m³ — 12 kusov

SO 32 Prípojka dažďovej kanalizácie

PVC DN300 dĺžky 8,3 metra PVC DN250 dĺžky 202,2 metra

vsakovacia studňa — 3 kusy

SO 10 Obslužná komunikácia

Vetva A dĺžky 86,52 metra — prepoj ulíc Farská — Nad vinicami

Vetva B dĺžky 234,09 metra — prepoj ulíc Farská — Nad vinicami

Vetva C dĺžky 163,63 metra — prepoj Vetiev A a B

stavby „ IBV NAD VINICAMI, II.etapa — Nitrianske Hrnčiarovce " stavebníka — Sun garden, s.r.o., Trnava za podmienok:

O súhlasné stanovisko so stavbou je nevyhnutné požiadať vlastníka jestvujúceho verejného vodovodu v ulici Farská.

- V miestach prepojenia navrhovaného vodovodného radu a vo všetkých vzniknutých uzloch, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu. Uzáver osadený v mieste prepoja navrhovaného vodovodného radu s vodovodom budovaným v rámci prvej etapy stavby IBV NAD VINICAMI je nevyhnutné uzatvoriť.
- Do 10tich metrov od miesta prepoja navrhovaného vodovodného radu OZ Nitra požaduje osadenie vodomernej šachty, príslušných rozmerov, pre osadenie centrálného fakturačného meradla. Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu na základe skutočne odoberanej vody.
- Navrhovaný vodovodný rad OZ Nitra požaduje opatrit' medeným vyhľadávacím vodičom, výšku krytia zabezpečiť v rozsahu 150—200 cm, všetky hydranty na vodovodnom rade osadiť výlučne podzemné DN80.
- Vodomerné šachty MODULO, pre jednotlivé vodovodné prípojky, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou stavebných pozemkov.
- Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na jestvujúci vodovod je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktovať VPS Nitra), výlučne pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, as. OZ Nitra. V prípade nevyhnutných odstávok je stavebník povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou.
- V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné a prístupová komunikácia musí byť vybudovaná v súlade s požiadavkou zachovania dostatočného manipulačného priestoru pre údržbu a prípadné zásahy na vodovode. Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie, v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje zabezpečiť prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu stavby.
- Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu resp. pozemnej komunikácii, OZ Nitra požaduje prispôbiť novej úrovni povrchu terénu.
- Pred realizáciou navrhovanej stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí príslušnými prevádzkovateľmi, vytýčenie inžinierskych sietí v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra bude vykonané na základe objednávky stavebníka, za odplatu. Pri realizácii stavby dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí SIN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- Odberateľ je povinný, v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu. ZSVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátum vystavenia, t.j. do 11.12.2027.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612604109 zo dňa 13. 02. 2026

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom.a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s.
list č. 3730016989 zo dňa 13.02.2026

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Prílohy k vyjadreniu:
o Všeobecné podmienky ochrany EKS
o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

SPP – distribúcia, a. s.
list č. TD/NS/0475/2025/Ch zo dňa 17. 05. 2025

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s.

list zo dňa 29. 05. 2023

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22kV a 1kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení,
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a z cesty do podzemných vôd vsakovaním na pozemku p.č. 1012/211, 995/552, 995/554, 995/556, 995/558, 995/560, 995/562 registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

množstvo vypúšťaných vôd:

Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:

10 rokov

Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
4. Povolenie na osobitné užívanie vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
5. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Sun garden s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 232 969 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o, Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352 požiadal dňa 23. 01. 2026 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „IBV Nad vinicami, II. etapa“ v rozsahu stavby:

- SO 20 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 21 Vodovodné prípojky 1-29
- SO 32 Prípojka dažďovej kanalizácia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie vôd z povrchového odtoku pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v rámci IBV Nad vinicami v obci Nitrianske Hrnčiarovce.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2026/011223-002 zo dňa 12. 12. 2026 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli Nitrianske Hrnčiarovce. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania v tomto oznámení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Projektová dokumentácia
- Hydrogeologický posudok
- Splnomocnenie
- Zmluva o nájme – 6x
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Záväzné stanovisko Obce Nitrianske Hrnčiarovce
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Stanovisko Ministerstva obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry
- Vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Orange Slovensko, a.s.
- Vyjadrenie – OU Nitra, odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) Úsek štátnej vodnej správy
- b) Úsek ochrany prírody a krajiny
- c) Úsek odpadového hospodárstva

Tunajšiemu úradu boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto záväzných stanovísk nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Tunajší úrad pripomenky a podmienky, ktoré vyplývali zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Tunajší úrad na základe uvedeného konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 1500 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania

-Stavebníkovi Sun garden s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 232 969 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté:

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 1007/4, 1018, 1011/27, 1011/178, 1011/213, 1011/250, 1011/251, 1011/2, 1011/214, 1011/2020, 1011/222, 1011/224, 1011/226, 1011/227, 1011/230, 1011/232, 1011/234, 1011/3, 1011/237, 1011/239, 1011/241, 1011/243, 1011/245, 1011/247, 1011/249, 1011/253, 1011/254, 1011/255, 1011/256, 1011/257, 1011/258, 1011/259, 1011/260, 1011/261, 1011/262, 1011/263, 1011/264, 1011/265, 1012/189, 1012/191, 1012/192, 1012/195, 1012/196, 1012/199, 1012/202, 1012/203, 1012/206, 1012/207, 1012/210, 1012/211, 995/552, 995/560, 995/591, 995/595, 995/554, 995/592, 995/556, 995/593, 995/558, 995/594, 995/562, 995/596 registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 995/4, 1011/10, 1011/11, 1011/177, 1011/13, 1011/44, 1011/21, 1012/15, 1012/76, 1012/17, 1012/75, 1012/23, 1012/74, 1012/48, 1012/73, 1012/72, 1012/49, 1012/71, 1012/50, 1012/70, 1012/51, 1012/69, 1012/7, 995/553, 995/600, 995/601, 995/555, 995/557, 995/559, 995/561, 995/563 registra „C“, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce, parc. č. 1010/200 registra „E“, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce)

-Projektantovi: FVA, s.r.o., Tomášikova 30 C, 821 01 Bratislava

-Hydrogeológ: HYDRANT s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Nitrianske Hrnčiarovce – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

1. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra 11

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2026/011223-0045971/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.04.2026 06:44:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.04.2026 06:44:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2026/011223-0045971/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.04.2026
Podpis a pečiatka: