

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

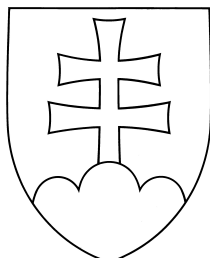
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2026/012780-003

Nitra

13. 04. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00 611 174

p o v o l e n i e

A. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Malý Lapáš – Palárikova ulica – dažďová kanalizácia“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 01 Dažďová kanalizácia

o PVC DN 150 – 3,0 m

o PVC DN 300 – 322,0 m

o PVC DN 600 – 15,0 m

o Revízne šachty Š1 – Š11

o Uličné vpusty s osadeným vpusťovým ORL PURECO ENVIA typ CRC/CRC+

na par. č:

- 434/26, 434/85, 428/5, 428/20 parc. registra „C“, k. ú. Malý Lapáš, Obec Malý Lapáš - vlastníkom pozemkov je Žiadateľ na základe LV č. 1552

- 434/129 parc. registra „C“, k. ú. Malý Lapáš, Obec Malý Lapáš - vlastníkom pozemkov je Žiadateľ na základe LV č. 2049

- 428/202 parc. registra „E“, k. ú. Malý Lapáš, Obec Malý Lapáš - vlastníkom pozemkov je Žiadateľ na základe LV č. 1552

účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Veľký Lapáš ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby v rámci stavby „Malý Lapáš – Palárikova ulica – dažďová kanalizácia“, súčasne v tomto stanovisku Obec Veľký Lapáš uviedla, že podľa § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa územné rozhodnutie pre navrhovanú akciu nevyžaduje.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00 611 174
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Mária Urbanová, 10/2024.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2022/011257-002 zo dňa 21. 01. 2022

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s ust. § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2022/011483-002 zo dňa 24. 01. 2022

- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

list č. Z-PUSR-054932/2025 zo dňa 28.07.2025

- Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba) archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918, zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:
 - o bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - o ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
 - o vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - o zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - o oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO: 54669464).
- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
- Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
list č. SVP 5411/2026/2 zo dňa 18. 02. 2026

- K realizácii na pobreží a vo vodnom toku nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M: 0905/401 428) s ktorým je potrebné práce koordinovať a odsúhlasiť termín realizácie z hľadiska vhodnosti hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja.
- Výustný objekt v brehu koryta plynulo naviazať na svah bez zasahovania do prietokového profilu s prispôbením skutočného tvaru brehu a svahu. Pre optimálne osadenie betónového objektu v predstihu breh prečistiť od sedimentov a náletových drevín v šírke min. 5m od osi výustu obojstranne.
- V prípade potreby odstránenia drevín je nutný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Čelo výustného objektu realizovať súbežne s prúdnicou toku a krídla súbežne sa ústiacim potrubím.
- Opevnenie dna koryta realizovať až po dôkladnom prečistení koryta od sedimentov a určení nivelety dna pre osadenie opevnenia. Opevnenie koryta naviazať na jestvujúce opevnenie vo svahu koryta z betónovej dlažby TBM 50x50 cm v rozsahu určenom správcom povodia, postačujúcim v rámci výustného objektu.
- Šachtu Š1 s obmedzovačom prietoku situovať na pravostrannom pobreží min. 5m od pravostrannej brehovej čiary koryta.
- Regulovaný odtok do vodného toku je $Q_{max} = 4 \text{ l/s}$ ($\psi=0,15$), ktorý je určujúci pre návrh objemu retencie a osadenie regulačného prvku vírového ventilu v šachte Š1.
- Narušené pobrežie zarovnať, dôkladne zhutniť, dopestovať trávny kryt a odstrániť pozostatky stavebnej činnosti.
- V realizačnom stupni PD predložiť návrh vírového ventilu a prepočet potrebného objemu retencie pre maximálne dovolený odtok do vodného toku.
- Na kolaudácii stavebného objektu Dažďovej kanalizácie odovzdať správcovi povodia dokumentáciu skutočného prevedenia objektu dažďovej kanalizácie vo výkresovej a digitálnej podobe. Zároveň predložiť manipulačný a prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie ako aj technický list a objednávku vírového ventilu (regulačného prvku v šachte Š1) a vpustových ORL.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
list č. 12265-2022 zo dňa 21.02.2022

- V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete, zariadenia v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej IS) a jestvujúce vodovodné prípojky.
- Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné existujúce IS vytyčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje terén nenavýšovať a nenavážať – nevyhnutné zachovať pôvodnú hĺbku uloženia vodovodného potrubia pod úrovňou terénu. Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu resp. pozemnej komunikácii, prispôbiť novej úrovni povrchu terénu.
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS je nevyhnutné realizovať ručný výkop.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada byť prizvaný k odovzdaniu staveniska.
- Vyjadrenia ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 21.02.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

SPP – distribúcia, a. s.
list č. TD/NS/0761/2025/Ch zo dňa 11. 08. 2025

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

list zo dňa 28. 07. 2025

- V záujmovom území dochádza k styku s podzemnými NN káblovými vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <http://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/> alebo <http://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost/koncovy.zakaznik/sluzby-distribucie>.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle cez <http://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/> alebo <http://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost/koncovy.zakaznik/sluzby-distribucie>.
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612519513 zo dňa 21. 07. 2025

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhy, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd do vodného toku Kadaň cez navrhovaný výustný objekt umiestnený pravobrežne v rkm 12,175, na parc. č. 428/202 reg. „E“, k.ú. Malý Lapáš, Obec Malý Lapáš.

Spôsob vypúšťania:

- Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií, po prečistení v ORL (vpušťový ORL PORECO ENVIA typ CRC/CRC+) budú odvedené do vodného toku Kadaň pravobrežne, v rkm 12,175.
- Dažďové vody budú vypúšťané diskontinualne (v čase dažďov)
- Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku: $Q_{max} = 4 \text{ l/s}$

Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Počas prevádzky dodržať ustanovenia § 36 vodného zákona a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
3. Raz ročne vykonať akreditovaný rozbor (kvality) vypúšťanej vody z odlučovača ropných látok v zmysle platných STN (v dažďovom období) a zasielať ho do 31. 01. nasledujúceho roka na tunajší úrad.
4. Odber vody môže vykonávať len oprávnená osoba a rozbor vody musí byť vykonaný v akreditovanom laboratóriu.
5. Prevádzkovať zariadenie odlučovača ropných látok tak, aby boli dodržané výrobcom garantované hodnoty na výstupe – max. hodnota v ukazovateli NEL (nerozpustné extrahovateľné látky) - 0,1 mg/l.
6. Povolenie platí na dobu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného povolenia objektu SO 01 Dažďová kanalizácia. Dva mesiace pred uplynutím stanovenej doby je potrebné požiadať o preskúmanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu.

Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.

2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00 611 174 požiadal dňa 02. 02. 2026 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Malý Lapáš – Palárikova ulica – dažďová kanalizácia“

v rozsahu stavby:

SO 01 Dažďová kanalizácia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši odvodnenie novej miestnej komunikácie navrhovanou dažďovou kanalizáciou vyústenou do vodného toku Kadaň.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2026/012780-002 zo dňa 04. 03. 2026 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli obce Malý Lapáš. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania v tomto oznámení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
 - Projektová dokumentácia
 - Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
 - Stavebné povolenie Obce Veľký Lapáš
 - Výpis z katastra nehnuteľností
 - Kópia katastrálnej mapy
 - Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
 - Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre
 - Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.
 - Vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 - Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
 - Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
 - Vyjadrenie – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
 - Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - c) Úsek Odpadového hospodárstva

Tunajšiemu úradu boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto záväzných stanovísk nevyplývajú žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Tunajší úrad pripomenky a podmienky, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Tunajší úrad na základe uvedeného konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko investorom stavby je obec Malý Lapáš, v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od správnych poplatkov.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Malý Lapáš, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania

-Stavebníkovi Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00 611 174

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté:

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 434/26, 434/129, 434/85, 428/5, 428/20 parc. registra „C“, k. ú. Malý Lapáš, Obec Malý Lapáš , parc. č. 428/202 parc. registra „E“, k. ú. Malý Lapáš, Obec Malý Lapáš)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 434/84, 434/88, 434/87, 434/83, 434/82, 434/86, 434/128, 434/130, 434/63, 434/62, 434/64, 434/65, 434/66, 434/67, 434/68, 434/69, 434/70, 434/267, 434/60, 434/59, 434/58, 434/57, 434/56, 434/55, 434/54, 434/19, 428/9 registra „C“, k.ú. Malý Lapáš, Obec Malý Lapáš a parc. č. 434/6, 428/3 parc. registra „E“, k. ú. Malý Lapáš, Obec Malý Lapáš)

-Projektantovi: Mária Urbanová, Pohranice 521, 951 02 Pohranice

-Správca vodného toku: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Malý Lapáš – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

1. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Malý Lapáš, Obecný úrad , 951 04 Malý Lapáš, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Veľký Lapáš, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921
80 Piešťany 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2026/012780-0050691/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2026 12:47:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2026 12:47:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2026/012780-0050691/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.04.2026
Podpis a pečiatka: